

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2024-0222/SM ze dne 21.8.2024
uzavřené mezi

Městem Lysá nad Labem, IČ: 00239402
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupeným starostou Mgr. Karlem Markem
jako pronajímatel na straně jedné

a

STAVOSPOL Lysá n. L., s.r.o., IČO: 256 26 141
se sídlem: Sokolovská 1134/4, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupena Miloslavou Tillerovou, jednatelkou
jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách článků a odstavců smlouvy o nájmu pozemku č. 2024-0222/SM ze dne 21.8.2024

Články smlouvy nově zní:

Čl. III. Výše nájmu

1) Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí:

37 200,- Kč/rok

(Rada města schválila pronájem za částku 100,- Kč/m²/rok)

2) Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit ve čtyřech splátkách ve výši 9 300,00 Kč vždy ke dni 31. března, 31.května, 31.července a 31.října příslušného kalendářního roku.

3) Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na běžný účet města u ČS a.s. pobočka Lysá n. L: číslo účtu 19-0504268369/0800 VS 706 nebo v hotovosti v pokladně města v budově MěÚ.

4) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného v termínu tak, jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného. Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury. Celková výše smluvní pokuty bude vyčíslena pronajímatelem. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na účet města, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 706, nebo hotově na pokladně.

5) Nájemné může být každý kalendářní rok pronajímatelem jednostranně zvýšeno, a to počínaje rokem 2026 o míru inflace průměrného indexu spotřebitelských cen, kterou ročně stanovuje Český statistický úřad. Nová výše nájemného je platná od kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemného oznámení nové výše nájmu nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl nájemného do 30 dnů od změny výše nájmu.

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o nájmu pozemku č. 2024-0222/SM ze dne 21.8.2024 nezměněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města na svém jednání dne 10. 3. 2025 usnesením č. 124.

V Lysé nad Labem dne 19.3.2025

V Lysé nad Labem dne 20.3.2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Mgr. Karel Marek, starosta města



Miloslava Tillerová, jednatelka



STAVOSPOL Lysá n.L., s.r.o.

prodej stavebnin

Sokolovská 1134, 289 22 Lysá n.L.

IČ: 25626141 DIČ: CZ25626141

