

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Mobil:

Tel:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu:

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

AZISTAV s.r.o.

Sídlo: Dobříčany 4, 438 01. Žatec

Zastoupená: Martin Václavek, Bc. Stanislav Kadlec, Ing. Jan Vaic

IČO: 22797131

DIČ: CZ22797131

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č. účtu:

Zapsán v Obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31939

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: pan/paní: Martin Václavek, tel.:

Bc. Stanislav Kadlec tel.:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pan/paní: Martin Václavek, tel.:

Bc. Stanislav Kadlec tel.:

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely dne 7.1.2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby "**Oprava stávajícího bazénku MŠ v ul. Bratří Čapků č.p. 2775, Žatec**" (dále jen „smlouva o dílo“) a dne 05. 03. 2025 k ní dodatek č.1 (dále jen smlouva o dílo).

1. Smluvní strany se dohodly, na uzavření tohoto dodatku č. 2 v souladu s čl. 8.3 až 8.5 smlouvy o dílo, vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 4 dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) a dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 5 dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Změnové listy č. 4 a 5 tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2 a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.

1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce, jejichž rozsah je blíže specifikován a oceněn v položkových rozpočtech, které tvoří součást změnových listů č. 4 a 5.

2. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ v následujícím rozsahu:

Na základě změnového listu č. 5 se cena díla zvyšuje o vícepráce v celkové hodnotě 54.141,77 Kč bez DPH.

Na základě změnového listu č. 5 se cena díla současně snižuje o méněpráce v celkové hodnotě 30.349,36 Kč bez DPH

Cena díla se tak zvyšuje na základě ust. § 222 odst. 4 ZZVZ celkem o 23.792,41 Kč bez DPH, což představuje celkem 0,59 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 84.491,13 Kč bez DPH představuje celkem 2,09 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ v následujícím rozsahu:

Na základě změnového listu č. 4 se cena díla zvyšuje o vícepráce v celkové hodnotě 81.594,08 Kč bez DPH.

Na základě změnového listu č. 4 se cena díla současně snižuje o méněpráce v celkové hodnotě 14.454,- Kč bez DPH

Cena díla se tak zvyšuje na základě ust. § 222 odst. 5 ZZVZ celkem o 67.140,08 Kč bez DPH, což představuje celkem 1,66 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 96.048,08 Kč bez DPH představuje celkem 2,38 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

4. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 7.1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje na základě tohoto dodatku č. 2 celkem o 90.932,49 Kč bez DPH, výše DPH se zvyšuje o 19.095,82 Kč, celková cena díla se tedy zvyšuje o 110.028,31 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění tohoto Dodatku č. 2 doplněný o vícepráce a snížený o méněpráce se mění takto:

původní text:

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu PD, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 4.185.607,17 Kč

Zákonné DPH činí 878.977,50 Kč

Celková cena včetně DPH činí 5.064.584,67 Kč

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena v souladu s oceněným výkazem výměr jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu PD, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 4.276.539,66 Kč

Zákonné DPH činí 898.073,32 Kč

Celková cena včetně DPH činí 5.174.612,98 Kč

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena v souladu s oceněným výkazem výměr jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. V čl. 5 Doba plnění se mění odst. 5.1.3 následujícím způsobem:
-

původní text:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat všechny stavební objekty dle této smlouvy včetně zkušebního provozu – a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro užívání, **nejpozději do 90 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.5. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

se ruší a nahrazuje novým textem:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat všechny stavební objekty dle této smlouvy včetně zkušebního provozu – a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro užívání, **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.5. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

6. S ohledem na výše sjednané vícepráce a méněpráce a s ohledem na související přiměřenou změnu doby plnění díla dle čl. II. odst. 5 tohoto dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na přiměřené aktualizaci harmonogramu provádění stavebních prací, přičemž původní harmonogram prací se ruší a nahrazuje se novým aktualizovaným harmonogramem provádění stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.

III.

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 10. 03. 2025 usnesením č. 186/2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 4 a 5

Příloha č. 2: Harmonogram provádění stavebních prací

V Žatci dne

V Žatci dne

Město Žatec

Ing. Radim Laibl, starosta

AZISTAV s.r.o.

Martin Václavek, jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL 4	
STAVBA:	Oprava stávajícího bazénku MŠ v ul. Bratří Čapků č.p. 2775 Žatec	Číslo stavby:	
Část:	Skutečnosti a změny na stavbě		
Popis změny: V změnovém listu č.4 se řeší provedení elektroinstalace a změna navrženého osvětlení (projekt Ing. Česka) dle dodržení požadavků ČSN 33 2000 -7-702 ed. 3, čl. 402.55.104.			
Zdůvodnění změny: Změny jsou nutné pro řádné ukončení díla dle platných norem.			
DOPAD:	projektová dokumentace	Příloha č./název	
	časový plán prací	prodloužení o 30 kalendářních dnů	Příloha č./název harmonogram prací
	cena díla	zvýšení o 67 140,08 bez DPH	Příloha č./název
	ostatní		Příloha č./název
Navrhovatel změny: AZISTAV s.r.o.		Podpis:	
		Lhůta na schválení	03.03.2025
Vyjádření objednatele: souhlasím		Datum/Podpis	
		[Redacted Signature]	
Vyjádření projektanta:		Datum/Podpis	
Vyjádření zhotovitele:		Datum/Podpis	
		[Redacted Signature]	
Vyjádření účastníků řízení:		Datum/Podpis	
3.3. 2025 [Redacted]		[Redacted Signature]	
Závěrečné stanovisko:			
[Redacted]			
Za zhotovitele: AZISTAV s.r.o. p. Martin Václavek datum: 3.3.2025		Za objednatele: Město Žatec - Bc. Erika Ďurišová 3.3.2025	
Poznámky, seznam příloh: Rozpočet s VV			

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Oprava stávajícího bazénku MŠ v ul. Bratří Čapků č.p. 2775,
Žatec k změnovému listu č.4

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

19. 2. 2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	17 795,61	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00			
2		Montáž	3 904,39	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00			
3	PSV	Dodávky	13 019,75	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00			
4		Montáž	32 420,33	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00			
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		67 140,08	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00			

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

67 140,08

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	67 140,08	14 099,42

Cena s DPH

81 239,50

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Bazének MŠ Bří Čapků 2775, Žatec

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

19. 2. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
Z2E	Bazének MŠ Bří Čapků 2775, Žatec	67 140,08	0,00	14 099,42	81 239,50	0,00	67 140,08	0,00	0,00	0,00
06	Elektro	37 802,00	0,00	7 938,42	45 740,42	0,00	37 802,00	0,00	0,00	0,00
07	Stavební práce	29 338,08	0,00	6 161,00	35 499,08	0,00	29 338,08	0,00	0,00	0,00
Celkem		67 140,08	0,00	14 099,42	81 239,50	0,00	67 140,08	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bazének MŠ Bří Čapků 2775, Žatec
Objekt: Elektro

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 19. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 37 802,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 37 802,00

52	358	3581193248	svodič přepětí např. DSH TNS 255 941400	kus			3 300,00
10	R	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus			-1 100,00
14	357	35711017	Rozvodnice IP 54	kus			2 816,00
55		35711017	rozvodnice nástěnná IP41/36 modulů (12x3), vč. N/PE, plná dvířka	kus			-1 716,00
18	R	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré	kus			-660,00
19	345	34555229	zásuvka nástěnná jednofázová s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus			-1 375,00
24	R	741320161	Montáž jističů třífázových nn do 25 A bez krytu	kus			528,00
25	358	358222169	jistič 3pólový-charakteristika B 20A	kus			2 420,00
27	358	3581202455	hlavní vypínač 3P 40A IS-40/13	kus			-660,00
29	358	3581202327	kombichránič PFL7-16/1/1N/C/003-A	kus			979,00
34	R	741330741	výroba rozváděče	kus			2 750,00
46	R	741330741	Montáž relé nezávislé časové	kus			-220,00
47	358	3581157774	spínací hodiny digitální např. TSDW1COMIN	kus			-1 980,00
48	R	741330763	Montáž relé časové bez zapojení	kus			55,00
49	358	35826000	multifunkční časové relé s 1c/o	kus			-715,00
38	R	741370003	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus			1 980,00
40	R	741390943	svítidlo Trevos 2,4 LED	kus			10 890,00
41	348	3481154155	svítidlo Trevos 1,4 LED	kus			8 470,00
50	R	741390943	Výměna trubíc zářivkových u svítidel prachotěsných	kus			-792,00
51		3481154155	např. LED COREPRO LEDTUBE 1200 mm 18W 840C	kus			-4 576,00
42	R	741410071	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm ² uloženým volně nebo pod omítku	m			4 400,00
43	341	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m			3 168,00
45	R	741811011	revizní zpáva	kus			5 500,00
53	R	741811011	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus			-660,00
54	R	7418RR	Výpočet a projekt osvětlení	kopl			5 000,00

Celkem 37 802,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bazének MŠ Bří Čapků 2775, Žatec

Objekt: Stavební práce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 21 700,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 700,00

5	005	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D 300 mm	kus			21 700,00
---	-----	-----------	--	-----	--	--	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 7 638,08

763 Konstrukce suché výstavby 7 638,08

2	R	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení krycí tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2			3 780,00
1	763	763164517	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 2xDF 12,5	m			3 798,96

*Množství určené pomocí aplikace Výměry.

*(1,908+1,780+1,425)

VV0001

3	763	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%			59,12
---	-----	-----------	---	---	--	--	-------

Celkem 29 338,08

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL 5	
STAVBA:	Oprava stávajícího bazénku MŠ v ul. Bratří Čapků č.p. 2775 Žatec		Číslo stavby:	
Část:	Skutečnosti a změny na stavbě			
Popis změny:				
V změnovém listu č.5 - změna v provedení opravy stropu, kde místo opravy omítky a výmalby bude strop překryt napínaným stropem. Je to vhodné řešení do prostor s vysokou vlhkostí.				
Zdůvodnění změny:				
Změny jsou nutné pro řádné ukončení díla, zohledněné jsou estetické a hygienické požadavky. Splňuje i nejpřísnější požadavky na požární bezpečnost.				
DOPAD:	projektová dokumentace		Příloha č./název	
	časový plán prací	prodloužení o 30 kalendářních dnů	Příloha č./název	harmonogram prací
	cena díla	zvýšení o 23 792,41 bez DPH	Příloha č./název	
	ostatní		Příloha č./název	
Navrhovatel změny:		AZISTAV s.r.o.	Podpis:	
			Lhůta na schválení	03.03.2025
Vyjádření objednatele:			Datum/Podpis	
souhlasím			[Podpis]	
Vyjádření projektanta:			Datum/Podpis	
Vyjádření zhotovitele:			Datum/Podpis	
			[Podpis]	
Vyjádření účastníků řízení:			Datum/Podpis	
			[Podpis]	
Závěrečné stanovisko:				
Za zhotovitele:		Za objednatele:		
AZISTAV s.r.o. p. Martin Václavek		Město Žatec - Bc. Erika Ďurišová		
datum: 3.3.2025		3.3.2025		
Poznámky, seznam příloh:				
Rozpočet s VV				

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Změnový list č.5 Oprava stávajícího bazénku MŠ v ul. Bratří Čapků č.p. 2775 Žatec

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Město Žatec

Projektant

Ing. Češka

Zhotovitel

Azistav, s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

02.02.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	-8 723,03	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-14 239,53	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-905,06	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-6 481,74	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-30 349,36	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		54 141,77	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

23 792,41

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	23 792,41	4 996,41

Cena s DPH

28 788,82

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: napínaný strop
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 2. 2. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	-8 723,03	-14 239,53	-22 962,56	-1,224	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-8 723,03	-14 239,53	-22 962,56	-1,224	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	-905,06	-6 481,74	-7 386,80	-0,088	-0,018
784	Dokončovací práce - malby a tapety	-905,06	-6 481,74	-7 386,80	-0,088	-0,018
OST	Ostatní	54 141,77	0,00	54 141,77	0,000	0,000
O01	Ostatní	54 141,77	0,00	54 141,77	0,000	0,000
	Celkem	44 513,68	-20 721,27	23 792,41	-1,312	-0,018

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: napínaný strop

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-22 962,56
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-22 962,56
5	R	611315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2			-15 648,49
6	R	611315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2			-7 314,07
PSV			Práce a dodávky PSV				-7 386,80
784			Dokončovací práce - malby a tapety				-7 386,80
7	R	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			-2 306,90
8	R	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			-1 162,30
9	R	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			-1 191,80
10	R	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi omyvatelné barvy v místnostech do 3,80 m	m2			-2 725,80
OST			Ostatní				54 141,77
001			Ostatní				54 141,77
1	000	000000001	Napínaný strop	m2			37 317,50
2	000	000000002	Profil	m			8 021,25
3	000	000000003	koncovka	m			1 190,25
4	000	000000004	Montáž	m2			7 612,77

Celkem

23 792,41

[illegible]