

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Půjčitel: Havířov-Město M. Kudeříkové 14 okres Karviná, příspěvková organizace
Se sídlem: Havířov-Město, Marušky Kudeříkové 1143/14, 736 01
Zastoupena: Mgr. Jiřím Brabcem, ředitelem školy
IČO: 62331248
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 19-3500140257/0100
(dále též „půjčitel“)

Vypůjčitel: NAŠE MONTESSA, z.s.
Se sídlem: 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, Dělnická 883/4
Zastoupena: Ing. Alenou Vaško, předsedkyní spolku
IČO: 05435404
(dále jen „vypůjčitel“)

Dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osob pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Pozemek p.č.2074 v k.ú. Havířov-Město/637556/, na adrese Havířov-Město M. Kudeříkové č. 1143/14, jehož součástí je budova č.p. 1143 a pozemek č. 2076/3, které jsou zapsány na LV 3992 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava je ve vlastnictví statutárního města Havířov. Statutární město Havířov, jako zřizovatel půjčitele, tento majetek předalo půjčiteli k hospodaření podle z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
4. Podle ustanovení Článku VII bodu 1.12 písm. d) zřizovací listiny je půjčitel s předchozím souhlasem zřizovatele oprávněn svěřený majetek poskytnout do výpůjčky.
5. Smlouva o výpůjčce nemůže být použita jako právní důvod pro zápis sídla do veřejného rejstříku.



Článek III

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává bezúplatně na základě této smlouvy vypůjčitelu k užívání učebny, kabinet, travnatou plochu nacházející se v budově specifikované v odstavci 3 Článku II této smlouvy celkem o výměře 1.196 m²
z toho: jedna učebna 60 m², druhá učebna 60 m², kabinet 13 m², travnatá plocha 1063 m² (dále též „předmět výpůjčky“).
2. Přesné umístění a poloha prostor, které se nachází v přízemí budovy pavilonu „D“ jsou označeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky k užívání za účelem poskytování k výuce dětí soukromé MONTESSORI ZÁKLADNÍ ŠKOLY ÚSMĚV.
4. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky od půjčitele do bezúplatného užívání a stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutém v této smlouvě.

Článek IV

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětu výpůjčky se sjednává od 1. 9. 2017 na dobu neurčitou.

Článek V

Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za odběr elektrické energie, vodného a stočného úhradu ve výši 18 000,- Kč (výpočet proveden z nákladů na 1 žáka/1 rok) a tepla úhradu ve výši 20 000,- Kč (výpočet proveden z nákladů na vypůjčenou plochu). Celková úhrada za odběr elektrické energie, vodného a stočného a tepla činí 38 000,- Kč/1 rok/10 žáků slovy: třicet osm tisíc korun českých za jeden rok při počtu deseti žáků. Tyto služby jsou účtovány paušálně, a tudíž se neúčtovávají.
2. Úhrada ve výši 9 500,- Kč slovy: devět tisíc pět set korun českých za poskytované služby je splatná nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, vždy po uplynutí 3 měsíců, počínaje zářím 2017.
3. V případě, že se zvýší počet žáků, zvýší se úhrada služeb v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za vodné a stočné o 1 800,- Kč/1 rok za každého dalšího žáka.
4. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky, a.s. č. účtu 19-3500140257/0100. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet půjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčitelu oznámit.
5. Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby. Výpůjčka skončí dnem, kdy bude vypůjčitelu doručena výpověď.

Článek VI

Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět:
 - a) běžnou údržbu vypůjčených prostor (udržování a čištění včetně zařízení a vybavení, malování, opravu omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů u umyvadel a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, sekání travnaté plochy)
 - b) drobné opravy ve vypůjčených prostorách (opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, opravy žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru, opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů a zásuvek, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, opravy vodovodních výtoků, mísicích baterií, umyvadel a vestavěných skříní, uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení).
4. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
5. Nedostatky ve stavu užívaných prostor způsobené činností či nečinností vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
6. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené prostory.
7. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
8. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, opravu a údržbu, požární ochranu, dodržování hygienických předpisů, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady včetně následného odstranění zjištěných závad vyplývajících z revizí, kontrol, technických prohlídek vypůjčené části nemovité věci.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíče od vchodu pavilonu „D“, brány na travnatou plochu, dveří na travnatou plochu a dvou učeben.

Článek VII

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran



- b) Jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodů. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce dvou měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Jednostrannou písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany půjčitele, jestliže vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo sjednaným účelem nebo bude v prodlení s úhradou úhrad dle článku V odst. 6 této smlouvy. Výpůjčka skončí dnem, kdy bude vypůjčiteli doručena výpověď.
2. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel předmět výpůjčky vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení předmětu výpůjčky vznikly půjčiteli obtíže, může vypůjčitel vrátit předmět výpůjčky jen se souhlasem půjčitele. Výpůjčka skončí protokolárním předáním a převzetím předmětu výpůjčky.
 3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby, jestliže předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat. Výpůjčka skončí protokolárním předáním a převzetím předmětu výpůjčky.
 4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VIII

Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v článku VI této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek IX

Doložka platnosti

Výpůjčku schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 24. 5. 2017, na 65. Schůzi Rady města Havířova, č. usnesení 3221/65RM/2017.

Článek X

Závěrečné ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel jako osoba uvedená v 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě vypůjčitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, účinnosti nabývá po uveřejnění v registru smluv, a to dnem 1.9.2017.
9. Příloha č. 1 – Plánek umístění nebytových prostor

Havířov dne 28.7.2017

za půjčitele:



Mgr. Jiří Brabec, ředitel

Základní škola

Havířov - město
M. Kudeřkové 14
okres Karvina
příspěvková organizace

Havířov dne 28.7.2017

za vypůjčitele:



Ing. Alena Vaško, předsedkyně spolku

Naše Montessa, z.s.
Dělnická 883/46
735 64 Prostřední Suchá
IČO 05435404 -1-

