

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:**Sídlo:****Jednající:****zástupce pro věcná jednání:****Tel.****E-mail:****ID DS:****Bankovní spojení:****Číslo účtu:****IČ:****DIČ:****(dále jen „objednatel“)****Teplo Přerov a.s.****Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02
Přerov****Ing. Hana Mazochová, předsedkyně
představenstva****Ing. Jaroslav Klvač,
místopředseda představenstva****Ing. Filipem Černým, ředitel
606 678 000****fcherny@teploprerov.cz****8j4ch24****a****Zhotovitel:****Sídlo:****Zastoupený:****Tel.:****E-mail:****Bankovní spojení:****Číslo účtu:****IČ:****DIČ:****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:****(dále jen „zhotovitel“)****ASITIS s.r.o.****Vážného 99/10, 621 00 Brno****Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem****777 551 594****vokral@asitis.cz****07836686****CZ 07836686****Krajským soudem v Brně, spisová značka C 110508**

Uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel má záměr s dalšími subjekty založit **Energetické společenství** ve smyslu ust. § 20b odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a to k naplňování společných strategických cílů v oblasti komunitní energetiky (dále jen „Energetické společenství“ nebo „ES“).

2. Zhotovitel je způsobilý ke zpracování díla dle této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dílo – **technickou studii proveditelnosti** dle zadání objednatele (dále jen „studie“ nebo „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za zpracování díla sjednanou cenu.
4. Předmět díla je financován prostřednictvím veřejných prostředků, a to prostřednictvím finanční podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy dle výzvy č. 7/2023.
5. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli jako její přílohu seznam obsahující specifikaci odběrných míst, které budou řešeny v rámci studie.
6. Cílem studie je zejména stanovit hraniční technické limity ES a v souladu s ostatními parametry ES, zejména v návaznosti na ekonomickou studii proveditelnosti, navrhnout a vyhodnotit optimální variantu řešení.
7. Studie bude za tímto účelem obsahovat následující strukturu:
 - a) Stávající spotřeba a náklady
 - Typ a specifikace odběrných míst, pro každé místo nutno uvést:
 - Elektrická energie: hladina odběru (VN/NN), sazba (např. D02), velikost jističe (A)/rezervovaný příkon na hladině VN)
 - Tepelná energie: vytápění / ohřev vody / obojí, sjednané množství (GJ/rok) nebo sjednaný příkon (MW)
 - Spotřeba minimálně za 12 měsíců (MWh) v součtu a v rozlišení po jednotlivých energonositelích
 - Náklady za 12 měsíců: fixní (platba za jistič / připojený příkon / sjednané teplo) a variabilní (platba za silovou el. + distribuci + daně a poplatky, resp. platba za odebrané teplo)
 - Případné další náklady (pronájem, servis aj.).
 - b) Stávající výroby
 - Typ a specifikace výroby (stručný popis, datum uvedení do provozu, instalovaný výkon, provoz s licenci/bez licence)
 - Roční výroba energie (elektriny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená
 - Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.
 - c) Tepelná soustava a distribuční soustava elektriny ve vlastnictví ES
 - Identifikační údaje částí sítě, údaje o vlastníkově, rok dokončení jednotlivých součástí rok dokončení větší změny nebo rekonstrukce
 - Technický popis síťových prvků (výměňkové a předávací stanice, potrubí, teploty, tlaky, průtok, ztráty)
 - Provozní náklady soustavy
 - Technický popis výroby tepla (výkon, regulace, spotřeba paliva a energie)
 - Náklady na paliva a energie
 - Popis způsobu řízení a regulace, regulačních prvků
 - Provozní a nouzové stavy
 - Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu s důrazem na tepelně technické vlastnosti
 - Zjednodušený situační náčrtek v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením soustavy
 - Návrhy na opatření pro úsporu energie v soustavě a na vytápění, TUV a provoz budovy.
 - d) Nové (plánované) výroby:
 - Typ a specifikace výroby (stručný popis, instalovaný výkon, provoz s licenci / bez licence)
 - Umístění a omezení (ochranná pásma, památková ochrana, ZPF apod.)
 - Technické podmínky a omezení pro výrobu (např. nosnost střech)

- Připojitelnost do distribuční soustavy¹
- Roční výroba energie (elektřiny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená
- Investiční náklady (Kč)
- Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.

e) Potenciál dalších zdrojů energie:

- Odhad dalšího potenciálu rozvoje – vhodné plochy, objekty, střechy
- Technická a jiná omezení (např. územní plán, kapacita připojování k distribuční soustavě)
- Odhad instalovaného výkonu, výroby
- Ekonomická proveditelnost
- Doporučení k postupnému rozvoji instalací.

f) Akumulace:

- Typy a specifikace (stručný popis, využitelná kapacita (MWh, GJ) způsob provozu)
- Investiční náklady (Kč)
- Roční náklady na provoz akumulátoru: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (servis, aj.).

g) Budoucí systém řízení, regulace a komunikace:

- Popis systému (technické řešení, výstupy pro členy ES, nároky na obsluhu aj.)
 - o Zda půjde o aktivní systém regulace (tj. obousměrný systém řízení a regulace výroby a spotřeby energie)
 - o Popis prvků systému řízení a regulace, zejména sběru dat a jejich dostupnosti (popis systému sběru dat s uvedením, jak budou ukládána a jak s nimi bude pracováno)
- Investiční náklady na hardware a software (Kč)
- Roční náklady na provoz: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (palivo, servis aj.)
- Doporučení k výběru provozního modelu a parametrů řešení měření a regulace
- Doporučení pro výběr technického řešení komunikace, přenosu a správy dat.

h) Budoucí spotřeba a náklady:

- Při sloučení odběrných míst: specifikace nového odběrného místa
- Předpokládané krytí spotřeby ES z vlastních a z cizích výroben za rok s ohledem na měsíční, případně denní průběh výroby a spotřeby (MWh, %)
- Náklady na energii z cizích výroben (fixní a variabilní)
- Příjmy z provozu výroby (prodej energie třetím osobám, jiné příjmy).

i) Návrh technických úprav / rozvoje distribuční soustavy (posílení stávajících vedení, budování/rekonstrukce trafostanic, měření aj.) jako doporučení pro provozovatele distribuční soustavy:

- Připojení odběrných míst
- Připojení výroben
- Zřízení lokální distribuční soustavy nebo přímých vedení
- Další úpravy.

j) SWOT analýza projektu

k) Doporučení k realizaci:

- Popis doporučeného řešení (spotřeba, výroba, prodej energie; měření, regulace aj.)
- Popis systému sdílení energie přes distribuční síť²

¹ Připojitelnost je dána smlouvou, nebo smlouvou o smlouvě budoucí, nebo investičním záměrem na rozšíření kapacit sítí.

² Musí vždy respektovat platnou legislativu

- Stanovení technických parametrů pro provoz ES
- Okrajové podmínky výpočtu
- Harmonogram
- Zhodnocení technické realizovatelnosti doporučeného řešení, limitů a rizik.

I) Návrh rozvoje ES

- Potenciál nových odběrných míst, počet, stručná specifikace, odhad spotřeby
- Technické podmínky pro připojení odběrných míst v rámci ES
- Potenciál nových výroben, vhodné plochy, objekty, střechy
- Typ, počet, stručná specifikace výroben, odhad instalovaného výkonu a výroby
- Technické podmínky pro připojení nových výroben³
- Jiná omezení pro připojení odběrných míst a výroben (např. územní plán)
- Využití akumulace
- Využití lokální distribuční soustavy, budování sítí
- Návrh systému měření a regulace
- Identifikace potřebného hardware a software, vybavení pro měření, regulaci a sdílení a jejich provozního modelu.

Čl. II

Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou zejména odběrná místa specifikovaná objednatelem pro účely zpracování studie.
2. Studie bude zhotovitelem zpracována a předána nejpozději do 30. 10. 2025.

Čl. III

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
 - b. po ukončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty.
 - c. nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele a všech odběrných míst;
 - d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
 - e. zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
 - f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
 - b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla, a to zejména týkající se odběrných míst a jejich spotřeb, majetkoprávních vztahů apod.

Čl. IV

Převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo dle Čl. I této smlouvy objednateli nejpozději do uplynutí lhůty pro dokončení a předání jednotlivé etapy ve smyslu čl. II této smlouvy. O akceptaci Díla (jeho části) bude

vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v počtu 3 paré v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na paměťovém médiu (CD/DVD/flash disk)
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele, kde jej převezme zástupce objednatele pro věci technické.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy ve znění případných dodatků a vzhledem k případným připomínkám Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla jako celku.

Čl. V

Cena

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna v následující maximální výši 469 999,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH, tj. ke sjednané ceně díla bude připočtena daň ve výši 21%, celková cena díla je tak stanovena na částku 568 698,79 včetně DPH.

Čl. VI

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí Díla dle Čl. IV této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - a) dílčí plnění po předání části díla dle článku I. odstavec 7 a) – c) - ve výši 40 % z celkové ceny díla
 - b) po převzetí díla jako celku objednatelem 60 % z celkové ceny díla. V případě, že nevystaví zhotovitel fakturu na dílčí plnění, předpokládá se, že bude cena za dílo uhrazena jednorázově po převzetí díla jako celku.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí (v souladu s délkou udržitelnosti dle podmínek výzvy č. 7/2023 Zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního

plánu obnovy) Díla vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vratky a krácení dotace, které by bylo v příčinné souvislosti s nedostatky a vadami díla, které zhotovitel pro objednatele zpracoval. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla na svůj vlastní náklad odstranit. Pokud bude přes odstraněné vady přesto objednatel přímo kvůli vadám díla krácen na dotaci, zavazuje se zhotovitel částku odpovídající krácené dotace vrátit objednateli.
3. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
4. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo na odstranění vad ve stanovené lhůtě určené objednatelem.

Čl. VIII

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli Dílo (nebo jeho část) ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (resp. příslušné etapy, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
4. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezabývá povinnou stranu povinností splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. IX

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a. zhotovitel je po více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. II a IV;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené podle článku Čl. VIII;
 - c. zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle Čl. XI; nebo
 - d. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy může mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. **110/2019, o zpracování osobních údajů**, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran, a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Přerově dne 19. 11. 2024

V Brně dne 11. 11. 2024

.....
objednatel

Teplo Přerov a.s.

Ing. Hana Mazochová, předsedkyně představenstva

.....
zhotovitel 621 00 Brno - Řečkovice
ASITIS s.r.o. IČ: 07836686 Tel: 777 551 594
Ing. Jiří Jedlička, Ph.D., plná moc

.....
objednatel

Teplo Přerov a.s.

Ing. Jaroslav Klvač, místopředseda představenstva

