

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Číslo smlouvy: 0034/25

Smluvní strany, a to:

1. Michael Janovský

bytem: Praha

r.č.: 1966

(dále též jako „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

IČO: 25656112

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Ing. Petr Bureš, člen představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod. sp. zn. B 5290

(dále též jako „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřely v souladu s § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. Preambule

- 1.1 Kupující je správcem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hlavního města Prahy, je odpovědný za její obnovu a v případě pověření i za rozvoj a připravuje několik souvisejících projektů v lokalitě Újezd u Průhonic.
- 1.2 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 214/555 o výměře 740 m² v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro Prahu na LV č. 105, který byl oddělen od pozemku parc.č. 214/15 geometrickým plánem č. 1841-178/2024 (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán č. 1841-178/2024 je přiložený k této Smlouvě jako její součást a nedílná Příloha č. 1. Povolení stavebního úřadu o dělení nebo scelení pozemků bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 1.3 Pozemek je důležitý pro realizaci záměrů Hlavního města Prahy pro trvalé řešení likvidace odpadních vod z lokality Újezd u Průhonic i vybudování výtlačného vodovodního řádu DN1000.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku parc.č. 214/555 o výměře 740 m² v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro Prahu na LV č. 105, který byl oddělen od pozemku parc.č.

214/15 geometrickým plánem č. 1841-178/2024 za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši (dále jen „**Kupní cena**“) a Kupující toto vlastnické právo do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá. Smluvní strany shodně konstatují, že Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným BDO Valuation s.r.o. jako cena obvyklá a obě smluvní strany s tímto způsobem stanovení Kupní ceny i s její výší souhlasí.

Článek 3. Způsob úhrady Kupní ceny

3.1 Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu ve dvou splátkách takto:

- a) první část Kupní ceny ve výši (dále jen „**První část Kupní ceny**“) uhradí Kupující na základě písemné výzvy Prodávajícího, se splatností 21 dnů od doručení, na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve výzvě. Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího k úhradě První části kupní ceny nejdříve poté, co Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího;
- b) druhou část Kupní ceny ve výši (dále jen „**Druhá část Kupní ceny**“) uhradí Kupující na základě písemné výzvy Prodávajícího, se splatností 21 dnů od doručení, na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve výzvě, přičemž, nedílnou součástí výzvy bude originál nebo ověřená kopie výpisu z příslušného katastru nemovitostí, ve kterém bude zapsán jako vlastník Pozemku Kupující a na Pozemku nebudou váznout žádná práva třetích osob, zejména části B a C budou bez zápisu.

Článek 4. Prohlášení stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu Kupní smlouvy svědčí vlastnické právo k Pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek není ke dni uzavření této Smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí, které není k datu podpisu této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí, (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyl Kupující informován.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a Pozemek přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Pozemku zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
- 4.4 Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

Článek 5. Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Účastníci této Smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření. Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podá Kupující ve lhůtě 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 5.2 Nebezpečí škody na věci přejde na Kupujícího dnem předání a převzetí Pozemku. Kupující se zavazuje převzít Pozemek do 10 pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí.
- 5.3 Poplatky za návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy uhradí Kupující.

Článek 6. Registr smluv

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 6.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhá tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Článek 7. Ochrana osobních údajů

- 7.1 Prodávající, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby Budoucí Kupující (dále jen „**správce**“), IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se její osoby, za účelem uzavření této Smlouvy.
- 7.2 Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejích právech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.3 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
- 8.5 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních Stran.
- 8.6 Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 1841-178/2024

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající
Michael Janovský

Kupující
za Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

Ing. Petr Bureš
člen představenstva