



Dvůr Králové
nad Labem

Smlouva o nájmu č. 10/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „zákon“)

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

IČ: 00052981

DIČ: CZ00052981

se sídlem: Seifertova 2936, Dvůr Králové nad Labem

zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

O.K. Trans Property, s.r.o.

IČ: 06697623

DIČ: CZ06697623

se sídlem: Hlavní 182, 253 03 Chýně

E-mail: XXXXXXXXXXXX

zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci 1 ks velkoobjemového kontejneru o velikosti 9 m³. Kontejner bude umístěn stabilně na adrese Lipnice 143 v areálu O.K. Trans Service Dvůr králové nad Labem.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci výše popsanou věc k účelu, k němuž je výrobcem určena, tj. k ukládání velkoobjemového odpadu (staré pneumatiky).



III.

Cena a platební podmínky

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dle ceníku ve výši 33,06 Kč bez DPH za den a bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně. Splatnost faktur činí 14 dnů.

Pro případ opožděné platby sjednaného nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2025.

Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět nájemní smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 a §2310 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci bezproblémové užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy na vymezeném prostoru.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle článku I. této smlouvy, a to po celou dobu trvání vztahu dle této smlouvy, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

Pokud dojde k porušení ustanovení této smlouvy, má pronajímatel možnost od této smlouvy okamžitě odstoupit.



VII.

Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne 18.03.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce