**Smlouva o dílo**

**Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku**

**Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zadavatel: | **Kroměřížské technické služby, s.r.o.** | |
|  | IČO: | 26276437 |
|  | Se sídlem: | Kaplanova 2959/6, Kroměříž, 767 01 |
|  | Zastoupený: |  |
|  | Registrace: | Obchodní rejstřík MS v Praze, oddíl C, vložka 36012 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č. ú |
|  | DIČ: | CZ26276437 |

(dále jen „Objednatel")

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: | **CZECH Consult®, spol. s r.o.**  IČO: 63073463  Se sídlem: Zderazská 1625/65, Praha 16 - Radotín, 153 00  Zastoupený:  Registrace: Obchodní rejstřík MS v Praze, oddíl C, vložka 36012  Bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú.:  IČO: CZ63073463 |

(dále jen „Zhotovitel")



**Předmět plnění**

* 1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace stavby ***„Stanoviště dobíjení elektrobusů Kaplanova ul., Kroměříž"*** přikládané k žádosti pro vydání povolení stavby v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
  2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 15. května 2024. Součástí předmětu díla na projekt dobíječi stanice elektrobusů v počtu 3 dvojstojanů a 1 až 2 stanovišť rychlonabíjení jsou i související investice - zpevněné plochy, přestřešení dobíječích stanovišť a rekonstrukce živičného krytu nádvoří. Součástí předmětu plnění je i návrh dopravního značení v areálu Kroměřížských technických služeb v Kaplanově ulici a ověření pohybu vozidel pomocí obalových křivek. V rámci odvodnění budou výškově i půdorysně umístěny uliční vpusti. Dále bude projektová dokumentace doplněna o zastřešení parkovacích stání ve středu stávajícího nádvoří, které nebylo součástí nabídky.

Předmětem díla nejsou tyto části projektové dokumentace:

technologie elektro (nabíjecí stanice, přesun trafostanice a doplňkové rozvody elektro - např. osvětlení dvora)

vodohospodářská část (prověření napojené dešťové kanalizace, napojení vpustí a případný přesun jímky mycí linky)

přeložky stávajících sítí, či návrhy nových IS, včetně napojení vpustí

dopravně inženýrské výpočty a posouzení napojení na komunikaci

dopravně inženýrská opatření (DIO)

Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zahrnout do projektové dokumentace i dílčí projekty, které nejsou součástí předmětu díla:

technologie elektro (nabíjecí stanice, přesun trafostanice a doplňkové rozvody elektro - např. osvětlení dvora)

slaboproudy a sdělovací technika

vodohospodářská část (prověření napojené dešťové kanalizace, napojení vpustí a případný přesun jímky mycí linky)

přeložky stávajících sítí, či návrhy nových IS, včetně napojení vpustí

* 1. Dílo bude zpracováno v rozsahu dle čl. 2.1 a 2.2 postupně v těchto etapách:

1. zabezpečení vstupních podkladů
2. vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti pro povolení stavby dle přílohy č.lk vyhlášce MMR č. 131/2024 Sb.
3. obstarání stanovisek a vyjádření dotčených vlastníků (správců) inženýrských sítí a dotčených orgánů a organizací s výjimkou majetkoprávních řešení a podkladů týkajících se úpravy protipovodňového plánu a získání tohoto stavebního povolení ve společném řízení.

**Cena a platební podmínky**

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla za podmínek ujednaných touto smlouvou.
  2. Cena díla podle čl. II se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná, obsahuje veškeré

náklady na celý předmět plnění vycházející z předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele a je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**308.000,- Kč bez DPH**

(slovy třistaosmtisíckorunčeských bez DPH)

V této ceně není zahrnuta DPH, kterou bude zhotovitel účtovat dle platných předpisů.

V současné době je DPH stanovena na 21% (64.680,- Kč) a celková cena včetně DPH tedy činí:

* 1. **- Kč včetně DPH**

(slovy třistasedmdesátdvatisícšestsetosmdesátkorunčeských bez DPH)

* 1. Cenu díla podle odstavce 3.2 se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:

1. po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.3 písm. a) a b) (zabezpečení vstupních podkladů a odevzdání dokumentace pro povolení stavby) bude uhrazena částka:

**271.000,- Kč+ DPH**

(slovy: dvěstěsedmdesátjedentisíckorunčeských + DPH)

1. po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.3 písm. c) bude uhrazena částka:

**37.000,- Kč+ DPH**

(slovy: třicet sedmtisíckorunčeských + DPH)

Stránka 2 z 7

* 1. Pokud zadavatel požádá o zahrnutí dílčí projektové dokumentace dle čl.. 2.2 této smlouvy do dokumentace pro povolení stavby do projektu pro povolení stavby, zvýší dodavatel na základě sdělení Objednatele o ceně této dílčí dokumentace cenu díla dle ustanovení čl. 3.2 a čl.3.3 odst. a) o 5% ceny zahrnuté dokumentace. Pro navýšení ceny díla jsou vždy rozhodné ceny bez DPH.
  2. Faktury v elektronické podobě budou zaslány na adresu: [precanova@kmts.cz](mailto:precanova@kmts.cz). Lhůty splatnosti jednotlivých faktur budou 21 dnů ode dne doručení.
  3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji před termínem splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli k opravě nebo doplnění chybějících náležitostí daňového dokladu. Zhotovitel je povinen fakturu buď opravit, nebo vystavit novou. U opravené, popř. nové faktury, běží nová lhůta splatnosti.
  4. Zhotovitel je plátce DPH. Při změně výše DPH, dle platných předpisů, bude její výše stanovena na základě platných předpisů.
  5. Povinnost objednatele zaplatit objednanou zakázku je splněna dnem odepsání příslušné částky

z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

* 1. Cena díla, dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy, je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět plnění. Tato cena smí být překročena pouze po písemné dohodě smluvních stran, a to:

1. ze strany Objednatele - písemná forma vyžadovaného zvýšení požadovaných standardů nebo rozsahu díla
2. dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s přímým dopadem na nabídkovou cenu
   1. Dohodnou-li se smluvní strany, po uzavření této smlouvy, na omezení či rozšíření předmětu plnění, zavazují se, že neprodleně dohodnou i změny ceny plnění a časového harmonogramu plnění v závislosti na rozsahu takto dohodnuté změny. Na případnou změnu v této smlouvě bude neprodleně vystaven dodatek k této smlouvě.

**Smluvní termíny, předání a převzetí díla**

* 1. Za nesplnění termínů předání díla se nepovažuje zpoždění vydání jednotlivých rozhodnutí třetími osobami - účastníky řízení (např. odvoláním se proti vydanému rozhodnutí).
  2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla

v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci Objednatele.

* 1. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

Stránka 3 z 7

* 1. Výsledné dílo bude předáno v šesti výtiscích a v digitální formě v počtu 3 ks CD-R. Elektronická verze bude předána ve standardním formátu - grafická část ve formátu \*.pdf a \* a textová část ve formátu \*.docx, \*xlsx a \*.pdf. Výkresová část bude samostatně předána v editovatelném formátu \*.dwg.
  2. O předání a převzetí plnění předpokládaných touto smlouvou bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Tento připraví k datu předání a převzetí Zhotovitel.
  3. Objednatel je oprávněn předávací protokol nepodepsat v případě, že Zhotovitelem předávaná část plnění nebude v souladu s touto smlouvou či jejími vzájemně podepsanými dodatky.
  4. V případě, že předávací protokol nebude Objednatelem podepsán, k datu předání a převzetí z důvodů uvedených včl. 4.7 a oprávněně odmítne plnění převzít, dostává se Zhotovitel do prodlení.



**Způsob provádění díla a odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle pracovních postupů vyplývajících z příslušných norem, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární předpisy, příslušné ČSN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
  2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit na skryté překážky, které by mu bránily v realizaci díla.
  3. V průběhu prací je Zhotovitel povinen poskytovat objednateli dostupné dílčí výsledky, v případě požadavku Objednatele tyto průběžné dílčí výsledky s ním konzultovat a informovat jej o průběhu prací.
  4. Zhotovitel není odpovědný za vady díla způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem, u kterých zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
  5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dodávky uplatní bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou formou.
  6. Veškeré pokuty zaviněné nesprávným postupem zhotovitele nebo nedodržením podmínek smlouvy nese zhotovitel, leda že by zhotoviteli v dodržení smlouvy nebo postupu bránila vyšší moc nebo pokyny či nečinnost objednatele, přičemž zhotovitel na takovou povahu jeho pokynů či nečinnosti upozornil, to však pouze v případě, že takovou povahu mohl s odbornou péčí předpokládanou pro realizaci díla odhalit.
  7. Jakékoli informace, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, musí být protistraně předávány bez zbytečného odkladu a prokazatelně.
  8. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem neprodleně o existenci překážek v plnění díla a jejich důsledcích na dodržení závazků z této smlouvy. Pokud takové překážky vzniknou nezávisle na jejich vůli, je smluvní strana, jejíž plnění je takto omezeno či ohroženo, oprávněna prodloužit termín plnění takové části díla o dobu, po kterou takové omezení trvá.
  9. Změny v zadání díla ze strany Objednatele po podpisu této smlouvy budou považovány za změnu předmětu smlouvy a podléhají uzavření samostatného dodatku k této smlouvě.

Opodstatněná zdržení realizace díla ze strany zhotovitele v důsledku takových změn zadání nebudou považována za prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel na jejich realizaci poskytne v rámci dodatku k této smlouvě zhotoviteli přiměřeně dlouhou dodatečnou lhůtu.

**Odstoupení od smlouvy a sankce**

* 1. Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit písemným odstoupením v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené přesvědčivě Občanským zákoníkem jednou ze smluvních stran, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je doručeno do třetího dne po jeho odeslání.
  2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že druhá smluvní strana, přes písemné upozornění na porušení ujednání této smlouvy, toto v přiměřené lhůtě neodstranila. Zmíněná lhůta nesmí být kratší než deset kalendářních dnů. Tato lhůta nebude použita v případě, že její poskytnutí se stane bezpředmětným, tj. kdy již nelze porušení povinnosti poskytnutím této lhůty odstranit.
  3. Smluvní strany mohou závazkový vztah z této smlouvy ukončit rovněž dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
  4. V případě odstoupení od této Smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
  5. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle čl. IV, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tuto pokutu však objednatel není povinen vymáhat, pokud Zhotovitel splní svůj závazek v náhradní lhůtě, kterou mu Objednatel k plnění poskytne.
  6. V případě prodlení Objednatele s platbami podle č. III odst. 3.2 je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení podle předchozích ustanovení jsou splatné 15. dnem po doručení jejich vyúčtování povinné straně.
  8. Uplatněním nebo zaplacením smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

**Zvláštní ujednání**

* 1. Odpovědný zástupce Objednatele:

a ve věcech smluvních i technických: Ing. Simona Prečanová, manažerka projektů a VZ

* 1. Odpovědný zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních i technických:

Ing. arch. Bořek Strádal, jednatel společnosti

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nebude poskytovat údaje získané při plnění smlouvy jiným osobám než Objednateli a rovněž nevyužije tyto informace pro vlastní potřeby. Zhotovitel se zavazuje, že provede taková opatření, aby nedošlo ani ke zneužití informací a ani k jejich zcizení. Zhotovitel se současně zavazuje, poučit o tomto ustanovení všechny své zaměstnance, kteří s příslušnými informacemi přijdou do styku při plnění svých pracovních úkolů. Za ochranu informací výše uvedenými způsoby odpovídá Zhotovitel nejen v průběhu provádění díla, ale i po jeho dokončení a předání Objednateli.
  2. Objednatel se zavazuje, že poskytne veškeré vyžádané jemu dostupné podklady nezbytné pro realizaci díla.
  3. Objednatel předá zhotoviteli na základě vyžádání zplnomocnění k zastupování objednatele k úkonům potřebným získání potřebných podkladů.
  4. Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, nejdéle však do konce ruku 2027. Autorský dozor bude nepravidelný, na vyžádání a bude účtován v ceně 700,- Kč/hod. + cestovní náklady dle platné metodiky stanovené MPSV (pouze kilometrovné - bez kapesného a stravného).



**Autorská a vlastnická práva**

* 1. Zhotovené dílo zůstává i po jeho předání objednateli duševním vlastnictvím ve smyslu Autorského zákona vlastnictvím zhotovitele a zůstanou v jeho vlastnictví, ať je dílo provedeno či nikoli. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu grafických zobrazení a textových vyjádření, určených pro použití při vlastní realizaci projektovaného díla, rozhodování orgánů veřejné správy a úkony s tím souvisejícími.
  2. Dokončené dílo - projektová dokumentace se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou objednatelem řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.
  3. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s vlastní realizací konkrétního stavebního díla (souboru staveb) dle této smlouvy a rozhodováním orgánů veřejné správy a úkonů s tím souvisejících nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla, a to včetně pořizování tisků z předaného díla v digitální verzi. Veškeré tisky však musí odpovídat tiskovým formátům dle předané díla v digitální verzi, a to včetně vyznačeného autorství.



**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
  2. Ve věcech touto smlouvou neupravených, se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., v platném znění.
  3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí zadavatel.
  4. Změna a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
  5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Objednatel a dva stejnopisy Zhotovitel.
  6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Cenová nabídka na projekt stavby „Stanoviště dobíjení elektrobusů Kaplanova ul. Kroměříž"

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni, za nápadně