

KUPNÍ SMLOUVA – MOVITÉ VĚCI

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

AURES Holdings a.s.

se sídlem Dopraváků 874/15, Čimice, 18400 Praha 8

IČO: 01759299

DIČ: CZ699002719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19139

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17269233/0300

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:
Osobní automobil značky Škoda Yeti,
VIN TMBLC45L5H6006903,
RZ 6H6 4580,
barva zelená, rok výroby 2016,

technický průkaz č. UH 236839, stav tachometru 193295,
příslušenství: zimní pneumatiky s disky 4 ks, tažné zařízení
(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 1524-25-2024 ze dne 25.9.2024, vypracovaném znalcem [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **170000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že jistota ve výši 10000,- Kč, zaplacená kupujícím prodávajícímu v rámci výběrového řízení, bude použita na úhradu části kupní ceny. Zbývající část kupní ceny, tj. **částka ve výši 160000,- Kč včetně DPH a cena za přepis vozidla v evidenci vozidel ve výši 800,- Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy, a to:
 - a) zbývající kupní cena ve výši **160000,- Kč včetně DPH** bude kupujícím uhrazena bezhotovostně ve prospěch účtu č. 8803990227/0100, **VS 2280022025**, do poznámky: AURES Holdings, RZ 6H64580.
 - b) cena za přepis vozidla v evidenci vozidel ve výši **800,- Kč** bude kupujícím uhrazena bezhotovostně ve prospěch účtu č. 8803990227/0100, **VS 228456**, do poznámky: RZ 6H64580.Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena a cena za přepis připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, v němž kupující nabyl k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícím. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je znalecký posudek č. 1524-25-2024 ze dne 25.9.2024, vypracovaný znalcem [REDAKCE]

V dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Lesy České republiky, s.p.

.....

[REDAKCE]

na základě plné moci
AURES Holdings a.s.

Znalec: [REDACTED] Na Vyhlídce 15, 350 02 CHEB,
tel. [REDACTED], mobil [REDACTED]

V oboru: ekonomika ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství

Zadavatel: Lesy ČR Františkovy, s.p. Lesní správa Františkovy Lázně
Chebská 34/8, Slatina, 35101 Františkovy Lázně,
IČO – 42196451, [REDACTED]
tel. [REDACTED]

ZNALECKÝ POSUDEK: č. 1524-25-2024

ve věci stanovení ceny obvyklé osobního automobilu

ŠKODA YETI

VIN: TMBLC45L5H6006903

RZ: 6H6 4580

Žádost – usnesení, č. j.: objednávka č. OBJ-00092-2024-228

Ze dne: 12.08.2024

Termín vypracování posudku: do 30.09.2024

Číslo vyhotovení a celkový počet vyhotovení: 1/1

Datum zpracování znaleckého posudku: 25.09.2024

Počet stránek: 20 včetně fotopřílohy

Seznam příloh: fotopříloha str. 16-20

I. Zadání znaleckého posudku

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel vyžádání posudku
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

II. Výčet podkladů

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů
 - 2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda
 - 2.1.2. Použité doklady
 - 2.1.3. Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

III. NÁLEZ

- 3.1. Identifikace vozidla
- 3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla
- 3.3. Výbava vozidla
- 3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 3.5. Pneumatiky
- 3.6. Cena mimořádné výbavy

IV. POSUDEK

- 4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla
 - 4.1.1. Výpočet základní amortizace
 - 4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla
- 4.2. Výchozí cena vozidla
- 4.3. Výpočet časové ceny vozidla
- 4.4. Výpočet obecné ceny
 - 4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti
 - 4.4.2. Výpočet obecné ceny

V. Odůvodnění

VI. Závěr – zodpovězení otázek

- 6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 6.2. Odpověď

I. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 4580, VIN: TMBLC45L5H6006903, ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 21.08.2024 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.09.2024,

1.2. Účel vyžádání posudku:

stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru.

II. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů

Znalec posuzoval vozidlo z hlediska jeho technického stavu, stáří, ujetých kilometrů, funkčních a užitných vlastností. Posouzení bylo provedeno na základě:

- fyzické prohlídky vozidla
- předloženého osvědčení o registraci vozidla
- technického průkazu č. UH 236839

2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka vozidla provedena dne: 21.08.2024

Za přítomnosti: paní [REDACTED]

Zkušební jízda provedena na úseku: Slatina – F.Lázně - Slatina

Stav vozovky: suchá Teplota vzduchu: + 20° C

Vozidlo řídil: [REDACTED] - znalec

2.1.2. Použité doklady

- fotodokumentace vyhotovená znalcem
- osvědčení o registraci vozidla
- kopie technického průkazu č. UH 236839

2.1.3. Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena:

Ocenění vozidla je provedeno ke dni prohlídky vozidla, tj. ke dni 21.08.2024 a ke dni podání znaleckého posudku, tj. ke dni 25.09.2024

III. NÁLEZ

3.1. Identifikace vozidla

Druh vozidla: osobní automobil AC kombi Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: ŠKODA

Typ: 5L Varianta: ACDFSAX1 Verze: NAM6AM620

Obchodní označení: YETI

Identifikační číslo vozidla (VIN) : *TMBLC45L5H6006903*

Typ motoru: DFS

Palivo: NM

Max. výkon: 81,0/4 500

Zdvihový objem: 1 968,0 cm³

Předpis EHK OSN č.:

Směrnice EHS ES č.: 2015/45W

Druh karoserie: SAMONOSNÁ – KOMBÍ

Barva: Zelená

Druh a rozměr pneu prvomontáže: 215/60 R16 95H

Osvědčení o TP platné do: 21.06.2026

Schválené změny proti pův. typu
dle TP: žádné

Technický průkaz číslo: UH 236839

RZ: *6H6 4580*


Datum první registrace vozidla: 01.07.2016

Rok výroby: 2016

Datum první registrace vozidla v ČR: 01.07.2016

Vlastník vozidla: Lesy České Republiky, s.p., IČO: 42196451,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Počet předchozích držitelů: žádný

Stav počítáče ujetých km ke dni prohlídky, tj. 21.08.2024 : 

Počet ujetých km podle sdělení majitele : 193 295

Údaje na vozidle souhlasí s dokumentací: ano

3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla

Dle záznamů v TP a dle nálezu znalce nebyla na vozidle provedena žádná oprava v rozsahu GO, nebo COHS.

V posledním roce byly provedeny následující významnější opravy

14.9.2023	výměna tlumičů pérování	17 251 Kč
15.1.2024	výměna rozvodů a vodní pumpy	18 193 Kč
30.4.2024	výměna zadního ložiska	8 541 Kč

3.3. Výbava vozidla

Běžná, úplná, dodávaná výrobcem v rozsahu obvyklém pro tento typ a pro tuto výrobní značku.

Mimořádná výbava : sada zimních pneumatik
tažné zařízení

3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Pro potřeby ocenění vozidla ke dni 19.06.2024 a 11.07.2024 vychází znalec ze skutečností zjištěných při prohlídce vozidla provedené dne 19.06.2024 , kdy bylo znalcem zjištěno a posouzeno opotřebenění jednotlivých skupin vozidla vzhledem ke stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.

a) motor a spojka

Spuštění motoru bezproblémové. Přechod do vyšších otáček plynulý, hlučnost motoru zvýšená. Díly motoru z lehkých slitin povrchově zoxidované. Železné díly silně zkorodované. Výfukové potrubí místy povrchově zkorodované. Průsak oleje ani únik ostatních provozních kapalin nezjištěn.

Jízdní výkony, akcelerace, stoupavost a chod motoru ve všech režimech odpovídá tomuto typu, obsahu, výkonu motoru a počtu ujetých kilometrů.

Funkce spojky bezchybná, přenos Mk bezproblémový.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

a) převodovka, rozdělovací převodovka

Zvětšená vůle na řadicí páce. Nepatrný průsak oleje ve spoji skříně.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

b) zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídele

Lak na ramenech zadní nápravy místy oprýskaný. Ramena v místech bez laku povrchově zkorodovaná, ve spodní části odřená. Funkce tlumičů pérování snižena. Pryžové díly ztvrdlé, uložení vymačkané.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -10%

c) přední náprava, rozvodovka, hnací hřídele

Vůle na volant v mezích povolené tolerance. Spodní ramena přední nápravy v dolních hranách odřená, místy deformovaná, povrchově zkorodovaná. Funkce tlumičů snižena. Pryžové díly ztvrdlé, uložení vymačkané

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -10%

d) skříň karoserie

Lak karoserie silně opotřebovaný, odřený a poškozený provozem v náročném terénu. Karoserie vykazuje známky koroze v hranách a ve spojích. Dveře zkorodované v dolní části. Lak plastových dílů místy popraskaný a oprýskaný. PP a LP blatník v hraně odřený, zkorodovaný. PZ a LZ blatník v dolní části zkorodovaný. PZ blatník v prolisu deformovaný. Důlky ve víku motorového prostoru.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -25%

e) výbava karoserie

Čalounění předních i zadních sedaček znečištěné. Ostatní části výbavy silně opotřebované. Stupeň opotřebení odpovídá provozu a užití vozidla v nejnáročnějších podmínkách a provozu s frekvencí využití na kratších trasách. Krycí plasty hlavních světlometů zmatnělé, odřené. Výplň víka motorového prostoru poškozená od kuny.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -25%

3.5. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

Pneu prvomontáže– značka a rozměr: *Continental Premium Contact 195/60 R16 89H*

Cena 1 ks pneu prvomontáže: 5450,- Kč bez DPH

CNPP = 27 250,-Kč včetně DPH

Pneu prvomontáže - značka a rozměr	cena nové bez DPH	počet ks	cena celkem bez DPH
<i>Continental Premium Contact</i> 215/60 R16	5 450 Kč	5	27 250 Kč

Pneumatiky na vozidle:

	značka	rozměr	protektor, originál	cena nové bez DPH	TH	čas. cena bez DPH
LP:	<i>Matador Hectorra 3</i>	215/60 R16	originál	2 267 Kč	0%	0 Kč
PP:	<i>Matador Hectorra 3</i>	215/60 R16	originál	2 267 Kč	0%	0 Kč
LZ:	<i>Matador Hectorra 3</i>	215/60 R16	originál	2 267 Kč	0%	0 Kč
PZ:	<i>Matador Hectorra 3</i>	215/60 R16	originál	2 267 Kč	0%	0 Kč
R:	<i>Continental Premium Contact</i>	195/60 R16	originál	1 639 Kč	50%	820 Kč
CČPV: 820 Kč bez DPH						820 Kč

Pozn.: Pneumatiky na vozidle mají hloubku dezénu 3 mm. Boky pláštíů a figur jsou silně popraskané. Z tohoto důvodu stanovena hodnota pneu na 0%.

Sada zimních pneumatik:

značka	rozměr	protektor, originál	cena nové bez DPH	TH	čas. cena bez DPH
<i>Barum Polaris</i>	195/60 R15	originál	1 387 Kč	50%	694 Kč
<i>Barum Polaris</i>	195/60 R15	originál	1 387 Kč	50%	694 Kč
<i>Barum Polaris</i>	195/60 R15	originál	1 387 Kč	50%	694 Kč
<i>Barum Polaris</i>	195/60 R15	originál	1 387 Kč	50%	694 Kč
CČPV: 2 774 Kč bez DPH					2 774 Kč

3.6. Cena mimořádné výbavy

druh, typ	ks	výchozí cena CNVM	stáří roků	tech. hodnota v %	časová cena CČVM
tažné zařízení	1	8 500 Kč	9	10	850 Kč
sada pneumatik	4	1 387 Kč		50	2 774 Kč
ocelový disk	4	1 198 Kč		25	1 198 Kč
součet - CČVM včetně DPH:					4 822 Kč

IV. POSUDEK

4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP:	9 .rok	ZAD: 74,0 %
Počet ujetých km PKM:	193 295	ZAP: 70,0 %
Aritmetický průměr	ZAD + ZAP	ZA: 72,0 %

obchodní třída	km	ZAP %	ZAD %	ZA
C-SUV	193 295	70,0	74,0	72,0

4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

skupina	THSN <i>a</i>	ZA <i>b</i>	TS <i>c</i>	THS <i>d</i>	PDS <i>e</i>	PTHS <i>f</i>
motor a spojka	100	72	0	28,0	24	6,7
převodovka,rozdělovací převodovka	100	72	0	28,0	7	2,0
zadní náprava, rozvod. hnací hřídele	100	72	-10	25,2	8	2,0
přední náprava, rozvod., hnací hřídele	100	72	-10	25,2	13	3,3
karoserie	100	72	-25	21,0	22	4,6
výbava	100	72	-25	21,0	26	5,5
redukováná technická hodnota vozidla THVR:					24,1 %	24,1

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 419 752,-Kč bez DPH
 Výše výchozí ceny vozidla stanovena **dle oficiálních údajů prodejce vozidla,**
 ceníku Eurotaxgalss's a **dle ceníku Cebia.cz.**

4.3. Výpočet časové ceny vozidla

výchozí cena	CN	419 752 Kč
výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	27 250 Kč
redukováná cena vozidla	CR	392 502 Kč
redukováná technická hodnota vozidla	THVR	24,1
THVR x CR		94 405 Kč
časová cena pneu na vozidle	CČPV	820 Kč
časová cena mimořádné výbavy	CČVM	4 822 Kč
časová cena vozidla	CČV	100 046 Kč
časová cena po zaokrouhlení	CČV	100 000 Kč

4.4. Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti stanoven výpočtem na základě údajů z ceníku ojetých vozidel Eurotax-Schwacke, , vyhledávačů TipCars.cz, Automix.cz, Sauto.cz Mobile.de a databáze společnosti Cebia Praha, s přihlédnutím na ceny ojetých vozidel srovnatelného typu a srovnatelné značky zrealizované prodejem v uplynulém období ve zdejší regionu.

4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti

Pos.	ŠKODA YETI 2.0 TDI 81 kW	r.v.	CNV	DP	ZAD %	Sauto.cz, Cars.cz				CČ	COB	KP
						km	ZAP %	ZA %	TH %			
1.	Ambition 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	330 000	90,0	84,0	16,0	91 984 Kč	105 000 Kč	1,14
2.	Ambition 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	266 000	90,0	84,0	16,0	91 984 Kč	105 000 Kč	1,14
3.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	254 000	88,2	81,1	18,9	95 993 Kč	105 500 Kč	1,10
4.	Active 4x4	2015	502 900 Kč	10	78	231 797	81,5	79,8	20,2	101 739 Kč	110 000 Kč	1,08
5.	Ambition 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	340 919	90,0	84,0	16,0	91 984 Kč	110 000 Kč	1,20
6.	Ambition 4x4	2016	566 900 Kč	9	74	236 000	82,8	78,4	21,6	122 450 Kč	124 000 Kč	1,01
7.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	230 600	81,2	77,6	22,4	113 820 Kč	125 000 Kč	1,10
8.	Active 4x4	2016	502 900 Kč	9	74	202 367	72,7	73,4	26,6	133 997 Kč	135 000 Kč	1,01
9.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	214 500	76,4	75,2	24,8	126 086 Kč	135 000 Kč	1,07
10.	Elegance 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	205 000	73,5	75,8	24,3	139 413 Kč	145 000 Kč	1,04
11.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	195 572	70,7	72,3	27,7	140 506 Kč	155 000 Kč	1,10
12.	Cool Edition	2015	682 250 Kč	10	78	219 200	77,8	77,9	22,1	150 914 Kč	155 000 Kč	1,03
13.	Active 4x4	2012	453 900 Kč	13	90	155 079	58,5	74,3	25,7	116 825 Kč	160 000 Kč	1,37
14.	Ambition 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	222 000	78,6	78,3	21,7	124 753 Kč	160 000 Kč	1,28
15.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	197 000	71,1	72,6	27,5	139 419 Kč	169 900 Kč	1,22
16.	Active 4x4	2016	502 900 Kč	9	74	158 558	59,6	66,8	33,2	167 045 Kč	175 000 Kč	1,05
17.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	149 543	56,9	65,4	34,6	175 574 Kč	175 000 Kč	1,00
18.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	142 897	54,9	64,4	35,6	180 637 Kč	185 000 Kč	1,02
19.	Active 4x4	2016	507 900 Kč	9	74	146 581	56,0	65,0	35,0	177 830 Kč	185 000 Kč	1,04
20.	Style 4x4	2017	693 900 Kč	8	70	224 748	79,4	74,7	25,3	175 472 Kč	185 000 Kč	1,05

Kp 1,10

4.4.2. Výpočet obecné ceny

Obecná cena vozidla COB = CČV x Kp

časová cena po zaokrouhlení	CČV	100 000 Kč
koeficient prodejnosti	kp	1,10
obvyklá cena vozidla	COB	110 000 Kč
obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení	COB	110 000 Kč
obvyklá cena vozidla vč. DPH po zaokrouhlení		133 000 Kč

COB = 133 000 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednotřicettřítisícekorunčeských*-----

V. Odůvodnění

- **Obvyklá cena vozidla** stanovena výpočtem na základě skutečností zjištěných při fyzické prohlídce vozidla, provedené dne 21.08.2024
- **Technický stav jednotlivých skupin vozidla ke dni prohlídky** byl znalcem hodnocen, mimo skupiny motor a převodovka, jako horší oproti základní amortizaci. Větší než obvyklé opotřebení bylo způsobeno především provozem v náročných terénních podmínkách a využitím vozidla ve vyšší frekvenci na kratších vzdálenostech.
- **Technická hodnota vozidla** byla stanovena výpočtem podle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, vydaného Ústavem soudního inženýrství v Brně.
- **Koeficient prodejnosti ke dni podání znaleckého posudku** byl stanoven výpočtem. K výpočtu kp byl použit vzorek provozuschopných vozidel, srovnatelného typu, stáří, realizovaných prodejem v rozhodné době a rozhodném místě.

VI. Závěr – zodpovězení otázek

6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 4580, VIN: TMBLC45L5H6006903, ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 21.08.2024 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.09.2024,

6.2. Odpověď

Cena obvyklá - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 4580, VIN: TMBLC45L5H6006903, činila ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 21.08.2024 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.09.2024, částku:

COB = 133 000 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednostotřicettřítisícekorunčeských*-----

7.1. Odměna nebo náhrada nákladů znalce

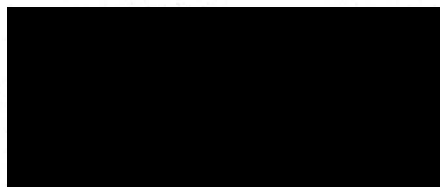
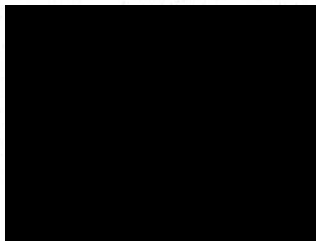
Účtována podle zákona č.254/2019 a vyhlášky č.504/2020, novelizované vyhláškou č. 370/2022 Sb – viz připojené vyúčtování a faktura .

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 27.05.94, č.j. Spr. 122/94, pro základní obor ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství a ze dne 24.02.98, č.j. Spr. 418/98, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, **specializace technický stav motorových vozidel** a pro základní obor ekonomika, **oceňování strojů a zařízení** pro automobilové opravárenství. Jako znalec dále prohlašuji, že mnou vypracovaný znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a současně připojuji znaleckou doložku ve smyslu §127a o.s.ř. a § 110a trestního řádu s tím, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1524-25-2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo: 1524-25-2024



Cheb, Na Vyhlídce 15

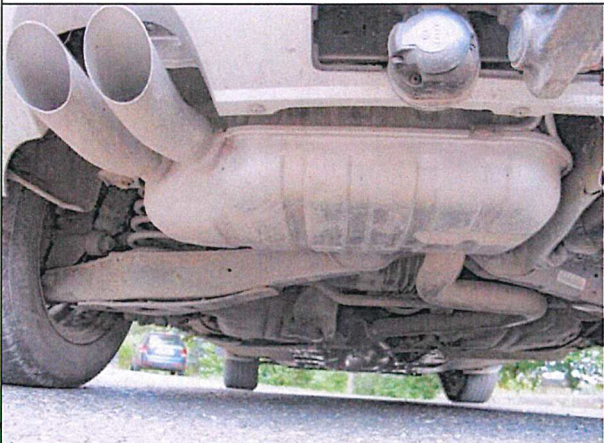



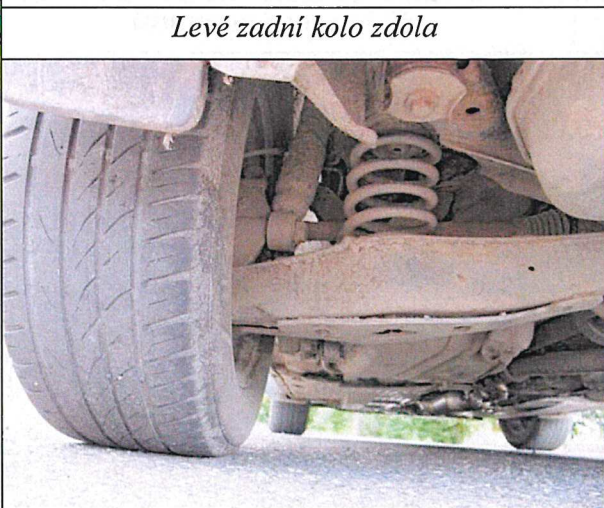
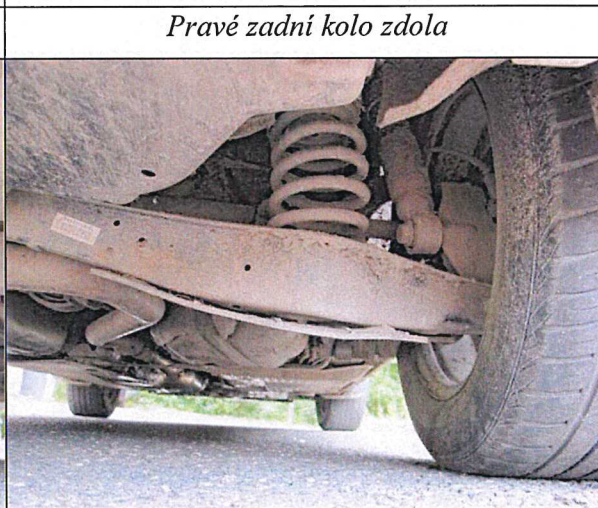
25.09.2024




FOTOPŘÍLOHA



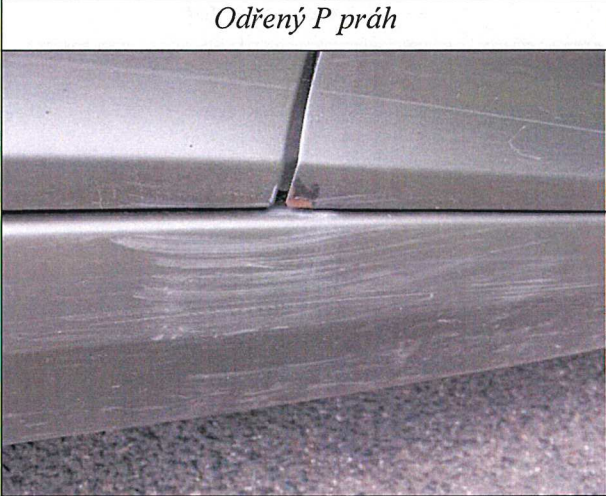


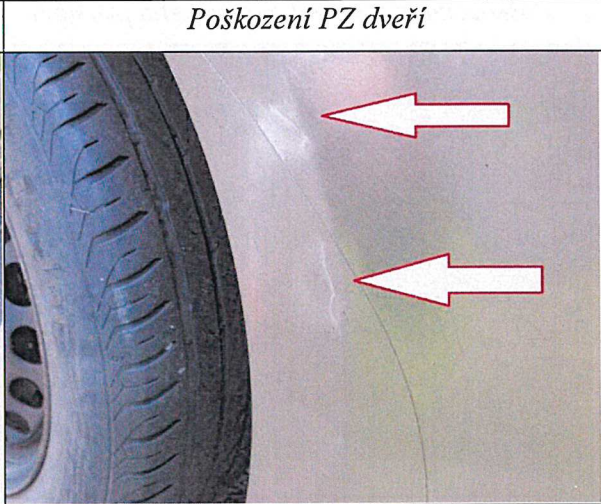
<p><i>Pohled přední přímý</i></p> 	<p><i>Pohled zadní přímý</i></p> 
<p><i>Pohled pravý zadní šikmý</i></p> 	<p><i>Pohled levý zadní šikmý</i></p> 
<p><i>Pohled pravý boční přímý</i></p> 	<p><i>Pohled levý boční přímý</i></p> 




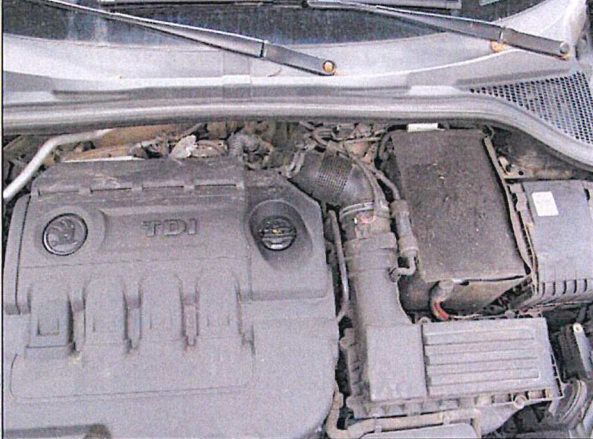
FOTOPŘÍLOHA

<i>Tlumič výfuku</i>	<i>Spodní část vozidla ze zadu</i>
	
<i>PP kolo zdola</i>	<i>LP kolo zdola</i>
	
<i>Levé zadní kolo zdola</i>	<i>Pravé zadní kolo zdola</i>
	

FOTOPŘÍLOHA

<i>Interiér vozidla – přední část</i>	<i>Odření PZ blatníku a dveří</i>
	
<i>Odření L sloupku</i>	<i>Koroze PZ dveří</i>
	
<i>Koroze LZ blatníku</i>	<i>Poškození Z nárazníku</i>
	

<i>Koroze PZ blatníku</i>	<i>Odření P strany vozidla</i>
	
<i>Odřený P práh</i>	<i>Poškození víka motorového prostoru</i>
	
<i>Poškození PZ dveří</i>	<i>Poškození PZ dveří</i>
	

<p><i>Odřený kryt P hlavního světlometu</i></p>	<p><i>Odřený kryt L hlavního světlometu</i></p>
	
<p><i>Sada náhradních pneu s disky kol</i></p>	<p><i>Motorový prostor</i></p>
	
<p><i>Poškozená výplň víka motorového prostoru</i></p>	<p><i>VIN cod vozidla</i></p>
