



SMLOUVA O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU

uzavřená v souladu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „**Dopravní podnik**“)

a

Park Living s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 01798502
DIČ: CZ01798502, plátce DPH
zastoupená: Doronem Bashanem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 211987
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 2517238002/5500

(dále jako „**Investor**“)

(nebo společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem inženýrské sítě – vedení trakčních kabelů (dále jen „**Inženýrská síť**“).
2. Investor plánuje stavbu „Park Living“ původně „Aparthotel“ (dále jen „**Stavba**“).
3. V souvislosti s realizací Stavby vznikla Investorovi potřeba přemístění Inženýrské sítě do pozemku ve vlastnictví Investora parc. č. 1549/2 v k. ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) (dále jen „**Přeložka Inženýrské sítě**“). V rámci Přeložky Inženýrské sítě bude provedena Přeložka trakčních kabelů DP JDCT, v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby část SO.11, vyhotovené společností Sdružení IPM, s.r.o., IČO: 25727231, se sídlem Na Jarově 4, Praha 3, PSČ 130 00, která tvoří **Přílohu č. 1a** této Smlouvy.





4. Dopravní podnik s realizací Přeložky Inženýrské sítě souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Stavbu provede na své náklady Investor.
5. Právo trvalého umístění Přeložky Inženýrské sítě bude zajištěno zřízením věcného břemene k tíži Pozemku spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemku Přeložku Inženýrské sítě, v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Přeložky Inženýrské sítě, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Přeložky Inženýrské sítě je vyznačena v situačním výkresu, který je **Přílohou č. 1b** této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Přeložky Inženýrské sítě geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku č.j. DP/1553/24100630/MP/20/0808 ze dne 14. 6. 2024, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V případě, že Investor podmínky poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku povinné osoby specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, za každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem. Úhrada smluvní pokuty bude provedena na základě vystavené faktury. Uplatněním smluvní není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který lze vymáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz **Příloha č. 3**). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, oddělení 25015 GIS a posuzování PD [REDACTED] Zobal, email: [REDACTED] cz, tel.: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg, vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do šesti měsíců od dokončení Přeložky Inženýrské sítě, tj. od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Přeložky Inženýrské sítě. V případě prodloužení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodloužení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související s Přeložkou Inženýrské sítě, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené

do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 30 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.

5. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace stavby Přeložky Inženýrské sítě minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací na Přeložce Inženýrské sítě, a to alespoň s 15denním předstihem před započítím realizace stavby Přeložky Inženýrské sítě a přizvat odborný dozor k předání staveniště a dále k dílčím kontrolám ze strany správce kabelového a trolejového vedení Dopravního podniku (oddělení 250120 Správa napájení TT).
6. Veškeré případné smluvní pokuty budou uplatňovány formou faktury. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000589-00-24 ze dne 16. 8. 2024.
3. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Článek IV. Protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (pro účely tohoto článku dále jen „**DP**“).
2. Druhá Smluvní strana odlišná od DP (pro účely tohoto článku dále jen „**Smluvní partner**“) potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly DP. Etický kodex je dostupný zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>, Protikorupční pravidla jsou dostupná zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Smluvní partner se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**TZ**“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZTOPO**“),
 - b) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není právní nárok.
- a) Smluvní partner se zavazuje neprodleně oznámit DP jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály: osobně či telefonicky přímo příslušným osobám DP, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: [redacted] případně do datové schránky DPP: fhidrk6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. [redacted] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
7. Smluvní partner je povinen poskytnout DP nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP.
8. DP se zavazuje, že Smluvní partner, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci DP.
9. Pokud Smluvní partner poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může DP dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Smluvnímu partnerovi.
10. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si DP vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.



Přílohy: č. 1a – DPS – SO.11 Přeložka trakčních kabelů DP JDCT

č. 1b – Přeložka Inženýrské sítě – schéma

č. 2 – Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne
14. 6. 2024

č. 3 – Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

Za **Park Living s.r.o.**

V Praze dne

Za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Doron Bashan
jednatel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva