

Smlouva o bezúplatném převodu a o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi následujícími smluvními stranami:

Ing. David Foretek, narozen dne [redacted] bytem [redacted]

Jiří Zezula, narozen dne [redacted] bytem [redacted]

jako převodci,

a

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou dle plné moci ze dne 20.10.2022,

jako nabyvatel,

v tomto znění:

I.

Převodci mají v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 995 pro obec Prostějov a k.ú. Domamyslice ve spoluvlastnictví pozemky parc. č. 163/5, parc. č. 163/6 a parc. č. 163/7, vše v k.ú. Domamyslice, přičemž Ing. David Foretek vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 a Jiří Zezula vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 995 pro obec Prostějov a k.ú. Domamyslice.

II.

Převodci touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 163/7 v k.ú. Domamyslice uvedený v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je smluvním stranám znám, do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Převodci prohlašují, že na jimi převáděném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 995 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov, a umístění inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy a že převáděný pozemek takto přijímá do výlučného vlastnictví.
3. Nabyvatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek převodci fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Převodci současně touto smlouvou zřizují na celých pozemcích parc. č. 163/5 a parc. č. 163/6, oba v k.ú. Domamyslice, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení, včetně podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch nabyvatele jako oprávněného z věcného břemene.
2. Nabyvatel jako oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a převodci jako zavázaní z věcného břemene se zavazují toto právo strpět.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4. Veškeré náklady spojené s provozováním stavby veřejného osvětlení na pozemcích uvedených odst. 1 tohoto článku a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit nabyvatel.
5. Nabyvatel se zavazuje šetřit co nejvíce majetek převodců a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami veřejného osvětlení se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací či do řádného stavu.

V.

1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku a právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, podá nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodci.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 10.09.2024 usnesením č. ZM/2024/13/34.

VII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží převodci, tři vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 29. 11. 2024

V Prostějově dne 13. 03. 2025

za Statutární město Prostějov:

Ing. David Foretek

Ing. Milada Sokolová
I. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 11. 12. 2024

Jiří Zezula