

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 041/08 ze dne 1.10.2008

VS 6528004108

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Karlovy Vary
se sídlem Karlovy Vary, Západní 2080/2A, PSČ 360 01
zastoupené Ing. Františkem Vlachem, ředitelem
bankovní spojení: KB Praha, a.s. **číslo účtu: 27-7706040217/0100**
Variabilní symbol: 6528004108

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Město Cheb
se sídlem Cheb 1, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20
zastoupené MUDr. Janem Svobodou, starostou města
IČ: 00253979 **DIČ: CZ00253979**
bankovní spojení: KB, a.s. **číslo účtu: 026016-528331/0100**

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Záhloví smlouvy v části nájemce:

Nájemce:

Město Cheb
se sídlem Cheb 1, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20
zastoupené RNDr. Pavlem Vanouškem, starostou města
IČ: 00253979 **DIČ: CZ00253979**
bankovní spojení: KB, a.s. **číslo účtu: 026016-528331/0100**

2. Článek III. Nájemné odst. 1 a 2 se mění a doplňuje:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

59 799,96 Kč/rok

2. Celkové roční nájemné ve výši **59 799,96 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-7706040217/0100 **pod variabilním symbolem 6528004108** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Článek III. Nájemné se doplňuje o odst. 8:

8. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není dovolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektorevizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pronajímatel obdrží 2 výtisky, nájemce 2 výtisky.

6. Příloha splátkový kalendář č.1 pro rok 2011

7. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

V Karlových Varech dne 2.12.2010

Za pronajímatele :

[Redacted signature]

Ing. František Vlach
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa železniční dopravní cesty Karlovy Vary
Železniční 2A, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(15)

Za nájemce: 20-12-2010

[Redacted signature]

RNDr. Pavel Vanoušek
starosta města



PRÁVNÍ [Redacted] JUDr. Zdeněk WERNER