



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem
IČO: 00303461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
Variabilní symbol: 9690000687

na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Pan

Miroslav Janků, narozen 07.02.1966
bytem Majakovského 2910/5, 78701 Šumperk

na straně druhé, jako kupující (dále jen kupující)

tuto

smlouvu

I.

Prodávající město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 108/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parcelní číslo 108/32, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace oba v katastrálním území Dolní Temenice. Nemovitě věci jsou zapsány na LV číslo 378 pro katastrální území Dolní Temenice a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 1161-143/2024 vyhotoveného Ing. Vladimírem Rybářem, který byl potvrzen dne 24.02.2025 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, byl nově označen pozemek parc. č. 108/130 o výměře 138 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl z dílů „e,f“ pozemku parc. č. 108/2 a z dílu „g“ pozemku parc. č. 108/32 a pozemek parc. č. 108/131 o výměře 62 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 108/2 vše v k. ú. Dolní Temenice. Pozemky parc. č. 108/130 a pozemek parc. č. 108/131 oba v k. ú. Dolní Temenice jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

prodává

do výhradního vlastnictví kupujícímu pozemek parc. č. 108/130 a pozemek parc. č. 108/131 oba v k. ú. Dolní Temenice, *dále označeny v čl. I. této smlouvy, (dále předmět prodeje).*

2. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena ve výši 360.000 Kč, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty, kupní cena včetně DPH činí.....435.600,00 Kč, slovy: čtyřistatřicetpět tisíc šest set korun českých

Kupující v souladu s uzavřenou smlouvou budoucí kupní uhradil dne 04.04. 2022 částku rovnající se polovině kupní ceny včetně DPH ve výši 217.800,00 Kč.

Kupující na základě uzavřené kupní smlouvy je povinen doplatit zbývajících kupní cenu předmětu prodeje ve výši 217.800,00 Kč, z toho základ daně je 180.000,00 Kč a DPH 37.800,00 Kč.

Doplatek kupní ceny včetně DPH bude uhrazen po obdržení daňového dokladu, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Kupní cena byla stanovena v souladu se Smlouvou budoucí kupní SML/2022/0092/MJP ze dne 16.03.2022, která byla uzavřena mezi smluvními stranami uvedenými v záhlaví této Smlouvy.

4. Kupující z této Smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

III.

Podpisem smluvních stran této Smlouvy jsou vyrovnány veškeré závazky ze Smlouvy budoucí kupní označené SML/2022/0092/MJP ze dne 16.03.2022.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději po dokončení výstavby garáží na předmětných pozemcích a obratiště na části pozemku parc. č. 108/2 v k. ú. Dolní Temenice, výhradně na své náklady vysadí náhradní výsadbu, která bude předem odsouhlasena prodávajícím. Pro případ nesplnění této podmínky si prodávající sjednává smluvní pokutu, viz čl. V. Smlouvy.
2. Kupující se dále zavazuje, že na své náklady bude provádět zimní údržbu nově vybudovaného obratiště na části pozemku parc. č. 108/2 v k. ú. Dolní Temenice.
3. Smluvní strany svými níže uvedenými podpisy potvrzují, že k datu podpisu této Smlouvy byl dokončen asfaltový povrch nového obratiště, proto nebyla kupujícím složena kauce ve výši 300.000,00 Kč + případná sazba DPH.
4. Kupující se dále zavazuje, že převede do vlastnictví nově vybudované obratiště, a to ze podmínek schválených v orgánech města.

V.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

VI.

Smluvní strany si po vzájemné dohodě ujednaly, že v případě, pokud nebude provedena náhradní výsadba v souladu s čl. IV odst. 1. této Smlouvy v termínu nejpozději do 6 měsíců od kolaudace garáží a obratiště nebo povolení k užívání garáží a obratiště, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena kupujícím do 14 dnů ode dne zaslání výzvy prodávajícím.

VII.

Schvalovací doložka

Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat předmět prodeje, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 27.09.2021 do 31.10.2021 dle usnesení rady města číslo 3356/21 ze dne 23.09.2021.

Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl, za podmínek v této smlouvě uvedených, schválen usnesením zastupitelstva města číslo 399/24 ze dne 23.09.2024.

VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupující.

V Šumperku dne: 17.03.2025

V Šumperku dne: 06.03.2025

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

„za prodávajícího“

.....
Miroslav Janků

„kupující“

Vyřizuje: Dagmar Vernerová, odbor majetkoprávní, tel 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz