



NMNMSML20250164

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
(dále jen „**město**“)

a

2. **Novoměstské služby s.r.o.**  
se sídlem Hornická čp. 1495, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 03022641  
zastoupená DiS. Jiřím Janečkem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 82929  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-7068610237/0100  
(dále jen "**Novoměstské služby**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu o užívání FVE a prodeji nadprodukce (nadvýroby) elektrické energie

### ČI. I

Město a Novoměstské služby souhlasně prohlašují, že město je vlastníkem **fotovoltaické elektrárny s výkonem 82,56 kWp** umístěné jako střešní systém na budově Městských lázní čp. 1495 a budově teplárny čp. 973 na pozemcích parc. č. 1187/4 a 1187/3 v **katastrálním území Nové Město na Moravě**.

### ČI. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava užívání fotovoltaického systému specifikovaného v ČI. I této smlouvy.

### ČI. III

Novoměstské služby jsou oprávněny užívat fotovoltaický systém specifikovaný v ČI. I této smlouvy, a to za úplaty, jejichž výše je součástí pachtovného z Pachtovní smlouvy uzavřené dne 25.05.2015 mezi městem, coby propachtovatelem a Novoměstskými službami, coby pachtýřem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, Dodatku č. 2 ze dne 05.06.2020, Dodatku č. 3 ze dne 28.02.2023 a Dodatku č. 4 ze dne 20.08.2024.

#### Čl. IV

1. Elektřina vyrobená ve FVE je primárně určena ke spotřebě Novoměstských služeb. Silová elektřina bude dodána bezplatně. Případné poplatky s tím spojené státním úřadům nebo vlastníku distribuční soustavy elektřiny hradí Novoměstské služby.
2. Pokud to právní předpisy a vlastník distribuční soustavy elektřiny umožní, jsou Novoměstské služby povinny dodávat vyrobenou a jimi nespotřebovanou elektřinu městu nebo organizacím města, a to podle pokynů města.  
Silová elektřina bude dodána bezplatně. Případné poplatky s tím spojené státním úřadům nebo vlastníku distribuční soustavy elektřiny hradí odběratel.
3. Pokud to právní předpisy a vlastník distribuční soustavy elektřiny umožní, jsou Novoměstské služby povinny přebytky výroby elektřiny prodat třetí osobě. Při rozhodování o způsobu prodeje bude brána v potaz nejenom výkupní cena elektřiny, ale i další podmínky subjektu, který elektřinu vykoupí. Zejména případná sleva z jednotkové ceny elektřiny, za kterou tento subjekt elektřinu Novoměstským službám, městu nebo jeho organizacím dodává.

#### Čl. V

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2025.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 roku.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit též dohodou smluvních stran.

#### Čl. VI

##### Udělení souhlasu dle energetického zákona

1. Město uděluje Novoměstským službám souhlas k použití FVE k účelům vymezeným zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Novoměstské služby podpisem této smlouvy prohlašují, že udělily plnou moc společnosti **KEROSIN s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Michelská 18/12a, PSČ: 140 00, IČO: 09095861, coby zhotoviteli FVE dle Smlouvy o dílo ze dne 5.12.2023, k podání žádosti o udělení licence na výrobu elektřiny na FVE u Energetického regulačního úřadu.

#### Čl. VII

##### Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
2. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Novoměstské služby výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a Novoměstské služby jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 44 konané dne 10.03.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/44/RM/2025.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne:

Za město:

Michal Šmarda  
starosta



V Novém Městě na Moravě dne:

19.3.2025

Za Novoměstské služby:

DiS. Jiří Janeček  
jednatel

