

**statutární město Zlín**

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí Odboru majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
variabilní symbol: 4000241712
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
kontaktní osoba: [REDAKCE] vedoucí Oddělení správy bytových domů
tel: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.

se sídlem Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
zastoupená [REDAKCE] jednatelem společnosti
zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE] jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] stavbyvedoucí
IČO: 25302809
DIČ: CZ25302809
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 23767
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, číslo účtu: 40002-759106724/0600
tel.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

u z a v í r a j í t e n t o

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o dílo č. 4000241712 ze dne 11. 10. 2024
„Bytový dům Středová 4786, Zlín - výměna podlahové krytiny na chodbách“

(dále jen smlouva)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na znění dodatku č. 1 uvedené smlouvy, kterým se rozšiřuje a zároveň zužuje předmět plnění smlouvy o dodatečné stavební práce.

Článek I. Předmět smlouvy, bod 2. se doplňuje:

Předmět díla se dohodou smluvních stran navyšuje o dodatečné stavební práce (vícepráce) ve výši: 663 192,57 Kč a současně snižuje o práce, které nebudou provedeny (méněpráce) ve výši: 69 873,56 Kč, tímto dojde k navýšení ceny za dílo o částku 593 319,01 Kč bez DPH. Soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Článek V. Cena za dílo, bod 2 se doplňuje:

Cena díla dle původní SOD: 2.741.428,09 Kč bez DPH

Hodnota dodatečných prací: 593.319,01 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění dodatku č. 1: 3.334.747,10 Kč bez DPH

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě, a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku č. 1 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1 – Upravený rozpočet ze dne 15. 1. 2025

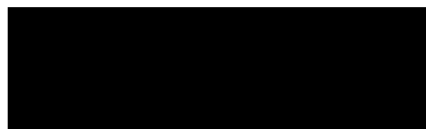
Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 12. 2024, č. 3/16Z/2024, schválení rozpočtu

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku č. 1:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 3. 2. 2025, č. 38/3R/2025

objednatel
statutární město Zlín



Jiří Robenek, MBA
člen RMZ

zhotovitel



jednatel společnosti

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 231201 Výměna PVC podlahovin

ZL 1 - PRACOVNÍ

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.

IČO: **25302809**

Štítná nad Vláří 414

DIČ: **CZ25302809**

763 33

Štítná nad Vláří - Popov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			590 182,20
PSV			2 726 564,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			3 334 747,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 334 747,10 CZK
Snížená DPH	12 %	400 169,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 734 916,75 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Středová 4786, Zlín	3 334 747,10	0,00	400 169,65	3 734 916,75	106
01	Stavební práce	3 316 747,10	0,00	398 009,65	3 714 756,75	106
02	ON+VN	18 000,00	0,00	2 160,00	20 160,00	1
Celkem za stavbu		3 334 747,10	0,00	377 048,37	3 519 118,10	100

Popis stavby: 231201 - Výměna PVC podlahovin

Popis objektu: 01 - Středová 4786, Zlín

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - ON+VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			197 115,00	5,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			345 531,00	10,4
776	Podlahy povlakové	PSV			2 726 564,90	81,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			47 536,20	1,4
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0,1
Cena celkem					3 334 747,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				197 115,00
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2 319,00000	85,00	197 115,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				345 531,00
2	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2 319,00000	149,00	345 531,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2319,00000		2 319,00000	357,50	
Díl: 776		Podlahy povlakové				2 726 564,90
3	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	2 319,00000	10,80	25 045,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	2 319,00000	118,80	275 497,20
		chodba rovná : 86*12		1 032,00000		
		chodba oblá : 78*12		936,00000		
		schránky : 51		51,00000		
		vestibul : 25*12		300,00000		
5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	2 319,00000	30,00	69 570,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	2 184,00000	18,00	39 312,00
		oprava dle skutečného zaměření: 12x182		2 184,00000		
		chodba rovná : (86+12)*2		196,00000		
		chodba oblá : 78*2		156,00000		
		schránky : (5+10)*2		30,00000		
		vestibul : (25+12)*2		74,00000		
7	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	2 184,00000	226,00	493 584,00
		zátěžová ohebná lišta Dollken S60 flex life TOP BUCHE 3543				
		oprava dle skutečného zaměření: 12x182		2 184,00000		
		chodba rovná : (86+12)*2		196,00000		
		chodba oblá : 78*2		156,00000		
		schránky : (5+10)*2		30,00000		
		vestibul : (25+12)*2		74,00000		
8	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	2 319,00000	54,00	125 226,00
		chodba rovná : 86*12		1 032,00000		
		chodba oblá : 78*12		936,00000		
		schránky : 51		51,00000		
		vestibul : 25*12		300,00000		

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	2 319,00000	546,00	1 266 174,00

Třída zátěže 34/43

Třída 34 - Plochy s intenzivním provozem (např. letiště, víceúčelové haly, počítačové haly, obchodní domy)

Třída 43 - Jiné průmyslové plochy (např. skladiště, výrobní haly)

chodba rovná : 86*12

1 032,00000

chodba oblá : 78*12

936,00000

schránky : 51

51,00000

vestibul : 25*12

300,00000

v ceně prořez 3%

Předpokládaný prořez oblé části 15%

m2	112,32000	365,16	41 014,77
----	-----------	--------	-----------

936 m2 * (0,15-0,03)

112,32000

materiál z jednotkové ceny činí 68,88 %

546 * 0,6688

365,16

10	58554492R	Hmota samonivelační	kg	10 435,50000	21,80	227 493,90
----	-----------	---------------------	----	--------------	-------	------------

Přepodklad 3mm

Spotřeba 1,5kg/1mm

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2319,00000*4,5

10 435,50000

kg	6 957,00000	21,80	151 662,60
----	-------------	-------	------------

předpoklad podle realizovaného patra 5 mm

přípočet spotřeby tl. 2 mm

10435,5 : 3 = 3 478,5 * 2 = 6957

6 957,00000

11	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	18,49572	648,00	11 985,23
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	47 536,20
-----------------	--	------------------

12	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	0,60000	1 200,00	720,00
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

předpoklad podle realizovaného patra : 0,05 t/patro, 0,05

0,60000

* 12 = 0,6

13	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	6,00000	5 375,00	32 250,00
----	--------------	---	---	---------	----------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,03648

0,03648

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 2,31900

2,31900

předpoklad podle realizovaného patra : 0,5 t/patro, 0,5 *

6,00000

12 = 6,0

14	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,60000	338,50	2 234,10
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	26,40000	211,50	5 583,60
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,60000	220,00	1 452,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,00000	15,70	1 036,20
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,60000	305,50	2 016,30
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	66,00000	34,00	2 244,00

Celkem						3 316 747,10
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů

Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
2	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

4	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Celkem						18 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání