

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Semtín 114

Tento dodatek se vztahuje ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 01.01.2025 k administrativní budově čp./če 114. (označená jako N1) stojící na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 1018

1. Tímto dodatkem je uzavřen **nájem nebytového prostoru kanceláře č. 3.12., 3.13 v 3. nadzemním podlaží budovy čp. 114 (označené jako N1) o celkové výměře 49 m² shora uvedené nemovitosti.**
2. Předmět nájmu byl předán podle předávacího protokolu, podepsaného smluvními stranami v den skutečného předání.
3. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou a to počínaje dnem 01.03.2025. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.**
4. Měsíční nájemné bylo stanovené dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí **bez služeb 8 820,- Kč** (slovy: osmtisíc osmset dvacet korun českých) Vše bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury k měsíci, na které je nájemné hrazeno. Termín splatnosti bude uveden na faktuře. Nájemné se hradí na účet specShop s. r. o., č.ú. [redacted] vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbolem bude číslo faktury.
5. Nájemce se zavazuje **složit kauci ve výši 2 měsíčního nájemného, tedy 17 640,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc šestset čtyřicet korun českých) a to nejpozději v den nastěhování. Tato jistota bude složena na účet specShop, spol. s r.o., č.ú. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilním symbolem bude IČ nájemce nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy.
6. Všechny ostatní parametry smlouvy uzavřené dne 01.01.2025 se vztahují i na výše uvedenou kancelář – 3.12., 3.13
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a na důkaz připojují své podpisy.
8. Tento dokument je vyhotoven ve třech výtiscích – 1x pro nájemce a 2x pro pronajímatele.

V Pardubicích dne 01.03.2025

Pronajímatel :

specSHOP s.r.o. 
IČO: [redacted] 1506

specShop s.r.o

Ing. Radek Loučka- jednatel

Nájemce :

DĚTSKÝ DOMOV 
Ke Tvrzi 235 **PARDUBICE**
53003 **Čestá**

Dětský domov Pardubice

Mgr.Kateřina Fialová, ředitelka

