

SMLOUVA O DÍLO**č. j.: KRPU-43152-9/ČJ-2025-0400VZ**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Smluvní strany**

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)

Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 75151537

Daňové identifikační číslo: CZ75151537

Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem

Číslo účtu / kód banky: 1546881/0710

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Iva Vaňková, vedoucí ekonomického odboru KŘP-U

Ve věcech technických oprávněn jednat: KŘP-U referent společné státní správy a samosprávy
EO Louny KRP-U

Kontaktní adresa: 

Telefon: 

E-mail: 

Datová schránka: a64ai6n

dále jen „objednatel“

a

Název: **STAVUM, spol. s r.o.**

Sídlo: Česká 180, 440 01 Louny

Identifikační číslo: 40230473

Daňové identifikační číslo: CZ40230473

Banka: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 1020064399/0800

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Jiří Urban, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat:  vedoucí zakázky

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 1354

Kontaktní adresa: 

Telefon: 

E-mail: 

Datová schránka: qpcsn6s

dále jen „zhotovitel“

„ZEDNICKÉ A MALÍŘSKÉ PRÁCE V KANCELÁŘÍCH OOK LN“

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele **zednické a malířské práce** v kancelářích č. 303, 316, 317 a 319 Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje Odboru obecné kriminality Územní odboru Louny na adrese: Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem (krycí list), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení díla umožnit a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. března 2025.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a k zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.
4. Za účelem stanoveným touto smlouvou a s cílem splnit závazky plynoucí z této smlouvy jsou si smluvní strany v souladu s dobrými mravy povinny poskytnout vzájemnou součinnost.

Článek II. Doba, místo a způsob provedení díla

1. **Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy kompletně dokončit a předat objednateli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.** Konkrétní termín zahájení prací na díle bude upřesněn písemně (emailem) nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. **Místem provedení a předání díla** jsou kanceláře č. 303, 316, 317 a 319 Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje Odboru obecné kriminality Územní odboru Louny na adrese: Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny (dále jen „objekt objednatele“ nebo také „místo plnění“).
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Dílo bude prováděno za běžného provozu areálu objednatele, zhotovitel musí dbát o co nejmenší zásahy do chodu v objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Jmenný seznam všech pracovníků spolu se souhlasem se zpracováním osobních údajů předá zhotovitel objednateli před započatím provádění díla. Za prodlení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnútnejším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
5. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti, učinit o tom zápis, který bude odeslán prostřednictvím datové schránky nebo emailem a pokračovat v pracích na díle.
6. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení

vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

7. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. VII. této smlouvy týkající se změn smlouvy).
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
9. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídky zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu rozpočtu.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na díle.
11. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 24 hodin od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
12. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady vyplývající z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - d. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla
13. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků v místě plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. O provedení díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o provedených pracích (dále jen „protokol“), který slouží zároveň jako předávací protokol a jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle tohoto článku smlouvy, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které

objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.

15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním díla po odstranění vad nese zhotovitel.
17. Nebezpečí škody na díle nese od zahájení prací na díle do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

Článek III. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatelem. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů, zajistí zhotovitel odpovědného pracovníka, který tuto skutečnost nahlásí správci objektu a ten určí místo k parkování. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici u správce objektu.
 - c. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - d. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu objektu. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovní doba s přístupem do objektu objednatele je omezena a tento je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 6:30 hod do 15:00 hod. Předání staveniště v jednotlivé dny provádění prací bude provádět pověřený zaměstnanec KŘPU. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím objektu i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - e. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a činnost zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
 - f. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - g. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem, včetně využití určených toalet.
 - h. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - i. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.

- j. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- k. Zhotovitel je povinen veškeré havárie, k nimž dojde při pracích na díle, povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, nejpozději však do 24 hodin po vzniku havárie. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně sepsán „záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se, ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku, dohodly na ceně díla s odkazem na cenovou nabídku, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a jež má povahu rozpočtu a jejíž úplnost a závaznost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku zaručena, a to ve výši:

Cena bez DPH: 161 192,00 Kč

DPH 21%: 33 850,00 Kč

Celková cena vč. DPH: 195 042,00 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné výše DPH.
3. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obchodní jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum provedení opravy; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla nejdříve v den dokončení a předání díla dle protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla dle protokolu a doručit objednateli na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ekonomické oddělení, Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny nebo do datové schránky objednatele.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
7. Platí, že v případě prodlení zhotovitele s vystavením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že právo zhotovitele na vystavení a doručení faktury (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. II. této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek VI. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.
4. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřené pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 10 kalendářních dnů,

- c. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - d. postup zhotovitele při provádění díla je v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbude oprávnění potřebná k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem
6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 5 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnácti procent z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek VIII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně instalovaných materiálů** v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** ode dne předání díla objednateli dle předávacího protokolu, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
5. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání díla objednateli dle předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
7. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.

8. Výskyt eventuálních záručních vad či jiných (skrytých) vad plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamacie nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci plně uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
9. Zhotovitel je povinen odstranit záruční či jiné vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vzniku vady, nedohodne-li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze pověřená osoba pověřená jednat ve věcech smluvních; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). Takovouto dohodu je za objednatele oprávněna schválit pouze pověřená osoba pověřená jednat ve věcech smluvních; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční či jiné vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou byť i započatou hodinu prodlení.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
11. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ve věcech technických.
12. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nebo práv ze záruky za kvalitu (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stejnou výši smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě porušení odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a. dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro příp. zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b. zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c. dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d. dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e. dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Tato smlouva bude objednatelem dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k

naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek X. **Závěrečná ustanovení**

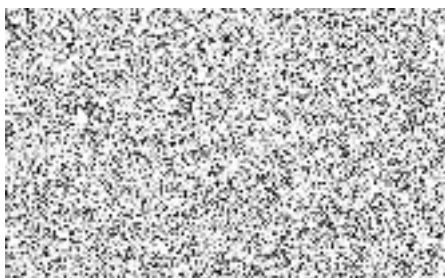
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet

Ing. Jiří Urban

jednatel společnosti STAVUM, spol. s r.o.

zhotovitel



Ing. Iva Vaňková

vedoucí Ekonomického odboru KŘP-U

objednatel

podepsáno elektronicky

