



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003D11J

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

Interdeko – stavby s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Černý Bohumil-jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

Černý Bohumil

Sídlo podnikání:

Malešov 167, 285 41

IČO:

26190664

DIČ:

CZ26190664

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

4115706319/0800

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku Městského úřadu v Praze, oddíl C, vložka 78327

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Benešova 644,- celková rekonstrukce koupelny byt č.11**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.05.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Benešova 644, byt č. 11, Kolín

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 65 615,- Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	58 584,00,-Kč
DPH 12 %	7 031,00,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	65 615,00,-Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

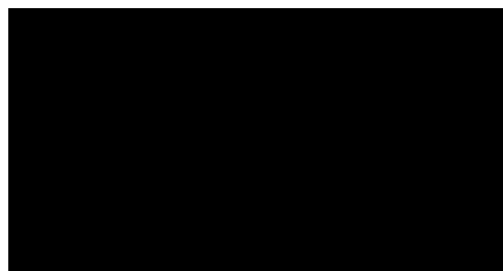
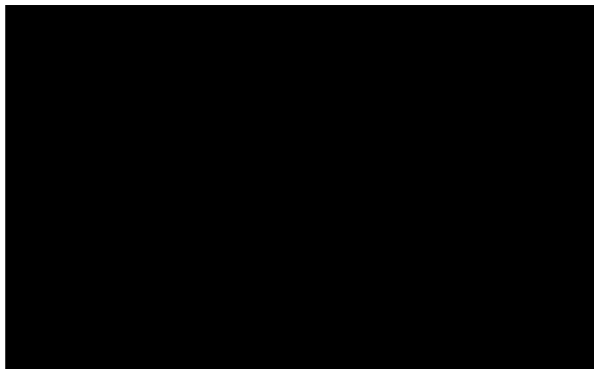
výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

04. 03. 2025

Dne.....



Interdeko – stavby s.r.o.
zast. Bohumilem Černým
jednatelem

Příloha č. 1 k SOD ze dne 04. 03. 2025

Akce :

Rekonstrukce koupelny a WC - Benešova 644
Pavel Suk

Rozpočet - odhad nákladů

Rekapitulace nákladů stavby:

1 Stavební část	49 092 Kč
2 ZTI	4 740 Kč

Základní rozpočtové náklady 53 832 Kč

Náklady umístění stavby, VRN, doprava, staveniště 4 752 Kč

Celkem bez DPH	58 584 Kč
DPH 12 %	7 031 Kč
Celkem včetně DPH	65 615 Kč

Vypracoval: Černý Bohumil, tel. [REDACTED]
V Malešově dne 11.2.2025

Rekonstrukce koupelny a WC - Benešova 644

Pavel Suk

Rozpočet - odhad nákladů**Stavební část**

P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
		Celkový součet				49 091,50
		Ostatní konstrukce a práce - bourání				8 150,00
1	K	Otloukání obkladů a dlažeb	m2	16,00	200,00	3 200,00
2	K	Demontáž zařizovacích předmětů	kpt	1,00	900,00	900,00
3	K	Přesuny suti vodorovné	kpt	1,00	1 000,00	1 000,00
4	K	Uložení odpadu netříděného	kpt	1,00	1 200,00	1 200,00
5	K	Uložení suti stavební tříděné	kpt	1,00	850,00	850,00
6	K	Odvoz suti a odpadů	kpt	1,00	1 000,00	1 000,00
7						
8		Svislé a kompletní konstrukce				850,00
9	K	Příčka SDK tl. 100 mm - nika sprchové zástěny	kpt	1,00	850,00	850,00
10	K					
14		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 670,00
15	K	Hloubková penetrace s kontaktním můstkem pod SDK obklad	m2	13,50	75,00	1 012,50
16	K	Penetrace pod obklady	m2	3,50	45,00	157,50
17	K	Opravy ploch sádkovou stěrkou	kpt	1,00	500,00	500,00
18						
19		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 870,50
20	K	Hydroizolační stěrka v koupelnách včetně koutů a penetrace	m2	15,70	565,00	8 870,50
21						
22		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				7 830,00
23	K	SDK předstěna lepená Rfi 12,5 mm včetně mechanického kotvení	m2	13,50	580,00	7 830,00
24						
25		Podlahy z dlaždic				1 806,00
26	K	Montáž podlah keramických lepených	m2	2,10	750,00	1 575,00
27	MAT	Lepicí hmoty	m2	2,10	110,00	231,00
28	MAT					
29						
30		Dokončovací práce - obklady keramické				14 915,00
31	K	Montáž obkladů vnitřních keram hl do 25 ks/m2 lepených	m2	14,50	750,00	10 875,00
32	MAT					
33	K	Zakončovací lišty k obkladům nerez - odhad	kpt	1,00	1 650,00	1 650,00
34	K	Silikonování koutů a spojů	kpt	1,00	650,00	650,00
35	MAT	Lepicí hmoty	m2	14,50	120,00	1 740,00
36						
37		Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 000,00
38	K	Úklid hrubý a průběžný	kpt	1,00	1 000,00	1 000,00
39	K	Přesuny hmot	kpt	1,00	4 000,00	4 000,00

konstrukce koupelny a WC - Benešova 644

el Suk

rozpočet - odhad nákladů

dovod, kanalizace, zařizovací předměty

Kanalizace					
Název		Množství (ks/m)		Cena za MJ	Orientační cena
Montáž rozvodů - odhad			1,00	1 000,00	1 000,00
Materiál rozvodů kanalizace			1,00	500,00	500,00
Cena celkem v CZK bez DPH					1 500,00
Vodovod					
Název		Množství (ks/m)		Cena za MJ	Orientační cena
Montáž rozvodů vody			1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka a montáž rohových ventilů			3,00	380,00	1 140,00
Materiál rozvodů vody			1,00	600,00	600,00
Cena celkem v CZK bez DPH					3 240,00
Zařizovací předměty - odhad ve standardu					
Název		Množství (ks/m)		Cena za MJ	Orientační cena
Cena celkem v CZK bez DPH					0,00

Celkem	4 740,00
---------------	-----------------

04. 03. 2025

zast. Bohumilem Černým
jednatel