

SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I

Smluvní strany

Název společnosti: **Městská část Praha 6**
Sídlo: **Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52**
Zastoupena: **starostou Mgr. Jakubem Stárkem**
IČ: **00063703**
DIČ: **CZ00063703**
ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021 ve znění jejích dodatků, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**
se sídlem: **Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00**
jednající: **Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva**
IČ: **27114112**
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: **Novohotská 2622, 190 16 Praha 21**
Jednající: [REDACTED]
IČ: **25711407**
DIČ: **CZ25711407**
Registrace: **Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363**
Číslo účtu: **2000265833/2010**
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací pro zdvihacích zařízení na adrese **Náměstí Svobody 1, Praha**

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení 2x ročně, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonický kontakt z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky (není-li dohodnuto jinak). Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době
(7:00 – 15:30 během pracovních dní) dle HZS1, po pracovní době dle HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.
 - 1.3. Modernizace výtahů (střední a generální opravy) bude provedena na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednateli fakturovány separátně.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) je považován dle zákona 235/2004 Sb, §48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1.2. až 1.4 .



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě a to na adresu [REDAKCE]
8. Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
9. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v čl.II, odst. 1.2. po dobu 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. *Obsahuje-li oprava i výměnu materiálů, či výtahových komponent, sjednává se záruka na tyto části ve lhůtě 12i kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek (případně na montážním listu).*
3. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
4. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu dle předchozího odstavce opravit bezúplatně v pracovní době, která bude s objednatelem dohodnuta.
5. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - 4.2. opravy poruchové, které jsou způsobené nadměrným opotřebením výtahu, resp. jeho částí, které jsou na hranici životnosti, a doporučuje se jejich výměna.
 - 4.3. díly, nebo materiály opotřebené provozem výtahu.

Čl. V

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozuschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

2. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy s Objednatelem průběžně konzultovat technický stav zařízení, včas upozorňovat na míru opotřebení jeho částí a podávat návrhy na dílčí výměny větších celků pro plánování investic Objednatele do výtahu.
3. Po celou dobu platnosti této smlouvy se stanovuje, že v případech vyhlášení nových Výběrových řízení na výměnu, modernizaci či servis, bude Zhotovitel předem informován Objednatelem a přizván do soutěže.
4. Osoby pověřené jednáním za objednatele:
[REDAKCE]
5. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
6. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
8. Zhotovitel v případě potřeby doložení chybějící dokumentace požádá majitele v časovém předstihu.

Čl. VII

Zvláštní ujednání

1. Pravidelný servisní interval se po dobu záruční doby, tj. 36měsíců sjednává na dvouměsíční.
 - a. Délka bezplatného servisu 36M od doby předání výtahu do běžného užívání (neplatí pro zkušební provoz po dobu max. 3 měsíce)
2. Zhotovitel po dobu záruční doby na technologické vybavení zajistí revizní a servisní práce osobních výtahů v následujícím rozsahu:
 - a. Prohlídka (kontrola) výtahu prováděná v pravidelných intervalech dva (2) měsíce;
 - b. prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, component a ostatních zařízení výtahu za účelem odborného posouzení celkového stavu výtahu;
 - c. kontrola vedení provozní dokumentace;
 - d. kontrolu provádí pověřený servisní technik nebo revizní technik výtahů;
 - e. součástí prohlídky je zápis do knihy výtahu.
3. Po uplynutí 3 let od uvedení do provozu bude revizním technikem provedena odborná zkouška (dříve Revizní odborná zkouška) zahrnující:
 - a. celkové přezkoušení k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i provedení revize elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik;
 - b. bude vystaven samostatný protokol.
 - c. Servisní práce, které zahrnují veškeré úkony a činnosti (servisní, revizní, údržby) předepsané platnými předpisy a normami a/nebo výrobcem výtahu;
4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání díla a spuštění výtahu do provozu.
5. Pohotovost a vyproštění osob z výtahu - v případě, že potřeba vyproštění osob z výtahu nastane v důsledku jiné okolnosti než technické poruchy technologie výtahu, nespadá tento



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

úkon (tj. daný výjezd) do ceny za zhotovení DÍLA a bude ZHOTOVITELEM fakturován samostatně

Čl. VIII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že součástí výpovědi bude vždy uvedení důvodu jejího podání.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany společně konstatují, že veškerá jednání a poskytnutá plnění učiněná smluvními stranami v období od 27.1.2025 do okamžiku účinnosti této smlouvy se považují za jednání a poskytnutá plnění učiněná v souladu s touto smlouvou a nezakládají nárok na bezdůvodné obohacení žádné ze smluvních stran.
4. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
5. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy **č. 1. Legenda služeb a cenový rozpis**
č. 2. HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci k danému zařízení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/čipů od objektu a strojovny výtahu.

V Praze dne: 2.3.2025

V Praze dne: 2.3.2025

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 1

Legenda služeb a cenový rozpis

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS/Kč: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 měsíce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: NONSTOP možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně
IP: Inspekční prohlídky – první po 9ti letech, další vždy 1/6let - Nepaušální služba
OZ: Odborné zkoušky – jednou za tři roky – Nepaušální i služba

v.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS-Kč 1més	OP 1/3més	DISP 24	VY	SIM	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Náměstí Svobody 1, Praha	Kleemann 525kg V3	9	9	-	ANO	ANO	ANO	ANO	635 Kč	1.085 Kč	570 Kč

Počet zařízení: 2

Celkem za pravidelný servis-Kč bez DPH/čtvrtletí, po dobu 36 měsíců od podpisu této smlouvy.

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novolhotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz

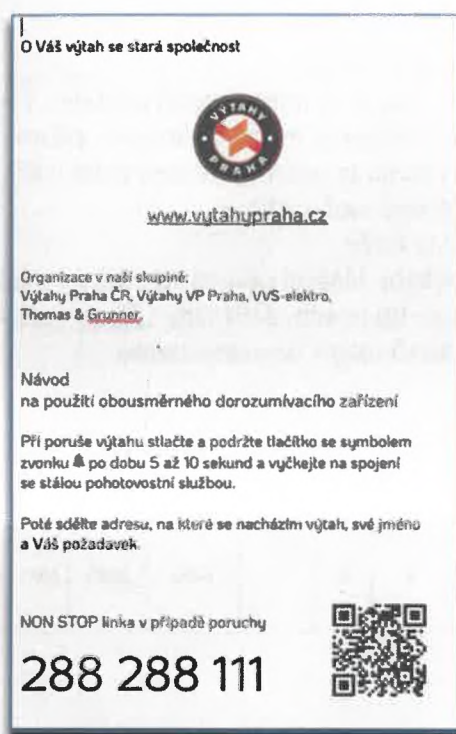


SMLOUVA O DÍLO č. 240940

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 2 HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty

Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:



Důležité kontakty:

DISPEČINK - SERVIS-POHOTOVOST - 24 HODIN DENNĚ

Tel.: +420 288 288 111 / vytahypraha@vytahypraha.cz

ADMINISTRACE A FAKTURACE –

VEDOUcí SERVISU VÝTAHŮ –

PRODEJ SERVISU A OPRAV VÝTAHŮ –

NOVÉ VÝTAHY A MODERNIZACE –

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novolhotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz

