

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic,
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz tel.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

FA: JANPE s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO: 27103676
DIČ: CZ27103676
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 51-1539470297/0100
IDDS: xy55mqf
kontaktní údaje: Jan Pěnkava, jednatel společnosti,
e-mail janpenkava@janpe.cz, tel.:271960434

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**MŠ Žárovice 1653 – výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v 1.PP**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka (vyplněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 6.3.2025 (příloha č. 1 této smlouvy) a dále z dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Janem Krpatou a Ing. Janou Krpatovou, datum 01/2025 (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle jeho popisu vyplývajícího z výkazu výměr a z přílohy č. 2 této smlouvy realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**MŠ Žárovická 1653– výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v 1.PP**“ dle oceněného výkazu výměr (příloha č. 1) a popisu díla v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně zajištění případného dopravního značení a úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - d. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí (zejména každodenní úklid a očista přilehlé komunikace) v průběhu i po dokončení stavby,
 - e. zajistit a předat objednateli doklady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy,
 - f. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojišťnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 7.000.000,- Kč. Potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Místem plnění je objekt MŠ v ul. Žárovická 1653, parc. č. 4354, k. ú. Újezd nad Lesy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Stavba bude prováděna **mimo provoz MŠ**. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu MŠ je umístěn i služební byt. Zhotovitel je povinen koordinovat práce tak, aby napojení služebního bytu na kanalizaci bylo omezeno co nejméně, přičemž období, kdy nebude možné napojení na kanalizaci služebním bytem užívat, je zhotovitel povinen oznámit objednateli minimálně 10 dní předem.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě do 25.8.2025. Předpokládaný počátek realizace je 30.6.2025.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tomto termínu od objednatele místo plnění převzít.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VIII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a dále příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatелеm.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatелеm,
 - d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba ve věcech technických. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Dílo nebude převzato s nedostatky bránícími jeho užívání.
5. Součástí díla je rovněž provedení revizních zkoušek a vydání revizních zpráv vztahujících se k předmětu díla. Při předání díla je zhotovitel objednateli doložit zejména protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, kamerovou inspekci kanalizace, případně další potřebné zkoušky, prohlášení o shodě, příslušné certifikáty použitých materiálů, osvědčení a návody na obsluhu, případně další zkoušky dle příslušných norem a dle požadavků stavebního úřadu. Dále zhotovitel objednateli při předání díla předloží doklad o zajištění likvidace odpadů dle platných právních předpisů, stavební deník a projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelné (pdf) formě. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle tohoto odstavce smlouvy.
6. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
2. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to minimálně do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na místě plnění.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 6.3.2025 v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**MŠ Žárovická 1653– výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v 1.PP**“, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo činí 2 058 958,33,- Kč (slovy: dvamilionypadesátosmtisícdevětsetpadesátosmkorunčeskýchtricettřihaléřů + 21 % DPH, tedy celkem 2 491 339,58,- Kč vč. DPH.

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a je ji možné překročit pouze v případě, že se změní zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany prohlašují, že **nebude** pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena až po celkovém dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH. Faktura musí dále obsahovat zejména předmět fakturace a podrobný rozpis fakturovaných položek.
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy,

(4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

IX.

Záruka, odpovědnost a sankce, podmínky provádění díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. U případných poddodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito poddodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, a v případě havarijních situací do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, a v případě havarijní situace do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace a v případě havarijní situace do 5 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním objednatel reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle této smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách školky, a to i venkovních) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu

realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

13. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1500,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele, případně za každý započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
14. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
15. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, zpravidla zápisem do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, němž budou předmětné práce zakryty.
19. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
21. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
22. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
23. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
25. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Výkon funkce stavbyvedoucího nelze zajistit poddodavately.
26. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě po celou dobu provádění prací na díle až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
27. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu smlouvy o dílo písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) neodstranění reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
 - e) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí zejména komunikace prostřednictvím IDDS, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.

5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. XI. této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2025
příloha č. 2 – dokumentace pro provádění stavby
příloha č. 3 – potvrzení o pojištění
příloha č. 4 – seznam poddodavatelů
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/75/1014/25 ze dne 11.3.2025.

V Praze dne: 11.3.2025

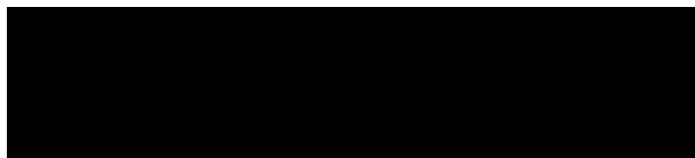
Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, starosta

V dne: 11.3.2025

Za zhotovitele:



Jan Pěnkava, jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z013012025-1
Stavba: MŠ Rohožník - Žárovická 1653 - oprava kanalizace v 1.PP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 6.3.2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
FA: JANPE s r.o., Víděnská 148/132, 1480 00 Praha 4 - Kunratice

IC: 27103676
DIČ: CZ27103676

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

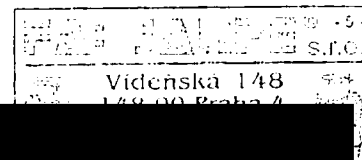
IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 058 958,33
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 058 958,33	Výše daně 432 381,25
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		2 491 339,58

Projektant

Zpracovatel

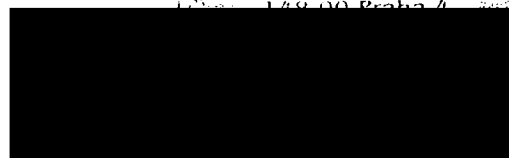


Datum a podpis

Razítko

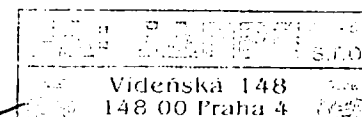
Datum a podpis

6.3.



Objednavatel

Uchazeč

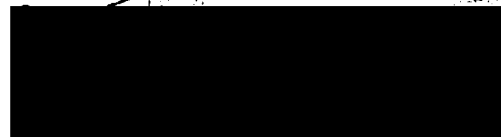


Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

6.2.



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRÁČÍ

Kód z013012025-1

Stavba: MŠ Rohožník - Žárovičká 1653 - oprava kanalizace v 1.PP

Místo: Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: FA: JANPE s r o , Videňská 148/132, 1480 00 Praha 4 - Kun Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		2 058 958,33	2 491 339,58
z013012025-1	MŠ Rohožník - Žárovičká 1653 - oprava kanalizace v 1.PP	2 058 958,33	2 491 339,58

FA: JANPE s r o ,
Videňská 148/132,
1480 00 Praha 4 - Kun
Zpracovatel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Žárovická 1653 – výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o., Vídeňská 148/132, 1480 00 Praha 4 - Kunratice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27103676

DIČ:

CZ27103676

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 058 958,33

DPH základní
snížená

Základ daně

2 058 958,33

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

432 381,25

0,00

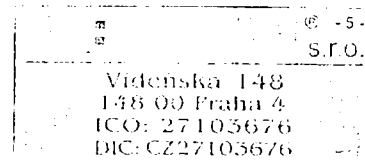
Cena s DPH

v CZK

2 491 339,58

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

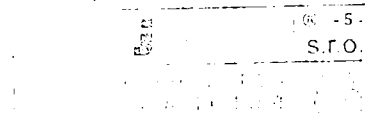
Razítko

Datum

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Žárovičská 1653 – výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v

Místo:

Datum: 06.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o., Videňská 148/132, 1480 00 Praha 4 - Kunratice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 058 958,33

HSV - Práce a dodávky HSV

479 748,71

4 - Vodorovné konstrukce

63 391,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 426,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

172 312,80

997 - Přesun sutě

85 705,40

998 - Přesun hmot

61 912,95

PSV - Práce a dodávky PSV

1 255 973,62

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

840 087,62

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

81 480,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

81 600,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

72 000,00

751 - Vzduchotechnika

73 352,00

767 - Konstrukce zámečnické

62 460,00

776 - Podlahy povlakové

44 994,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

36 460,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

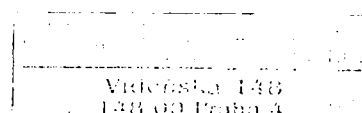
286 776,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

27 000,00

VRN6 - Územní vlivy

259 776,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Žárovická 1653 – výměna svodového ležatého kanalizačního potrubí v

Místo:

Datum: 06.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o., Vídeňská 148/132, 1480 00 Praha 4 - Kunratice

Zpracovatel:

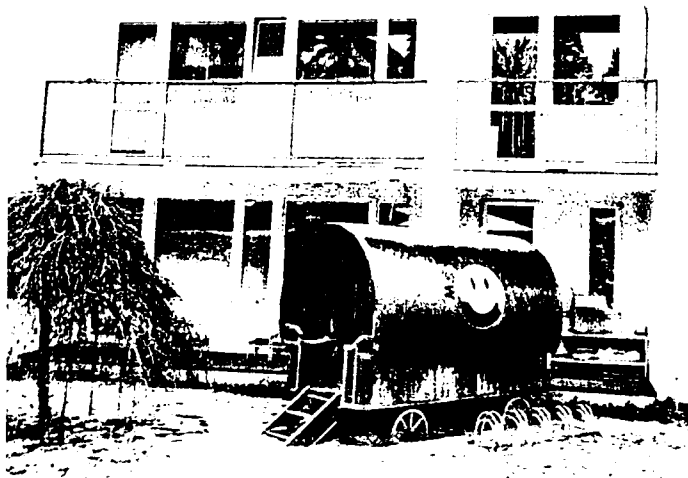
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 058 958,33
D	HSV		Práce a dodávky HSV				479 748,71
D	4		Vodorovné konstrukce				63 391,20
1	K	451317777	Podklad nebo lože vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	73,200	511,00	37 405,20
2	K	451459777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože z MC	m2	366,000	53,00	19 398,00
3	K	451459779	Příplatek za sklon nad 1:5 podkladu z MC	m2	366,000	18,00	6 588,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 426,36
4	K	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm	m	183,000	342,00	62 586,00
5	K	631319191	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za práci v nízkém prostoru	m3	21,960	1 185,00	26 022,60
6	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	21,960	356,00	7 817,76
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				172 312,80
92	K	985111232	Odsekání betonu rubu klenob a podlah tl do 100 mm	m2	73,200	1 744,00	127 660,80
93	K	985111291	Příplatek k odsekání omítek a betonu za práci ve stěsněném prostoru	m2	73,200	485,00	35 502,00
94	K	985111292	Příplatek k odsekání omítek a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	73,200	125,00	9 150,00
D	997		Přesun sutě				85 705,40
7	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	26,290	95,00	2 497,55
8	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	788,700	28,00	22 083,60
9	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	26,290	2 325,00	61 124,25
D	998		Přesun hmot				61 912,95
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	26,290	2 355,00	61 912,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 255 973,62
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				840 087,62
11	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	9,000	325,00	2 925,00
12	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	268,000	385,00	103 180,00
13	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	14,000	1 035,00	14 490,00
14	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	38,000	1 462,00	55 556,00
15	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	12,000	1 688,00	20 256,00
16	K	721140917	Potrubí litinové propojení potrubí DN 150	kus	3,000	2 034,00	6 102,00
17	K	721140918	Potrubí litinové propojení potrubí DN 200	kus	5,000	2 835,00	14 175,00
18	K	721140923	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 75	kus	14,000	98,00	1 372,00
19	M	OSM 778320R01	PKULSAG přechodka lit/PP DN70	kus	14,000	1 185,00	16 590,00
20	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	38,000	160,00	6 080,00
21	M	OSM 777390R02	PKULSAG přechodka lit/PP DN110	kus	38,000	1 255,00	47 690,00
22	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	12,000	245,00	2 940,00
23	M	OSM 777590R03	PKULSAG přechodka lit/PP DN125	kus	12,000	1 856,00	22 272,00
24	K	721140927	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 150	kus	3,000	315,00	945,00
25	M	OSM 777590R04	přechodka lit/PP nebo PP/lit DN150	kus	3,000	2 125,00	6 375,00
26	K	721140928	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 200	kus	5,000	437,00	2 185,00
27	M	OSM 777590R05	přechodka lit/PP nebo PP/lit DN200	kus	5,000	2 435,00	12 175,00
28	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	46,000	598,00	27 508,00
29	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	140,000	734,00	102 760,00
30	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	75,000	899,00	67 425,00
31	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	17,000	1 324,00	22 508,00
32	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	7,000	817,00	5 719,00
33	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	30,000	1 022,00	30 660,00
34	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	8,000	1 286,00	10 288,00
35	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	14,000	151,00	2 114,00
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100-125	kus	50,000	241,00	12 050,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	721259103	Montáž tvarovky DN 70	kus	9,000	1 228,00	11 052,00
38	M	PPL HTRE070	Kus čistící Pipelife HT 70 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	9,000	228,00	2 052,00
39	K	721259105	Montáž tvarovky DN 100	kus	13,000	1 288,00	16 744,00
40	M	PPL HTRE100	Kus čistící Pipelife HT 100 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	13,000	289,00	3 757,00
41	K	721259106	Montáž tvarovky DN 125	kus	11,000	1 352,00	14 872,00
42	M	PPL HTRE125	Kus čistící Pipelife HT 125 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	11,000	676,00	7 436,00
43	K	721259106	Montáž tvarovky DN 125	kus	2,000	1 352,00	2 704,00
44	M	28611088	čistící kus odpadního systému DN 125	kus	2,000	676,00	1 352,00
45	K	721259107	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 150	kus	4,000	2 087,00	8 348,00
46	M	28611620	čistící kus kanalizace plastové KG DN 160 se 4 šrouby	kus	4,000	1 621,00	6 484,00
47	K	721259108	Montáž tvarovky DN 200	kus	3,000	2 788,00	8 364,00
48	M	28611622	čistící kus kanalizace plastové KG DN 200 s 6 šrouby	kus	3,000	3 428,00	10 284,00
49	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	83,000	35,00	2 905,00
50	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	240,000	50,00	12 000,00
51	K	721300912	Pročištění odpadů v svislých v jednom podlaží do DN 200 - v svislé z 1 NP	kus	64,000	567,00	36 288,00
52	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	91,000	428,00	38 948,00
53	K	721300922R01	Kontrola svodů ležatých do DN 300 kamerou s popisem a zpracováním záznamu	m	91,000	376,00	34 216,00
54	K	721300941	Pročištění vpusti dvorních D 300	kus	3,000	425,00	1 275,00
55	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,917	1 287,00	1 180,18
56	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,917	815,00	747,36
57	K	998721181R01	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace - stísněný prostor	t	0,917	2 987,00	2 739,08
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				81 480,00
87	K	722174025R01	Přeložky vodovodu - Potrubí vodovodní plastové PPR svar do D 40	m	60,000	1 358,00	81 480,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				81 600,00
88	K	733122224R01	Přeložky vytápění - ocelové do D 50 hladké spojované svařováním	m	60,000	1 360,00	81 600,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				72 000,00
81	K	741120401R01	Připojení ventilátorů pro větrání prostor	kus	4,000	18 000,00	72 000,00
	D	751	Vzduchotechnika				73 352,00
69	K	751111841	Demontáž ventilátoru axiálního středotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	4,000	515,00	2 060,00
70	K	751122014	Mříž vent rad ntl nástěnného základního D přes 300 mm	kus	4,000	384,00	1 536,00
71	M	42914141	ventilátor stěnový skříň s kuličkovým ložiskem a nastavitelný dobéh průtok min 95m3/h	kus	4,000	7 455,00	29 820,00
84	K	751398012R01	Zpřizpůsobení vzduchových cest, čištění, oprava a kontrola, větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	4,000	9 984,00	39 936,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				62 460,00
72	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	60,000	354,00	21 240,00
73	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	kus	60,000	687,00	41 220,00
	D	776	Podlahy povlakové				44 994,00
91	K	776221111R01	Zprovoznění a oprava vstupních poklopu včetně podlahové krytiny z pásů PVC do 1.PP	kus	3,000	14 998,00	44 994,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				36 460,00
74	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - vyklizení prostor	hod	18,000	590,00	10 620,00
75	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný - zprovoznění napojení ventilátorů	hod	16,000	900,00	14 400,00
76	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	8,000	1 430,00	11 440,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				286 776,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				27 000,00
77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				259 776,00
78	K	062103000	Překládání nákladu - přesun demontovaných kusů ve stísněném prostoru po menších částech	kus	1,000	108 473,00	108 473,00
79	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru - stavební práce včetně přesunu hmot	kus	1,000	62 831,00	62 831,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	064103000	Práce ve škodlivém prostředí - stavební a montážní práce v prašném stlačeném prostředí	kus	1,000	88 472,00	88 472,00

Videnska 148
148 00 Praha 4





ZTI – kanalizace - svodné potrubí
výměna svodného (ležatého) kanalizačního potrubí v 1.PP (v technickém podlaží)

JEDNÁ SE O ÚDRŽBU DOKONČENÉ STAVBY
podle § 6 odstavec (3) Údržba dokončené stavby Zák. 283/2001 Sb.
rozsah podle Přílohy 1 k Zák.č. 283/2021 Sb. (1) písmeno d) a e)

STAVEBNÍK NENÍ POVINEN OPATŘIT DOKUMENTACI K ŽÁDOSTI O POVOLENÍ ZÁMĚRU, T.J.
„DOKUMENTACI PRO POVOLENÍ STAVBY“
Podle §160 odst. (1), tj. není povinen podat „žádost o povolení záměru“.
Podle §157 odst. (1) písmeno a) je stavba zařazena do drobných staveb podle Přílohy č. 2 odstavec (2)
písmeno c), tj. jedná se o stavbu drobnou podle Přílohy č. 1 odst. (1) písmeno d) a e

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(podle Přílohy č. 8 k Vyhlášce 131/2024)

část D.1.2 TPS - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
D.1.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI“)

Objekt : MŠ Rohožník
Žárovická 1653, 190 16 Praha 21 – Újezd nad Lesy

Stavebník : Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Zadavatel : Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Zpracovatel : Ing. Jan Krpata
[REDACTED]

Vypracoval : Ing. Jan Krpata, Ing. Jitka Krpatová

Datum : 01/2025

Číslo zakázky : z013012025

V deníku AO zapsáno pod číslem : 3119

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) stavba občanského vybavení
- b) zastavěné území
- c) *)
- d) *)
- e) dle KN - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- f) vliv na okolní stavby a pozemky
není
- g) kácení dřevin
není
- h) zábory nejsou
Dočasný zábor pro odvoz suti (kontejner) si zajistí dodavatel. Kontejner bude na p.č. 4312/38 – pozemek investora (HL.M.Praha).
- i) ochranná pásma nevznikají
- j) parametry stavby zůstávají stávající, beze změny
- k) bilance stavby zůstávají stávající, beze změny
- l) požadavky na kapacity sítí zůstávají stávající, beze změny
- m) stavební postup
Po jednotlivých celcích (pavilon A, pavilon B, Pavilon D a pavilon F).
Práce budou prováděny v době mimo provoz MŠ – například letní prázdniny.
- n) *)
- o) *)

B 2. Architektonické řešení *)

B 3. Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt je železobetonový panelový. 1.PP je snížené technické podlaží (s.v. cca 1700mm). V 1.PP je nosné panelové zdivo na prefabrikátových základových pasech. Kanalizační potrubí vnitřní kanalizace vede stěnovými prostupy bez nutnosti provádět zásahy do nosných prvků.

V 1.PP objektu se vyskytují souběžně vedené potrubí vodovodu a vytápění.

B 3.2 Celkové řešení podmínek přípustnosti

a) Přístup do objektu je z ulice Žárovická vchodem do objektu a vjezdem na zahradu. Do 1.PP je samostatný vstup venkovními dveřmi ze zahrady a dále poklopy v 1.NP objektu. Z poklopů je funkční jeden a to poklop v hospodářském pavilonu (pavilon D).

- b) *)
- c) *)

B 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Přístup na stavbu budou mít jen oprávněné osoby se souhlasem odpovědné osoby-stavbyvedoucího. Na stavbě bude návod pro řešení havárií a krizových situací. BOZ bude řešena dle Vyhl. 361/2007 Sb., 591/2006 Sb. Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky. Při stavbě nebudou překročeny hlukové limity stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk bude max. 65 dB v době od 7 do 22 hodin. Provádění hlučných a prašných prací bude v čase po dohodě se správou objektu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení
Jedná se o udržovací práce.

Kanalizace

Bude provedena výměna litinových částí svodného (ležatého) kanalizačního potrubí, výměna odpadních (svislých) kanalizačních potrubí v 1.PP s napojením na stávající potrubí vedené do 1.NP.

Výměna bude probíhat po jednotlivých celcích – pavilonech. Součástí výměny jsou i opravy podkladních prvků kanalizace – lože potrubí a upevnění plastového potrubí objímkami na závěsech v případě potřeby.

Při výměně vodovodního budou provedeny tyto stavební udržovací práce :

- demontáž stávajícího potrubí
- vybourání stávajícího rozbitého podkladního maltového lože
- oprava podkladního maltového lože – kontrola spádování
- montáž nových konzol nebo závěsů a upevnění potrubí objímkami
- montáž nového potrubí a čistících kusů včetně napojení na stávající potrubí vedené vně objektu přes přechodky plast/litina a litina/plast
- pročištění tlakovou vodou a kontrola stávajícího svodného potrubí vně objektu (atria, kanalizační přípojky)

Součástí udržovacích prací jsou i další práce, které s výměnou souvisejí jako například:

- zednické práce – nutné bourání a zdění podkladních zdí a maltových loží, vrtané prostupy (otvory),
 - natěračské práce – nátěry nových ocelových konstrukcí, pokud nebudou pozinkované
- a podobné práce, které souvisejí s výměnou potrubí a jejichž provedení je pro výměnu nutné. Všechny výrobky a všechna zařízení budou dodána kompletní a funkční. Stavbu bude provádět a zabezpečovat stavební firma.

POV

Provádění oprav bude po jednotlivých částech.

Rozpis podle jednotlivých částí s kalendářním datem a postupem prací dodá dodavatel na základě vlastního průzkumu prostor.

DOPORUČENÝ POSTUP

1. Výměna svodného potrubí po jednotlivých ucelených větvích najednou.
2. Čištění svodného potrubí a kanalizačních přípojek vně objektu

Bourací práce

Zásahy do statiky nosných konstrukcí nebudou prováděny.

Bourací práce – vybourání stávajícího litinového potrubí a maltového lože (včetně průběžného odvážení vzniklého odpadu na skládku) provede stavební firma, včetně doložení likvidace odpadů.

Firma zajistí závěrečný úklid prostor 1.PP od vybouraného materiálu.

Stropní prostupy

Stropní prostupy pro potrubí mezi podlažími jsou zazděné (zabetonované).

Pokud bude nutné provést nové potrubí až do 1.NP (například při podélně prasklém stávajícím potrubí v místě napojení pod stropem 1.PP) bude utěsnění provedeno těsnicí hmotou s bodem tavení přes 1000°C (minerální vlna) nebo protipožárním pěnou s třídou hořlavosti nejvýše je to A1, A2, B, C, D, E, F (Promafoam, Den Braven apodobně). Menší otvory mohou být utěsněny také protipožárním zpěňujícím tmelem nebo silikonovým protipožárním tmelem. Při zapěnění menších otvorů prostupů bude použita ohnivzdorná polyuretanová pěna (pěna s požárním atestem a s odolností 30 minut). Stropní prostup kolem izolace může být také zabetonován, tím bude zajištěna jeho požární odolnost 60 minut.

Těsnění prostupů bude podle ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 b) dotěsněním, tj. například dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest.

Vytápění

Výměna ZTI se netýká stávajícího vytápění. Úpravy vytápění nejsou součástí rozpočtu a budou v případě potřeby hrazeny vlastníkem zařízení samostatně.

Větrání a vzduchotechnika

Výměna ZTI se netýká stávajícího větrání. Větrání prostor 1.PP zůstává stávající.

V rámci provádění prací si dodavatel zajistí funkčnost větrání prostor 1.PP (například zprovozněním nebo výměnou stávajících ventilátorů).

Ostatní

Všechny výrobky a všechna zařízení budou dodána kompletní a funkční.

Stavbu bude provádět a zabezpečovat stavební firma.

c) *)

B 10. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění *)

b) odvodnění staveniště, převádění vody- návazností na povodňový plán stavby *)

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu

Přístup na stavbu je z ulice Žárovníká vchodem do domu, vjezdem na zahradu a samostatným vchodem do 1.PP ze zahrady.

Zařízení staveniště bude ve 1.PP objektu a na zahradě v místě, které dohodne dodavatel se správou objektu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Zásobování vodou a kanalizací staveniště je z vnitřního vodovodu a z vnitřní kanalizace. Samostatné napojení staveniště na technickou infrastrukturu není.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání *)

e) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky *)

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby *)

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin kácení *)

h) maximální dočasné a trvalé zábory

Dočasný zábor kontejneru na odvoz sutí si zajistí dodavatel stavby. Kontejner bude na p.č. 4312/38 – pozemek investora (HL.M.Praha).

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě *)

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin *)

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě

Na stavbě nebyly při prohlídce nalezeny azbestocementové výrobky.

V případě jejich nalezení a jejich demontáži se bude postupovat podle :

Zákona č. 309/2006 Sb. Hlava II § 7, 8

Vyhl. č. 288/2003 Sb. l6

Zákon č. 258/2000Sb. Díl 7, §40, 41

Vyhl. č. 394/2006 Sb. §2, 3,

Vyhl. č. 432/2003 Sb. §5,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Díl 4 Azbest, §20, 21, a Příloha č. 3

Vyhl. č. 6/2003 Sb. §4 a Příloha č. 2

Zákon č. 185/2001 Sb. Díl 6 – Odpady z azbestu, §35, Hlava I, §48, Hlava III, §7,

Zákon č. 183/2006 Sb. Díl 3, §128

l) požární bezpečnost a zásady ochrany zdraví při práci na staveništi *)

m) objízdné trasy *)

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky *)

o) limity pro využití výškové mechanizace *)

p) předpokládaný postup výstavby a členění na etapy a časový plán dokládající reálné doby výstavby

Po jednotlivých celcích (pavilon A, pavilon B, Pavilon D a pavilon F).

Práce budou prováděny v době mimo provoz MŠ – například letní prázdniny.

g) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu *)

r) dočasné stavby *)

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek *)

C SITUAČNÍ VÝKRESY *)

Napojení nového potrubí na stávající litinové potrubí doporučuji kanalizačním přechodem POLO-KAL NG od firmy POLOPLAST – PKULSAG.

Vnější části kanalizačního potrubí a kanalizační přípojky budou pročištěny a zkontrolovány kamerou. Vadná místa budou identifikována na záznamu z kamery a popsána v protokolu.

Ochrana proti vzdutým vodám není řešena. Všechny zařizovací předměty jsou v 1.NP.

g) popis připojení na síť technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení

Stavební úpravy nemají vliv na bilanci potřeby vody v objektu. Kanalizační přípojky zůstanou stávající.

Tlakové poměry *)

Druh připojení a sítě

Jedná se o udržovací práce ve stávající trvalé stavbě. Druh připojení a sítě se nemění.

Udržovací práce nemají vliv na bilanci potřeby vody ani na bilanci splaškových a dešťových vod objektu.

Kanalizační přípojka zůstane stávající a vodovodní přípojka zůstane stávající.

Typy poskytovaných služeb

Jedná se o udržovací práce ve stávající trvalé stavbě. Typy poskytovaných služeb se nemění.

Kanalizace : kanalizační přípojky PVK a.s.

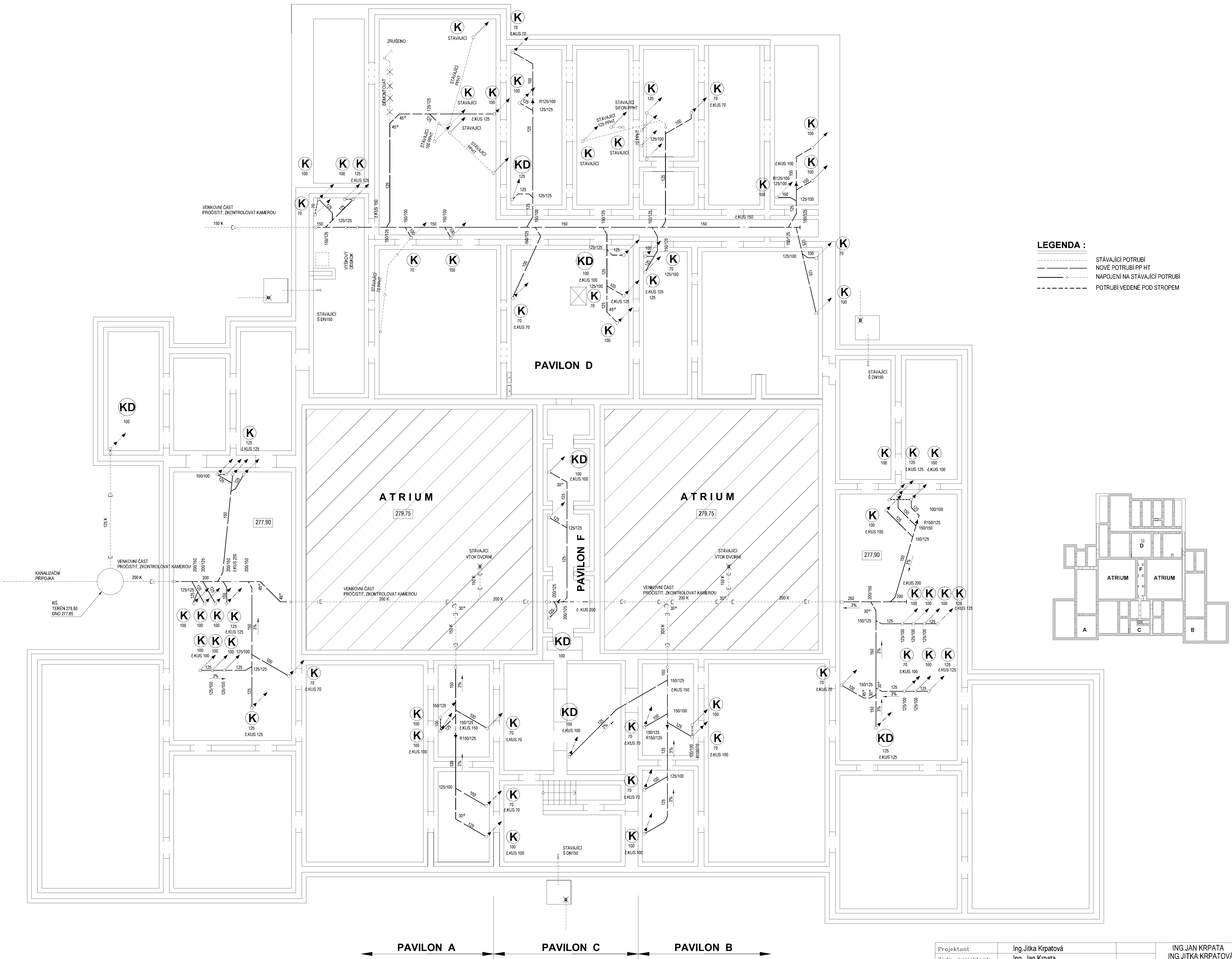
- h) specifikace izolací a nátěrů, jejich parametrů a provedení – návrh a popis řešení *)**
- i) při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí a zařízení *)**
- j) specifikace koncových prvků a zařizovacích předmětů vodovodu a kanalizace včetně předmětů zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání stavby *)**
- k) popis ochrany životního prostředí včetně výpočtového množství vypouštěných splaškových, srážkových a průmyslových odpadních vod, jejich úprava a případně zadržení (retence) před vypouštěním *)**
- l) řešení souběhu souvisejících profesí a výsledek koordinace *)**
- m) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci PBR *)**
- n) specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou, seznam strojů a součástí technologického zařízení *)**
- o) způsob montáže a vzájemná poloha instalací *)**

p) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla

Zhotovitel je povinen provést dílo dle ČSN a příslušné obecných platných předpisů. Zhotovitel je povinen provést individuální vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek předepsaných obecně platnými předpisy, provedení komplexního odzkoušení technologie celého díla. Zhotovitel zajistí veškerá prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení, návody na obsluhu, záruční listy, atd. objednateli. Doklady budou předány přehledně v pořadacích v členění dle jednotlivých částí díla. Montážní práce smí vykonávat jen osoba odborně způsobilá s platným osvědčením, resp. oprávněním

Seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení díla do užívání

1. zápis ze zkoušky kanalizace
2. prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení
3. kamerový záznam svodného potrubí vně objektu s popisem



- LEGENDA :**
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ
 - NOVE POTRUBÍ PP HT
 - NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ
 - POTRUBÍ VEDENÉ POD STROPEM

Projektant:	Ing. Jitka Krpatová		ING. JAN KRPA
Zodp. projektant:	Ing. Jan Krpata		ING. JITKA KRPA
Objednatel:	MČ PRAHA 21		Mladonova 3230/1
Stavba:	MŠ ROHOŽNÍK		143 00 Praha 4
	ŽÁROVICKÁ 1653, PRAHA 21		
Obsah:	PŮDORYS 1.PP (SUTERÉN)		
	KANALIZACE		
		Datum:	01/2025
		Stupeň:	
		Č. zakázky:	013012025
		CAD:	
		Měřítko:	1:100
		Číslo výkresu:	1

Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8



CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

(Potvrzení o uzavření a platnosti pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje uzavření a platnost pojistné smlouvy mezi společností JANPE s.r.o., IČo : 27103676 a Allianz pojišťovnou, a.s. ze dne 4.6.2008, jak dále uvedeno :

Pojistná smlouva č.: 501 652 045

Pojistník a pojištěný: JANPE s.r.o.
IČ: 27103676
Videňská 148/132
148 00 Praha 4

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojištění: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ A
VADOU VÝROBKU

Pojištěná činnost : Vodoinstalatérství, topenářství vč. montáže, oprav a údržby vnitřních
rozvodů plynu a montáže spotřebičů

Limit pojistného plnění : 10 000 000,- Kč

Počátek pojištění: 3.6.2008
Pojištění sjednáno : na dobu neurčitou

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 11.4.2009

Jarmila Pavlíková
ÚPMOOP

Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

Tel.: 02/24 40 51 11
www.allianz.cz

Zdena Pastyříková
ÚPMOOP

IČ 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1815

20



příloha č. 4 – seznam poddodavatelů