



DODATEK č. 4

k Pachtovní smlouvě SML/2016/0132/MJP/Vr ze dne 20.4.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017, Dodatku č. 2 ze dne 29.07.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 13.09.2022

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené 1. místostarostkou **Mgr. Bc. Evou Kosteckou**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780003004

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

ÚSOVSKO a.s.

se sídlem 78973 Klopina 33
IČO: 60793015
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033
zastoupená **Ing. Martinem Novákem, MBA**, místopředsedou představenstva

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0132/MJP/Vr ze dne 20.4.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017, Dodatku č. 2 ze dne 29.07.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 13.09.2022 (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v katastrálním území Šumperk, katastrálním území Dolní Temenice a katastrálním území Horní Temenice, pro účely zemědělské výroby.

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem dochází ke změně:

1. čl. I - předmět pachtu tak, že z důvodu dokončených pozemkových úprav v katastrálním území Horní Temenice a katastrálním území Dolní Temenice dochází k úpravě předmětu pachtu, přičemž v katastrálním území Dolní Temenice se jedná o výměru 241200 m² a v katastrálním území Horní Temenice se jedná o výměru 44236 m², předmět pachtu v katastrálním území Šumperk zůstává nezměněn a jeho výměra činí 71705 m².

Soubor pozemků v jednotlivých katastrálních územích je samostatně uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. čl. IV. – pachtovné, kde je nově základní výše pachtovného stanovena v souladu s usnesením rady města č. 2222/24 ze dne 07.10.2024 na 0,32 Kč/m²/rok.

V souladu s ustanoveními smlouvy a jejich dodatků se dále připočítává inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců ročního indexu „průměrná roční míra inflace“ a doplňková sazba pachtovného navyšována o průměrnou roční míru inflace.

Výpočet pachtovného pro rok 2025 činí:

Základní pachtovné 357141m² x 0,32 Kč + 2,4 %.....117.028,00 Kč

Doplňková sazba pachtovného 1.958,00 Kč/ha69.928,00 Kč

(výchozí platba 1.500/ha+ 15,10% inflace rok 2022+ 10,7% inflace rok 2023+2,4% inflace rok 2024)

Pachtovné celkem.....186.956,00 Kč

Povinnost úhrady takto stanoveného pachtovného vzniká pachtýři od 01.01.2025.

III.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Změna podmínek shora uvedené smlouvy ve znění jejich Dodatků byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem od 27.11.2024 do 13.12.2024 dle usnesení Rady města Šumperka č. 22380/24 ze dne 25.11.2024 .

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2460/24 ze dne 18.12.2024.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy ve znění jejich Dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení propachtovatel a pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne:17.03.2025

V Klopíně dne: 05.03.2025

.....
město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
ÚSOVSKO a.s.
Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva

„za propachtovatele“

„za pachtýře“

Vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz