

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Centrum paměti a dialogu Bubny (CPDB)

zastoupené: Pavlína Šulcová, ředitelka CPDB
se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 110 00 Praha
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 10892303

(dále jen „Objednatel“)

ARN studio spol. s r. o.

zastoupený: Ing.arch. Jiřím Krejčíkem
se sídlem: Československé armády 219/24, Hradec Králové
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 64259218
DIČ: CZ64259218

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále též „smluvní strany“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování **marketingových grafických výstupů, jejichž účelem bude prezentace stavebního záměru Centra paměti a dialogu Bubny (dále také jen jako „dílo“). Dotčené výstupy budou zařazeny do propagačních materiálů Objednatele.** Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Dílo bude vytvořeno pro objekt Centra paměti a dialogu Bubny (CPDB) v rámci revitalizace objektu bývalého nádraží Praha-Bubny v Praze 7 na pozemku parc. č. 2469, v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále také jen jako „**Projekt**“).

2.2. Předmět této smlouvy je blíže specifikován v Příloze č.1.

2.3. Výstupy budou předány v digitální podobě, v tiskové kvalitě, ve formátu jpg. / pdf.

2.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

3. ČAS PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

3.1. Výstupy budou vypracovány ve dvou následujících fázích:

1. fáze (kavárna, venkovní úpravy kolejiště) do 31.03.2025
2. fáze (velký sál, auditorium, odjezdová hala) do 17.04.2025.

3.2. Řádným splněním této smlouvy se rozumí protokolární předání díla Objednateli, a to elektronickou formou, na e-mail: xxx, v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že dílo bude způsobilé sloužit svému účelu.

3.3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho bezvýhradného převzetí.

3.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny konkrétní důvody.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena ve výši **181.500,- Kč** s DPH na základě předložené kalkulace ze dne 6. 3. 2025, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a nejvýše přípustná.

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatel. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků a v rozsahu vymezeném přílohou č. 1 smlouvy, ve spojení s čl. 2. této smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po ukončení jednotlivých fází a protokolárním předání a převzetí díla dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem ve dvou stejných splátkách převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (v digitální podobě ve formátu PDF/JPG).

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny v důsledku nevhodných pokynů od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na svých pokynech trval.

6.4. Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou.

6.5. Vadou se rozumí rovněž odchýlení se od specifikace díla (výstupů) stanovených touto smlouvou.

6.6. Nedodělkem se rozumí dílo, které není kompletní.

7. LICENCE

7.1. V případě, že výsledkem plnění nebo jeho části bude autorské dílo ve smyslu § 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském (dále jen „autorský zákon“), prohlašuje Zhotovitel, že je oprávněn poskytnout svým jménem a na svůj účet Objednateli licenci v níže uvedeném rozsahu, přičemž poskytnutím licence Objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob.

7.2. Autorské dílo vzniklé na základě této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 autorského zákona, pročež platí, že Zhotovitel k jejich užití poskytl licenci Objednateli.

7.3. Poskytovatel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití všech děl, které vzniknou na základě této smlouvy, tj. licenci neomezenou časově, územně, množství a Objednatel tuto licenci přijímá. Objednatel není povinen licenci využít. Součástí licence je oprávnění Objednatele takové dílo v rozsahu účelu této smlouvy užit všemi známými způsoby, zejména jej dále zpracovat, rozmnožovat, sdělovat veřejnosti, spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného, přičemž v rozsahu licenčních oprávnění Objednatele je Zhotovitel oprávněn dílo sám užívat pouze za účelem sebe prezentace, jakožto reference v rámci portfolia Zhotovitele. Objednatel je oprávněn práva tvořící licenci zcela nebo zčásti jako podlicenci postoupit třetí osobě se souhlasem Zhotovitele.

7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za licenci je součástí odměny dle čl. IV. této smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží

dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.5. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.5.1. Zhotovitel bude déle jak 20 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

9.5.2. Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne 19.3.2025

V Hradci Králové dne 19.3.2025

Za Objednatele :

Za Zhotovitele :

.....
Pavlaína Šulcová
ředitelka CPDB

.....
Jiří Krejčík
jednatel

Příloha smlouvy:

1) Kalkulace a specifikace

A R N
S T U
D I O

Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové



Pavlína Šulcová
ředitelka
Centrum paměti a dialogu bubny.
Maltézské náměstí
118 00 Praha 1

V Hradci Králové dne 06.03.2025

Vážená paní ředitelko,
v návaznosti na naše poslední jednání 28.2.2025 předkládám kalkulaci za práce našeho ateliéru spojené s prezentací stavebního záměru Centra paměti a dialogu Bubny v rámci marketingových propagačních materiálů.

	předmět nabídky	návrh úpravy	cena [Kč]
1.	Velký sál ve 3. NP	- návrh využití sálu ve variantách, - zpracování variant ve 3D modelu, - zpracování vizualizací návrhu	30 000
2	Auditorium 3.NP	- návrhu úpravy auditoria ve variantách, - zpracování 3D modelu, - zpracování vizualizací návrhu	25 000
3	Kavárna 1.NP	- návrh nového vnitřního uspořádání, - zpracování 3D modelu, - zpracování vizualizací návrhu	25 000
4	Odjezdová hala 1.NP	- zpracování 3D modelu, - zpracování vizualizací návrhu	30 000
5	Venkovní úpravy, kolejiště	- návrh nové úpravy parteru kolejiště, - zpracování 3D modelu nové varianty, - zpracování vizualizací návrhu	40 000
	celková cena bez DPH		150 000
	21% DPH		31 500
	cena včetně DPH		181 500

Ing.arch. Jiří Krejčík
ARN studio spol. s r. o.
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

