

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5497/OB/2069/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Bedřich Toman
se sídlem Tererova 1964/1, 612 00 Brno
IČ: 44144229
DIČ: CZ6405150411
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 2551346621/0100
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 16 v BD Jana Svobody 3 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2025**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **525.363,30 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set dvacet pět tisíc tři sta šedesát tři korun českých a třicet haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

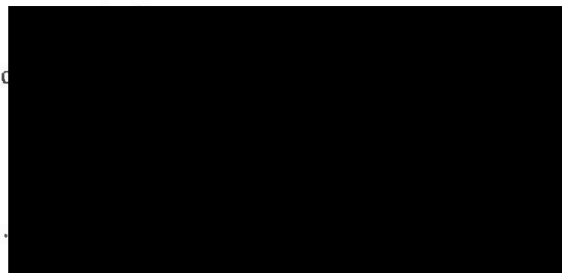
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 19 -03- 2025

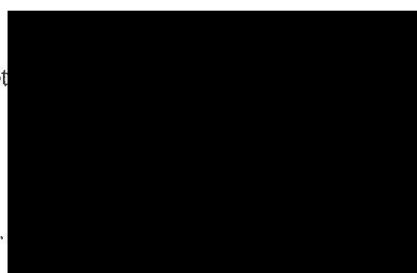
Za d



místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne..... 19 -03- 2025

Za zhot



Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250219** **Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu**

Objekt: **16 Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu**

Rozpočet:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
-----------	----	-------------------------------------

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Bedrich Toman Tererova 1864/1 61200 Brno	IČO: 44144229 DIČ: CZ6405150411
-------------	---	--

IČO: 44144229

DIČ: CZ6405150411

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

Celkem

HSV			195 671,35
PSV			266 645,79
MON			63 046,16
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			525 363,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	525 363,30 CZK
Snížená DPH	12 %	63 043,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	588 406,90 CZK
--------------------------	-----------------------

10.03.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 000,00	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 745,70	18,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 173,55	2,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 730,58	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 885,47	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 433,51	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 402,65	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			26 675,44	5,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 976,50	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 876,03	3,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			22 656,00	4,3
725	Zařizovací předměty	PSV			18 536,11	3,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			21 997,05	4,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 209,79	1,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			48 442,09	9,2
776	Podlahy povlakové	PSV			15 249,54	2,9
781	Obklady keramické	PSV			36 461,87	6,9
783	Nátěry	PSV			9 144,13	1,7
784	Malby	PSV			35 805,24	6,8

785	Tapety	PSV			2 616,00	0
M21	Elektromontáže	MON			61 546,16	11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 500,00	0
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			18 299,89	3
Cena celkem					525 363,30	100

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				96 745,70
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	56,73000	156,30	8 866,90
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	149,80000	108,50	16 253,30
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,00000	238,50	6 678,00
pro vodu a odpady :						
28				28,00000		
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	22,60000	410,00	9 266,00
po obkladech : 22,6				22,60000		
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	220,82500	140,00	30 915,50
obývací :						
3,25*(6,1*2+4,1*2)				66,30000		
komora :						
3,25*(1,3*2+1*2)				14,95000		
kuchyně :						
3,25*(6*2+2,75*2)				56,87500		
chodba :						
3,25*(1,3*2+1,7*2)				19,50000		
wc :						
3,25*(1,1*2+0,8*2)				12,35000		
koupelna :						
3,25*(1,5*2+1,5*2)				19,50000		
odpočet obkladů :						
-22,6				-22,60000		
pokoje :						
3,25*(5,7*2+2,6*2)				53,95000		
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	17,08000	1 450,00	24 766,00
po elektroinstalaci :						
149,8*0,1				14,98000		
po zti :						
0,5*28*0,15				2,10000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 173,55
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	16,90000	680,00	11 492,00
kuchyně :						
1,6*2,1+6*1,15				10,26000		
chodba :						
1,3*1,7				2,21000		
wc :						
1,1*0,8				0,88000		
koupelna :						
1,5*1,5				2,25000		
komora :						

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		1,3*1		1,30000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	16,90000	99,50	1 681,55
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 730,58
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	56,84250	136,00	7 730,58

omítky :

(166,875+22,6)*0,3

56,84250

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 885,47
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,73000	139,00	7 885,47

obývací :

6,1*4,1

25,01000

komora :

1,3*1

1,30000

kuchyň :

1,6*2,1+6*1,15

10,26000

chodba :

1,3*1,7

2,21000

wc :

1,1*0,8

0,88000

koupelna :

1,5*1,5

2,25000

pokoj :

5,7*2,6

14,82000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 433,51
14	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	4,43000	69,50	307,89
15	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,43000	110,40	489,07

wc :

1,1*0,8

0,88000

koupelna :

1,5*1,5

2,25000

komora :

1,3*1

1,30000

16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	19,60	117,60
17	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	149,80000	113,00	16 927,40
18	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	171,50	4 802,00

pro vodu a odpady :

28

28,00000

19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	56,73000	13,80	782,87
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	220,82500	13,80	3 047,39
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,60000	115,40	2 608,04

po obkladech :

22,6

22,60000

22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,78000	141,60	1 951,25
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

wc :

1,1*(1,1*2+0,8*2)

4,18000

koupelna :

1,6*(1,5*2+1,5*2)

9,60000

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	96-01	Demontáž a likvidace polic	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 402,65
24	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,78666	2 800,00	13 402,65
Díl: 711		Izolace proti vodě				26 675,44
25	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	25,73000	830,00	21 355,90
		pod obklad :				
		22,6		22,60000		
		podlaha koupelna a wc :				
		wc :				
		1,1*0,8		0,88000		
		koupelna :				
		1,5*1,5		2,25000		
26	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,60000	210,00	1 806,00
		1,5*4-0,6		5,40000		
		1,1*2+0,8*2-0,6		3,20000		
27	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější. vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	250,00	2 000,00
28	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě,	%	270,27550	5,60	1 513,54
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 976,50
29	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	207,50	103,75
30	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	269,20	1 346,00
31	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	315,70	1 894,20
32	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	798,50	798,50
33	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	95,80	95,80
34	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	110,00	110,00
35	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	153,00	153,00
36	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00000	29,60	355,20
37	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	50,02150	2,40	120,05
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 876,03
38	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	85,60	1 369,60
39	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	287,50	2 012,50
40	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	305,00	2 135,00
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	16,00000	18,80	300,80
42	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	16,00000	810,00	12 960,00
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	59,47500	1,65	98,13
Díl: 723		Vnitřní plynovod				22 656,00
44	723-05	D+M rozvodů plynu v bytě	m	20,00000	920,00	18 400,00
45	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	20,00000	193,00	3 860,00
46	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	240,00000	1,65	396,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				18 536,11
47	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	215,00	215,00
48	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	600,00	600,00
49	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	109,00	109,00
50	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 210,00	6 210,00
51	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
52	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	275,00	1 100,00
53	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	350,00	350,00

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
55	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
56	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	99,00	99,00
57	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	990,00	990,00
58	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	780,00	780,00
59	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	350,00	700,00
60	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	194,25500	1,20	233,11
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						21 997,05
61	766-T1	Výměna kování pro dveře na chodbě	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
62	766-T2	Výměna kování pro dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00
63	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
64	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	219,00000	1,95	427,05
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 209,79
65	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,13000	8,00	25,04
66	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,13000	32,00	100,16
67	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,13000	800,00	2 504,00

wc :

1,1*0,8

0,88000

koupelna :

1,5*1,5

2,25000

68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,20000	80,50	740,60
69	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,15000	18,10	57,02
70	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	3,44300	378,00	1 301,45
3,13*1,1				3,44300		

71	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	48,63790	9,90	481,52
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						48 442,09
72	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	39,83000	8,00	318,64
73	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	40,00000	200,00	8 000,00
74	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	820,00	3 280,00
75	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	39,83000	450,00	17 923,50

obývací :

6,1*4,1

25,01000

pokoj :

5,7*2,6

14,82000

76	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	43,81300	410,00	17 963,33
39,83*1,1				43,81300		

77	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	298,94250	3,20	956,62
Díl: 776 Podlahy povlakové						15 249,54
78	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,47000	52,70	657,17

kuchyň :

1,6*2,1+6*1,15

10,26000

chodba :

1,3*1,7

2,21000

79	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	13,77000	28,10	386,94
80	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	13,77000	550,00	7 573,50

kuchyň :

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*2,1+6*1,15 chodba :		10,26000		
		1,3*1,7 komora :		2,21000		
		1,3*1		1,30000		
81	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	15,14700	430,00	6 513,21
		13,77*1,1		15,14700		
82	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	79,14650	1,50	118,72
Díl: 781		Obklady keramické				36 461,87
83	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	22,60000	780,00	17 628,00
		kuchyň :				
		3		3,00000		
		wc :				
		2*(1,1*2+0,8*2)		7,60000		
		koupelna :				
		2*(1,5*2+1,5*2)		12,00000		
84	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	22,60000	96,00	2 169,60
85	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	24,86000	550,00	13 673,00
		22,6*1,1		24,86000		
86	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,60000	49,20	1 111,92
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	354,59400	5,30	1 879,35
Díl: 783		Nátěry				9 144,13
88	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,36000	310,00	2 901,60
89	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,36000	280,00	2 620,80
		zárubně :				
		0,3*(0,6+1,97*2)*2		2,72400		
		0,35*(0,8+1,97*2)*4		6,63600		
90	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	20,00000	70,00	1 400,00
		2,5*2*2		10,00000		
		10		10,00000		
91	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	3,15000	215,00	677,25
92	783624920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm	m2	3,15200	490,00	1 544,48
		dveře na chodbě :				
		0,8*1,97*2		3,15200		
Díl: 784		Malby				35 805,24
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	277,56000	41,20	11 435,47
94	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	277,56000	65,30	18 124,67
		strop :				
		56,73		56,73000		
		stěny :				
		220,83		220,83000		
95	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	277,56000	22,50	6 245,10
Díl: 785		Tapety				2 616,00
96	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	40,00000	65,40	2 616,00
Díl: M21		Elektromontáže				61 546,16
97	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00

Položkový rozpočet

S:	250219	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
O:	16	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 3 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	385,00	4 620,00
99	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	383,00	7 660,00
100	21-02	Zvonnkové trafo	kus	1,00000	500,00	500,00
101	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
102	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
103	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
104	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 100,00	3 100,00
105	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	149,80000	69,20	10 366,16
		2*(6,1*2+4,1*2)		40,80000		
		2*(1,3*2+1*2)		9,20000		
		2*(6*2+2,75*2)		35,00000		
		2*(1,3*2+1,7*2)		12,00000		
		2*(1,1*2+0,8*2)		7,60000		
		2*(1,5*2+1,5*2)		12,00000		
		2*(5,7*2+2,6*2)		33,20000		
106	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				1 500,00
107	24-01	Ventilátor na WC	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 299,89
108	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,49828	230,00	1 034,60
109	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,49828	900,00	4 048,45
110	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	13,49483	415,00	5 600,35
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,49828	300,00	1 349,48
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,98278	25,50	1 147,06
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,49828	430,00	1 934,26
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,99655	47,30	425,54
115	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,49828	600,00	2 698,97
116	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,49828	13,60	61,18
Celkem						525 363,30

Poznámky uchazeče k zadání