

Smlouva o dílo,

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),

na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s názvem
„NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI“
25TUOIN01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx; e-mail: xxx

a

MAAUS s.r.o.

IČO: 09613111

DIČ: CZ09613111

se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119865

zastoupená Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ph.D.

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel.: +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s názvem
„NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI“

(dále také jen "Smlouva").

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání zejména **kompletní studie** (dále „Studie“), **projektové dokumentace pro povolení záměru** (dále jen „DPZ“), **správního rozhodnutí, kterým bude povolena stavba a projektové dokumentace pro provádění stavby**, jejíž nedílnou součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „DPS“), (Studie, DPZ a DPS dále jako „Projektová dokumentace“ či „PD“) pro stavbu s označením „**NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI**“ (dále jen „Stavba“) a to v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení případného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy a realizaci Stavby, stejně jako získání případných potřebných stanovisek a vyjádření nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci díla dle této Smlouvy. Dílem dle této Smlouvy je soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v termínech dle Smlouvy a spočívajících zejména v **odborné technické a další činnosti Zhotovitele nezbytné k vyhotovení PD, vč. závazku k jejímu vyhotovení, předání a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití Objednateli, provedení inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného správního rozhodnutí, kterým bude povolena stavba (povolení záměru) a součinnost Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby**. PD je předmětem díla.
- Součástí plnění dle Smlouvy je rovněž **provedení inženýrské činnosti a dalších úkonů a činností** specifikovaných v přílohách této Smlouvy.
- Předmětem plnění dle Smlouvy je dále **výkon činnosti dozoru projektanta** Zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), nad souladem Stavby s DPS při zhotovování Stavby (dále i „Dozor projektanta“). Výkon Dozoru projektanta bude Zhotovitelem prováděn v rozsahu, způsobem a v souladu s náplní činnosti, která je specifikována v příloze č. 3 Smlouvy.
- 1.3. Podrobná specifikace požadavků Objednatele na předmět díla, stejně jako specifikace dalších závazků a povinností Zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je Zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této Smlouvy jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy s názvem „Specifikace požadavků Objednatele a podrobné technické podmínky“, která je nedílnou součástí Smlouvy. Podrobné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy
- 1.4. Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelům Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou bez vad a nedodělků, v následujících termínech:
- a) dopracování Studie: **do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- b) předání DPZ objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k dokumentaci pro povolení záměru:

do 150 dnů od odevzdání dopracované Studie dle odst. 2.1. a)

- c) podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru:

do 30 dnů od obdržení posledního stanoviska či vyjádření DO

- d) předání kompletní DPZ objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:

do 7 dnů od obdržení pravomocného rozhodnutí povolení záměru

- e) předání DPS včetně zpracovaného a odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr:

do 210 dnů od podání žádosti o povolení záměru

2.2. Objednatel prohlašuje, že má zájem na co nejrychlejší dokončení díla dle Smlouvy a jeho následné realizaci. Současně si je vědom rozsahu díla, jeho komplexnosti při řešení daného území i jeho složitosti, zejména ve vztahu k technické a dopravní infrastruktuře. Objednatel si proto v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku na úpravy díla.

2.2.1. V případě, že bude v průběhu dopracování Studie zjištěno, že s ohledem na stav technické a dopravní infrastruktury a dopadu jejího řešení na realizaci Díla dle Smlouvy, je možné PD pro ucelenou část dotčeného území dokončit dříve než PD pro celé území, může být realizace Díla dle Smlouvy rozdělena do dílčích etap.

2.2.2. V případě uvedeném v čl. 2.2.1. může dojít k dohodě o změně způsobu a termínu dokončení a předání díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 ZZVZ. Případné úpravy provádění Díla dle Smlouvy budou řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

2.3. Předmět díla provedený v souladu s touto Smlouvou může být Zhotovitelem Objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto Smlouvou.

2.4. Zdržel-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů Zhotovitele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.

2.5. Výkon činnosti dozoru projektanta dle Smlouvy Zhotovitel zahájí v termínu stanoveném v písemné výzvě Objednatele a bude jej provádět po celou dobu realizace Stavby. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu dle předchozí věty **nejpozději 5 pracovních dní před předáním staveniště a zahájením Stavby.**

2.6. Prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů oproti lhůtám dle čl. II Smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.7. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32, popřípadě jiné místo, určené Objednatелеm. Místem výkonu činnosti dozoru projektanta je místo Stavby, popřípadě jiné místo určené Objednatелеm.

III.

Cena, platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 9.349.600 Kč bez DPH** (slovy devět milionů tři sta čtyřicet devět tisíc šest set Korun českých), která se skládá z:

a)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za dopracování Studie	1.050.000,-
Cena za zpracování DPZ	3.200.000,-
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	280.000,-
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	3.850.000,-

b)

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	969.600,-
---	-----------

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Cena za poskytnuté plnění dle čl. III odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy jsou sjednány jako nejvýše přípustné, včetně všech poplatků (vyjma přípojovacích poplatků správců sítí) a veškerých dalších nákladů spojených plněním požadovaným dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy. **Součástí ceny za plnění dle tohoto odstavce je i cena za případnou úpravu již vyhotovené DPS dle požadavků vydaného rozhodnutí o povolení záměru.**

- 3.3. Celková cena za provádění činnosti dozoru projektanta dle čl. III odst. 3.1. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu výkonu AD v předpokládaném maximálním počtu **808 hodin** při hodinové sazbě **1200,- Kč bez DPH**.

- 3.4. Cena za poskytnuté plnění dle čl. III odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- **cena za dopracování Studie** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Studie podepsaného oběma smluvními stranami;

- **Dílčí plnění ve výši 70% z ceny za zpracování DPZ** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání DPZ podepsaného oběma smluvními stranami, kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP;
- **Dílčí plnění ve výši 30% z ceny za zpracování DPZ** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. c) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **Cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. d) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS vč. Soupisu** po předání DPS vč. Soupisu po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. e) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Objednatelům DPS vč. Soupisu, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů (i v el. podobě), přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

3.5. Cena za poskytnuté plnění dle čl. III odst. 3.1. písm. b) této Smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena v české měně, a to na základě Zhotovitelem vystavovaných měsíčních faktur, a to ve výši skutečně odpracovaném, vykázaném a Objednatel odsouhlaseném celkovém počtu hodin provádění výkonu činnosti Dozoru projektanta za období jednoho kalendářního měsíce, a to dle hodinové sazby uvedené v této Smlouvě. Celková odměna za výkon činnosti dozoru projektanta nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu za výkon činnosti Dozoru projektanta v čl. III, odst. 3.1, písm. b) Smlouvy.

3.4. Hodinová sazba za provádění činnosti Dozoru projektanta dle čl. III, odst. 3.3. Smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a Objednatel odsouhlasený celkový počet hodin provádění činnosti Dozoru projektanta, a to dle hodinové sazby uvedené v čl. III, odst. 3.1, písm., b) Smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou celkovou cenu za výkon činnosti Dozoru projektanta.

Objednatel uhradí odměnu za výkon činností Dozoru projektanta dle této Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavovaných měsíčních faktur, a to ve výši skutečně odpracovaném, vykázaném a Objednatel odsouhlaseném celkovém počtu hodin provádění výkonu činnosti Dozoru projektanta za období jednoho kalendářního měsíce, a to dle hodinové sazby uvedené v této Smlouvě. Celková odměna za výkon činnosti Dozoru projektanta nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu za výkon činnosti Dozoru projektanta v čl. III, odst. 3.1, písm., b) Smlouvy.

Zhotovitel je povinen do posledního dne každého měsíce výkonu činnosti Dozoru projektanta předkládat Objednateli ke schválení přehled činnosti Dozoru projektanta a odpracovaných hodin činnosti Dozoru projektanta.

3.5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat cenu za dílo dle této Smlouvy. Fakturu za poslední měsíc výkonu činnosti Dozoru projektanta je Zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení

veškerých činností, ke kterým je povinen dle této Smlouvy a jejích příloh a dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů.

- 3.6. Splatnost daňového dokladu je Smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo dle podmínek uvedených v této Smlouvě bude Objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky Objednatele 25TUOIN01 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak Zhotovitele, tak i Objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této Smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.12. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GFŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.13. Cena díla dle této Smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele, prohlášení Zhotovitele

- 4.1. **Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.**
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle

této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Objednatele.

- 4.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla, pokud nejsou pokyny nevhodnými ve smyslu příslušné právní úpravy a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 4.4. Jsou-li pokyny objednatel v rozporu s právními nebo profesními předpisy a ČSN nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 4.5. V případě, že bude povolení záměru dle Stavebního zákona vydáno po předání DPS, je Zhotovitel jako součást plnění dle této smlouvy povinen zapracovat do DPS případné připomínky a požadavky, vyplývající z tohoto povolení.
- 4.6. Je-li v průběhu provádění díla dle této Smlouvy zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou DPS, zejména zapracovat do DPS případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, DOSS atp., je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění Díla dle Smlouvy **osobně**, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, je povinen si k takovému zastupování od Objednatele vyžádat předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel písemně oznámil Objednateli před uzavřením Smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektové dokumentaci a Stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- 4.9. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele dle předchozího odstavce se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.10. O konkrétním termínu konání výrobního výboru je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je Zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené Objednatel v této Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy. V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení této povinnosti. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení díla dle této Smlouvy.

O každém výrobním výboru vyhotoví Zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.

Pro odstranění případných nejasností Objednal výslovně stanoví, že výrobní výbory dle této smlouvy mohou po dohodě mezi Objednatel a Zhotovitelem probíhat také online.

4.11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V případě, že Objednatel nebude brát zřetel na Zhotovitelova skutečněná upozornění, nenese Zhotovitel odpovědnost za důsledky rozhodnutí Objednatele.

4.12. Hlavním architektem odpovědným za projektové práce je **Ing. arch. Miroslava Zadražilová** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba je autorizovaným architektem, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Architektura, č. autorizace **04884**, má praxi v oboru minimálně 5 let a zkušenosti s vyhotovením projektových dokumentací v rozsahu obdobném jako je dílo dle této Smlouvy.

Hlavní architekt je povinen osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. V případě, že se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že se hlavní projektant výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti Objednatелеm pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Opakované porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

4.13. V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této Smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky Objednatele na osobu hlavního projektanta dle předchozího odstavce. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinností dle tohoto odstavce.

4.14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4.15. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

4.16. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na písemnou výzvu objednatel odpovědět na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu soupisu prací a rozpočtu zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání objednatелеm.

Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je **xxx; xxx**.

V případě, že Zhotovitel neodpoví na výzvu Objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku Smlouvy.

- 4.17. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 4.16. této Smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 4.18. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 4.19. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli vzniklá na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.20. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by bylo postoupení pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.21. Zhotovitel je povinen postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4.22. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

V.

Práva a povinnosti Objednatele, prohlášení Objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.

5.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Zhotovitele (i e-mailové).

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.

5.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než patnáct (15) pracovních dnů, jedná se o podstatné porušení Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi její rozpracovanosti, a to v elektronické podobě na e-mail kontaktní osoby Objednatele. Náklady související se splněním povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

5.5. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech technických, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy, informovat

o plánovaném zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele Stavby v souvislosti s povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy.

VI.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 6.1. Nedílnou součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“). Soupis musí být zpracován v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o zahájení prací na Soupisu. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Soupisu tak, aby dodržel veškeré podmínky a požadavky Objednatele stanovené touto Smlouvou na jeho kvalitu, rozsah, způsob zpracování. Zhotovitel je rovněž povinen informovat Objednatele na každou jeho žádost (i e-mailovou), v jaké fázi rozpracovanosti se Soupis nachází.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na každém výrobním výboru informovat Objednatele o postupu prací na vyhotovovaném Soupisu.
- 6.4. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatel (pí. xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. +xxx, e-mail: xxx) způsob jeho zpracování.

VII.

Podmínky provádění díla, předání a převzetí plnění

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.2. Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 7.3. Zhotovitel splní povinnosti dle této Smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v této Smlouvě bez vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla Objednateli způsobem a v termínech dle této Smlouvy.
- 7.4. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 7.5. O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předat projektovou dokumentaci Objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory jakýchkoliv děl, vztahujících se ke projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele

dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.

- 8.3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou vč. oprávnění k modifikacím, či jiným změnám autorského díla, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování ji s jinými autorskými díly, vč. jejich uvádění či autorských děl na jejich podkladu vzniklých na veřejnosti pod svým jménem. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá uhrazením ceny díla dle Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 8.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 8.7. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatel.
- 8.8. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.9. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci ve výši 30% z celkové ceny díla dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění díla dle čl. 3.1. Smlouvy. Licence přechází na Objednatele dnem úhrady ceny díla nebo jeho části.

IX.

Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to minimálně ve výši 10 milionů Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 9.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednané ceně dle čl. 3.1. Smlouvy.
- 9.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění Díla dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 10.2. **Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla Zhotovitelem Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla.** Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu Objednateli.
- 10.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této Smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 10.4. Objednatel má zejména právo:
- 1 na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná, nebo
 - 2 na odstranění vady novým provedením vadné části díla, nebo
 - 3 na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - 4 odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn uplatnit výše uvedená práva ve výše uvedené posloupnosti.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do 5 pracovních dní ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 10.6. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 10.7. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. X. odst. 10.6. se nepoužije.
- 10.8. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 10.9. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 10.10. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad.

- 10.11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této Smlouvě.
- 11.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 11.5. Objednatel je oprávněn započíst oprávněnou smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 11.6. Tímto si Smluvní strany pro založený vztah touto Smlouvou výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatелеm.
- 12.2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit
- dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
 - e) Zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření

Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 12.5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 12.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 12.8. Objednatel je dle této smlouvy oprávněn předmět plnění, resp. projektové práce kdykoli pozastavit nebo ukončit. V případě pozastavení nebo ukončení prací ze strany Objednatele je Objednatel povinen uhradit cenu veškerých plnění Zhotovitele, která byla provedena a která byla zahájena v souladu s touto Smlouvou (tzv. rozpracovanost plnění). Cena rozpracovaných plnění bude stanovena poměrně dle ceny jednotlivých částí dle čl. III. odst. 3.1. Smlouvy. Pro odstranění pochybností se uvádí, že rozsah rozpracovanosti plnění se bude posuzovat na základě dokumentů, podkladů a plnění, která budou ze strany Zhotovitele předána Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne pokynu Objednatele k pozastavení nebo ukončení prací na díle.
- 12.9. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 12.10. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 12.11. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 12.12. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.

- 13.4. Pro odstranění případných pochybností při výkladu Smlouvy platí, že v případě, je-li v textu Smlouvy použitý pojem „Smlouva“, platí, že jde o Smlouvu ve znění všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást.
- 13.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.9. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 13.10. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13.12. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění;
 - Příloha č. 2: Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění
 - Příloha č. 3: Specifikace rozsahu výkonu činnosti Dozoru projektanta
- 13.13. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.15. Strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.3.2025

V Brně dne 12.3.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bc. Taťána Kicová

vedoucí Odboru investic MMP

Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D.

jednatelka MAAUS s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy:**Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění****Rozsah území akce:**

Řešené území bylo vymezeno soutěžními podmínkami architektonické soutěže a soutěžním návrhem. Jedná se o náměstí Republiky a Dřevěnou ulici v Plzni. Předpokládaný rozsah a umístění vychází z „Architektonické studie“ vypracované spol. MAAUS s.r.o., autoři: xxx, xxx, xxx, se sídlem Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace musí být koordinována se stavbami:

- Zatrolejování Severního předměstí.

Závazné požadavky na zpracování PD:

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 1 a č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. Projektová dokumentace musí rovněž respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a technické předpisy MD a platné zákony a vyhlášky. PD musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického.

Projektová dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx>. a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>). Dále musí dokumentace respektovat požadavky stanovené „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách města <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/plzenske-standardy-hospodareni-s-destovymi-vodami/>), požadavky stanovené „Generel cyklistické dopravy v Plzni“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně na <https://svsmp.cz/informace-pro-cyklisty/novy-generel-cyklisticke-dopravy-v-plzni-byl-schvalen/>.) a požadavky stanovené „Manuálem tvorby veřejných prostranství“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/manual/manual.aspx>), a dalších generelů a standardů platných na území města Plzně.

Studie**Předmět a cíl studie**

Dopracování soutěžního návrhu řešení nového uspořádání náměstí Republiky v Plzni na základě uspořádané architektonické soutěže o návrh a projednání výsledků usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 334 ze dne 7. listopadu 2024.

Požadavky na řešení**Příprava**

- a) vyhodnocení úplnosti situačního podkladu (digitální technické mapy, geodetického zaměření území);
- b) sběr informací o vedení stávajících inženýrských sítí (vyžádání podkladů od jednotlivých správců);
- c) návrh etapizace, určení napojovacích bodů technické infrastruktury a odhad stavebních nákladů včetně všech příloh IS pro jednotlivé etapy.

Dopravní infrastruktura

- a) Respektovat a řešit nutnost zachování obousměrné komunikace na východní straně náměstí z důvodu obousměrného provozu MHD.
- b) Respektovat stávající počet zastávek MHD; polohu a rozměry autobusových zastávek je možné upravit.
- c) Tramvajové koleje jsou z hlediska geometrické polohy a nivelety neměnné. Na jižní straně doporučujeme ponechat původní délku nástupní hrany tramvajové zastávky (celá délka bloku mezi sníženými místy) a nezasahovat do plochy chodníku.
- d) Do návrhu zapracovat možnost realizace trolejového vedení pro trolejbusovou trať směřující z centra na Severní Předměstí (možno využít dokumentaci „Trolejbusové tratě na Severní Předměstí v Plzni-DUR“); jedná se zejména o navržené trolejbusové vedení a jeho uchycení na stávající či nové stožáry a závěsné prvky na fasádách uliční fronty.
- e) Detailně dopracovat křížení ulic v rozích náměstí s respektováním zadané organizace dopravy – v architektonickém návrhu je navrženo protisměrné poježdění tramvajových pásů osobními automobily a MHD v obou východních nárožích náměstí, tj. Františkánská x Zbrojnická a Rooseveltova x Pražská a totéž navrženo pro dopravní obsluhu, zásobování a IZS v nároží Dominikánská x Solní (nepřijatelné řešení).
- f) Dopracovat řešení zásobování v pěší zóně na západní a jižní straně náměstí (zásobovací boxy, možnost objetí vozidel..., na východní straně dovoz piva z tanku (rest. Lékárna), obsluha hotelu Central (dnes průjezdem z náměstí do Riegrovy ulice); možnost objíždění tramvaje vlevo na jižní straně náměstí.
- g) Dořešit začátek pěší zóny v Dřevěné ulici v prostoru křižovatky Pražská x Dřevěná x Pallova.
- h) Zapracovat případné úpravy organizace dopravy v širším území historického jádra vyplývající z nového uspořádání komunikační sítě na nám. Republiky (Sedláčkova ulice apod.).
- i) Eliminovat kolmá zakončení parkovacích pruhů a zásobovacích boxů – linie obrub by měly kopírovat uliční fronty, ukončení pruhů zajistit jinými prvky.
- j) Povrchy chodníků z hodnotné historické plzeňské dlažby v maximální možné míře zachovat.
- k) Zohlednit předpokládané koridory cyklistických tras v površích vozovek.
- l) Zohlednit plánovanou cyklotrasu č. 9 Riegrova – Dřevěná (možnost zastavení, získání informací, občerstvení cyklistů atp.).
- m) Zajistit kvalitní řešení povrchů, materiálů a detailů.

Technická infrastruktura

- a) Ověřit pozice stávajících sítí TI.
- b) Koordinovat uspořádání podzemních sítí TI včetně návrhu přeložek, či nových sítí s nadzemním prostorovým uspořádáním a s prvky MZI.
- c) TI řešit v souladu s dokumentem: Základní požadavky na umístování a vzhled prvků technické infrastruktury ve veřejném prostoru (ÚKRMP, 2022).
- d) Navrhnout doplnění energopilířů s cílem posílit stávající řešení a odstranit potřebu vedení kabelů přes chráničky (studie/povolení záměru).
- e) Zohlednit ochranná pásma všech inženýrských sítí.

Modrozelená infrastruktura

- a) Zajistit implementaci ZI s ohledem na charakter náměstí tak, aby nedošlo k narušení památkových hodnot (nutné je zachování průhledů na významné budovy a možnost konání velkých společenských akcí).
- b) Prověřit navržené pozice pro stromy a zajistit kvalitní stanovištní podmínky pro vitální růst stromů s dostatečně prokořenitelným prostorem. Návrhem je nutné respektovat systém podzemních chodeb a OP sítí TI nebo případně navrhnout nutné přeložky sítí TI.
- c) Nové výsadby cílit na navrženou druhovou skladbu (volit taxony s vysoko nasazenou střední až velkou polopropustnou korunou), zvolit cílové pěstební tvary s ohledem na požadované výšky průjezdného / průchozího / podchodného profilu a s ohledem na fasády budov.
- d) Navrhnout vhodnou technologii výsadby stromů do ochranných mříží se zajištěním kvalitních stanovištních podmínek ve vymezených výsadbových pásích s integrovanou funkcí HDV.
- e) Specifikovat požadavky na povodí stanovišť (sběrných ploch) každého stromu.
- f) Stanovit zajištění výměny půdního vzduchu.
- g) Specifikovat vhodné složení strukturálního substrátu.
- h) Zahnout řešení dokončovací a rozvojové péče po výsadbě.
- i) Pěstební cíl bude řešit nadstandardní nebo specifické požadavky rozvojové a udržovací péče.
- j) Minimalizovat střety stromů s nadzemní infrastrukturou města.

- k) MZI řešit v souladu s dokumentem: Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami (zpracovatel: VRV, a. s., 2023).
- l) Provéřit možnost akumulace a využití srážkové vody např. pro zálivku.

Vybavení veřejných prostranství

- a) Plochy a prvky vybavení a mobiliáře, vč. materiálového řešení navrhnout v souladu s komplexním řešením veřejných prostranství a s respektem k urbanistickým a architektonickým hodnotám místa a v souladu s dokumentem Manuál tvorby veřejných prostranství (MCA atelier s.r.o., 2023). U mobilních částí definovat režim fungování.
- b) Specifikovat typ navržených dlažeb.
- c) Stanovit pravidla pro umísťování předzahrádek.
- d) Stanovit pravidla pro umísťování trhovských stánků.
- e) Stanovit a projednat pozice pro umísťování podla včetně jeho kotvení při konání kulturních akcí.
- f) Respektovat stávající pozici pro umísťování vánočního stromu.
- g) Zpřesnit podobu pergoly u objektu bývalé čekárny el. dráhy a navrhnout vhodné materiálové řešení s ohledem na charakter náměstí.
- h) Zpřesnit podobu tržnice na severní straně náměstí včetně uspořádání.
- i) Zpřesnit umístění a počet herních prvků a specifikovat pro koho mají být určeny, definovat režim fungování, resp. uskladnění.
- j) Zpřesnit umístění a počet uměleckých děl odkazujících na Plzeň.
- k) Navrhnout možné informační místo, panel o dění v katedrále s cílem sejmout stávající vitríny umístěné u vchodu na zdi katedrály.
- l) Provéřit pozice ukazatelů městského informačního systému MIOS včetně prvků určených pro turisty (např. map, infopanelů apod.).
- m) Provéřit a upřesnit pozici umístění kohoutku na severní straně náměstí.
- n) Uzpůsobit využitelnost mobiliáře pro všechny věkové skupiny.
- o) Vytvořit podmínky pro umístění městského mobiliáře v souladu s Konceptí městského mobiliáře (lavičky, cyklo stojany, odpadkové koše, apod.).
- p) Provéřit možnost umístění mlžítka. Zvolit vhodnou polohu a navrhnout vlastní provedení prvku s ohledem na funkčnost a odolnost proti vandalství.

Projednání

- a) V průběhu zpracování návrhu se uskuteční pravidelné konzultace se zadavatelem a Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, dále budou uspořádány minimálně dvě pracovní jednání s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, jejichž zastoupení bude upřesněno v průběhu projednání. Výsledky projednání budou po konzultaci se zpracovatelem zpracovány. Poslední jednání bude svoláno v předstihu před odevzdáním zpracované studie tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení.
- b) Návrh bude projednán s dotčenými městskými a veřejnými orgány, organizacemi a správci veřejné infrastruktury např.: Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen MMP), Městský obvod Plzeň 3, Odbor stavebně správní MMP, Odbor životního prostředí MMP, Správa veřejného statku města Plzně, Odbor dopravy MMP a Policie ČR, Plzeňské městské dopravní podniky a.s., správci inženýrských sítí a příp. dalšími dle potřeby.

Požadavky na obsah Studie

Obsah dokumentace bude následující:

- A. Průvodní a technická zpráva
- B. Grafická část
 - a) výkres širších vztahů v měřítku 1:2000,
 - b) koordinační situace v měřítku 1:500, řešení základních technických principů, provozních vztahů, vymezení cestní sítě, řešení příslušných inženýrských sítí včetně jejich přeložek a úprav,
 - c) urbanisticko-architektonická situace v měřítku 1:500,
 - d) návrh krajinářského řešení a řešení HDV,
 - e) situace cyklistické a pěší dopravy,
 - f) situace v podrobnějším měřítku dle uvážení autora tak, aby byl zřejmý návrh řešení veřejných prostranství a mobiliáře,
 - g) návrh řešení etapizace,
 - h) řezy příčné i podélné v návaznosti na terén v měřítku 1:200 nebo dle uvážení autora,

- i) pohledy,
- j) zpracování 3D modelu.

C. Dokladová část – doklady z průběhu projednání a stanoviska orgánů a organizací

Studie bude předána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 2 vyhotovení v elektronické verzi datovém nosiči USB. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .docx, xls a pdf, výkresová část bude předána ve formátu dwg a pdf. Nedílnou součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část.

Podklady

- a) Revitalizace centrální oblasti (ÚKRMP, 2021)
- b) Provozní řád plochy náměstí
- c) Koncepce městského mobiliáře (ÚKRMP, 2023)
- d) Základní požadavky na umístování a vzhled prvků technické infrastruktury ve veřejném prostoru (ÚKRMP, 2022)
- e) Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami
- f) Manuál tvorby veřejných prostranství (MCA, 2023)
- g) Program regenerace historického jádra města Plzně 2021-2030 (ÚKRMP, OPP MMP, 2020)
- h) Výsledky archeologického průzkumu náměstí (část)
- i) Koncepce veřejného osvětlení ve městě Plzni (2021) a jeho aktualizace (2024)
- j) Generel cyklistických tras (2024)
- k) Trolejbusová trať na Severní Předměstí v Plzni-DUR
- l) Polohopisné a výškopisné zaměření území
- m) IGHG průzkum

Dokumentace pro povolení záměru DPZ:

Závazek provedení DPZ zahrnuje mj.:

- a) předkládání a konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem;
- b) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně dva výrobní výbory – vstupní výrobní výbor při zahájení prací na DPZ a závěrečný výrobní výbor**. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a **osoby hlavního projektanta, objednatele**, (zejména dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKR MP, ÚMO Plzeň 3, TÚ MMP OTS, OSI MMP, PMDP, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, HZS, Drážní úřad, KHS, Biskupství plzeňské apod.), popř. jiných DOSS a případně zástupců dalších dotčených osob;
- c) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKR MP, ÚMO Plzeň 3, TÚ MMP OTS, OSI MMP, PMDP, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, HZS, Drážní úřad, KHS, Biskupství plzeňské apod.) do DPZ;
- d) projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- e) zpracování záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků, použitelný pro majetkoprávní vypořádání;
- f) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení na ně apod.;
- g) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- h) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného povolení záměru;
- i) zpracování orientačního odhadu nákladů stavby;
- j) předání čistopisu dokumentace pro povolení záměru objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- k) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu *.dwg, *.dgn, *.dxf a *.pdf, texty ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf.
- l) podání žádosti o povolení záměru;

- m) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení záměru;
- n) předání pravomocného povolení záměru objednateli ve stanovených lhůtách;
- o) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů
- p) dokumentace pro povolení záměru bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- q) součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných návrhem. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS;
- r) součástí dokumentace bude seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

Zpracovaná dokumentace bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 2x dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě, vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x dokumentaci pro povolení záměru v elektronické podobě na USB v uzavřeném a otevřeném formátu. Struktura dat DPZ v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:

DPZ ve formátu *.pdf a *.dwg, vč. všech projednání DPZ a dokladovou částí k DPZ vč. ověřených inženýrských sítí.

DPZ v elektronické podobě ve formátu dle předchozích bodů.

Dokumentace pro provádění stavby DPS:

- a) zpracování DPS, včetně zpracování podmínek povolení záměru do DPS;
- b) předkládání a konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem;
- c) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně dva výrobní výbory – vstupní** výrobní výbor při zahájení prací na DPS, nejpozději do 1 měsíce, a **závěrečný** výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a objednatele, popř. jiných DOSS vyplývajících z DPZ, a případně zástupců dalších dotčených osob;
- d) zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy do DPS;
- e) projednání DPS se zainteresovanými subjekty dle vydaných stanovisek pro DPZ tak, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena a stavba následně úspěšně zrealizována;
- f) projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- g) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;
- h) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle přílohy č. 2 Smlouvy;
- i) součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných návrhem. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS;
- j) vypracovaná DPS musí obsahovat zařazení odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
- k) aktualizace záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků, použitelný pro majetkoprávní vypořádání;
- l) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- m) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřené a uzavřené formě (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu *.dwg *.dgn, *.dxf a *.pdf, texty ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě;
- n) Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky 227/2024 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy.

- o) dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace bude zpracována dle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, Příloha č. 2, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy;
- p) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravně inženýrské opatření, a to jak pro osobní a nákladní dopravu, tak pro chodce a cyklisty, způsob svozu odpadů, pokud bude v místě potřeba (včetně uzavírek a objížděk), dodavatelem projednané a odsouhlasené všemi dotčenými subjekty, především DI PČR, PMDP, POVED a příslušného odboru dopravy;
- q) projektová dokumentace k provádění stavby bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- r) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

Zpracovaná dokumentace bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x neoceněný Soupis v elektronické podobě;
- 1 x oceněný Soupis v elektronické podobě;
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. Struktura dat DPS v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:
 - DPS ve formátu *.pdf a *.dwg, vč. všech projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí
 - DPS v elektronické podobě ve formátu dle bodu o) a v);
 - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
 - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf.

Příloha 2 Smlouvy:

**Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu
výměr a další související podmínky plnění**

(dále také jako „Požadavky na soupis“)

A. Obecně

1. Tento dokument obsahuje závazné požadavky na obsah, kvalitu a způsob zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“), které je Zhotovitel povinen při jeho vyhotovení dodržet.
2. Veškeré požadavky uvedené v tomto dokumentu doplňují smlouvu. Zhotovitel je povinen dodržet při přípravě Soupisu veškeré podmínky a požadavky uvedené ve smlouvě i v jejích dalších přílohách.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších přepisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Zhotovitel je povinen tvořit Soupis podle výkresů, textů, tabulek, legend a poznámek z dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP“ nebo „projektová dokumentace“). Soupis v ničem nenahrazuje a nedoplňuje projektovou dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v systému **cenové soustavy ÚRS** (dále jen „Cenová soustava“) a musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
6. K tvorbě Soupisu je Zhotovitel povinen použít program **KROS 4 od firmy ÚRS CZ a.s.** (dále jen „KROS“). Cenové a technické podmínky Cenové soustavy, včetně třídníků a číselníků jsou veřejně přístupné na internetových stránkách www.cs-urs.cz.

B. Požadavky na způsob zpracování Soupisu

1. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v aktuální Cenové úrovni.
2. Jestliže položka Soupisu prací neobsahuje výpočet pro stanovení množství nebo odkaz na výkresovou nebo textovou část projektové dokumentace, jedná se o vadu Soupisu. Výpočet pro stanovení množství může být nahrazen informací odečtenou z digitálního výkresu stavby.
3. Zhotovitel není oprávněn měnit jakékoli údaje položek použitých z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně připuštěných v tomto dokumentu nebo ve smlouvě.
4. Před započítáním tvorby Soupisu je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatelem způsob jeho zpracování (kontaktní osobou je referent OI MMP – rozpočtář), kdy rozpočtář poskytne Zhotoviteli metodický pokyn ke zpracování Soupisu ve vztahu k VRN, platným Plzeňským standardům atd.
5. Agregované položky stavebních prací je Zhotovitel oprávněn použít pouze ve výjimečných případech a to vždy po odsouhlasení takového postupu ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.

6. Zhotovitel je povinen ke každé položce Soupisu uvést v Soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky Soupisu a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby Objednatel mohl kdykoliv provést kontrolu celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky Soupisu prací v projektové dokumentaci.
7. **V případě, že v předaném Soupisu bude použitý jakýkoliv výpočtový vzorec, ručí Zhotovitel za jeho správnost a úplnost, a to i v případě, že takový Soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn Objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby, přičemž škodou není chybějící položka či množství.**
8. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR – toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný Soupis prací v tištěné podobě (Excel VZ) a v elektronické podobě ve formátu UNLxml, *.pdf a *.xls.
10. Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:

„Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.“

C. Požadavky na strukturu Soupisu

1. Soupis musí být členěn dle zvyklostí Cenové soustavy, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Soupis musí být jednotný pro všechny stavební objekty (dále „SO“), inženýrské objekty (dále „IO“) a provozní soubory (dále „PS“), tj. zpracován v KROSU, v Cenové soustavě a s jednotným výstupem. U pozemních staveb bude stavba členěna na SO, IO a PS, u komunikací dle ulic s členěním na komunikace, chodníky, parkovací stání a podobně.

Každý SO, IO a PS musí obsahovat:

- název zakázky – název stavebního objektu;
- typ zakázky (stavební objekt, inženýrský objekt, provozní soubor, vedlejší a ostatní náklady;
- příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1.

Na krycím / souhrnném listu stavby musí být uveden TUOIN (kód zakázky), přičemž na krycím / souhrnném listu stavby budou vyplněny (uvedeny) všechny údaje, kromě zhotovitele stavby.

2. Soupis prací musí mimo jiné obsahovat samostatný soubor s názvem „Vedlejší rozpočtové náklady“, u stavby financované z dotace i náklady na publicitu projektu (dle příslušné metodiky a požadavků konkrétního dotačního programu).
3. Stavební objekt může obsahovat více soupisů prací, minimálně však jeden.

D. Zásady pro zpracování Soupisu v KROSU

1. Soupis prací bude rozčleněn do jednotlivých oddílů, zpravidla tvořených automaticky.
2. Všechny výstupy z Programu budou s plným popisem položky.

3. Zhotovitel nesmí jakkoliv měnit popisy či jiné údaje položky z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně uvedených ve smlouvě nebo jejích přílohách.
4. Každá položka Soupisu prací musí ve výkazu výměr obsahovat odkaz do výkresové dokumentace příp. textovou část projektové dokumentace pro kontrolu výpočtu množství.
5. Jednotlivým položkám z cenové soustavy bude přiřazen odkaz na poznámku k souborům cen a údaj o použité Cenové soustavě.

E. Sestavení vlastních položek Soupisu v KROSU

1. Zhotovitel je povinen pro sestavení Soupisu použít přednostně položky z Cenové soustavy a odkázat na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem Cenové soustavy. Pokud Cenová soustava **neobsahuje** položku stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě, je Zhotovitel povinen takovou položku vytvořit a v Soupisu ji označit. Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“, výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Při tvorbě vlastních položek je Zhotovitel povinen dodržet následující zásady:

➤ **Rozdílná položka „R“**

- v případě, že se upravuje malá část položky, dojde k nepatrným změnám v textu nebo kalkulaci položky v Cenové soustavě, bude číslo položky označeno písmenem R a za ním bude následovat celé číslo položky;

➤ **Vlastní položka „V“**

- v případě, že nebude využita položka z Cenové soustavy, označí se nově zpracovaná položka počátečním V. U této položky je Zhotovitel povinen výslovně uvést, že se nejedná o položku z Cenové soustavy, ale o položku vlastní a je povinen uvést **přesný a podrobný popis jejího obsahu**.
2. Vlastní položka musí být podrobně popsána v záložce „Plný popis a poznámka“. U položek konstrukce (montáže) je Zhotovitel povinen technické a kvalitativní podmínky zapsat v položce do části „Poznámka“ či do výkazu výměr.
 3. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky konstrukce (montáže) tvoří:
 - odkaz na ČSN
 - pracnost v Nh,
 - limitka materiálů a strojů v MJ.
 4. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky lze nahradit odkazem na podobnou položku nebo skupinu položek v Cenové soustavě. U vlastních položek je nepřípustné doplňovat příznak, že pochází z Cenové soustavy.
 5. **Vlastní položky Soupisu obsahující montáž a dodávku (D+M) musí být rozepsány do dvou položek:**
 - do ceníkové nebo vlastní položky práce (konstrukce, montáže),
 - do ceníkové nebo vlastní položky dodávky (specifikace materiálů).
 6. V editačním okně položky je Zhotovitel povinen vyplnit údaje:
 - na kartě "Položka": kód položky, MJ, množství, jednotková cena, hmotnost nebo hmotnost suť;
 - na kartě „Plný popis a poznámka“: Plný popis položky včetně stanovení technických a kvalitativních podmínek;
 - na kartě „Ostatní“ v položce „Typ“ určit do jakého oddílu se má rozpočtová položka započítávat (HSV, VRN, apod.).

7. Při tvorbě vlastní položky nesmí Zhotovitel tvořit nesrozumitelné agregované nebo souborové položky, u kterých dochází k pochybnostem a nejednoznačnostem při jejich ocenění.
8. Jestliže je tvořena vlastní položka na práce, dodávky nebo služby, které jsou popsateľné jednou nebo více položkami z Cenové soustavy, jedná se o vadu Soupisu.
9. Ve vlastní položce je zakázáno užití obchodního názvu s výjimkou případu, kdy nelze dodávku s výrobním názvem pro svou jedinečnost a z technických důvodů nahradit dodávkou s jiným obchodním názvem. Požadavek na užití dodávky uvedeného obchodního názvu musí být uveden buďto v prvním řádku výkazu výměr, nebo v poznámce položky. Užití obchodního názvu u vlastní položky vyjadřuje technické parametry dodávky. Do přílohy technické zprávy v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen k použité dodávce s obchodním názvem přiložit:
 - technický list specifikující technické parametry dodávky;
 - vyjádření o nenahraditelnosti konkrétního výrobku konkrétního výrobce, popř. dodavatele.

Pozn. V Cenové soustavě jsou nabízeny konkrétní systémy (např. YTONG, POROTHERM apod.), Zhotovitel je však povinen použít příslušné alternativní názvy položek bez těchto obchodních názvů.

10. Technické listy bez obchodních názvů přiložené k technické zprávě nebo dokument Popis standardů vytvořený na základě technických listů upřesňují projektovou dokumentaci bez užití obchodních názvů.

F. Zásady pro tvorby vlastních položek u konstrukcí Konstrukce zámečnické z ceníku 767 (dle ceníku)

1. Položka zámečnických konstrukcí (prvků/výrobků) musí být dle zásad uvedených v tomto dokumentu rozepsána do položek montáže a dodávky a případné povrchové úpravy zámečnické konstrukce.
2. Položka montáže zámečnické konstrukce bude použita z ceníku Cenové soustavy.
3. Položka dodávky typového zámečnického prvku/výrobku, musí být použita z ceníku Cenové soustavy nebo jako položka vlastní popsaná podle technického listu výrobku. Za typový zámečnický prvek se považuje výrobek dosažitelný nákupem na trhu EU.
4. Položka dodávky atypického zámečnické konstrukce (prvku/výrobku) bude uvedena s odkazem na její popis v projektové dokumentaci a měrnou jednotkou bude kg. Cena atypického zámečnického výrobku bude stanovena podle „KP 553 – Kalkulační pomůcky pro stanovení cen zámečnických výrobků z oceli“, která je součástí úvodu ceníku 767 Konstrukce zámečnické.

G. Zásady pro tvorbu Soupisu s publicitou projektu

U staveb spolufinancovaných z dotačních prostředků se položky s publicitou projektu řídí metodickým pokynem dotačního orgánu pro příslušný dotační program. Pro tvorbu soupisu publicity projektu se vytvoří samostatné položky v SO VRN.

H. Zásady pro tvorbu povinných Soupisů vedlejších rozpočtových nákladů

Pro tvorbu těchto soupisů prací se vytváří jeden samostatný stavební objekt s využitím poskytnutého vzoru. Doplnění vzoru lze provádět buď výběrem z Cenové soustavy anebo vlastní položkou.

I. Zásady pro tvorbu výkazu výměr v programu KROS 4

1. Výkaz výměry, tj. výpočet výměry musí být tvořen u každé položky Soupisu prací.
2. Při tvorbě opakujících se jednotlivých výpočtů výměr je doporučeno využívat funkce „Figura“ nebo přímo odkazu na číslo položky s výpočtem opakující se výměry.
3. Tvorba výkazu výměr u jednotlivých položek Soupisu prací musí být srozumitelná, kontrolovatelná a opatřená vysvětlujícími poznámkami, které usnadní kontrolu provedených výpočtů tak, aby tyto byly snadno kontrolovatelné v tištěné podobě výkresové dokumentace, případně v textové části.
4. Poznámka blíže specifikující popis položky Soupisu prací rozhodná pro stanovení technických podmínek a pracovních postupů k řádnému provedení díla a pro obsahově stejné nacenění soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby se zapisuje před výpočet výměry do části „Výkaz výměry“ v editačním okně položky.
5. Poznámky osvětlující výpočty výměr se zapisují přímo do části „Výkaz výměr“ v editačním okně položky.

J. Tvorba tiskové sestavy pro zadavatele

1. Tvorba oceněné exportní sestavy:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “Export Excel Komplet / VZ”, PDF a UNLxml

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- exportovat s cenami
- plný popis položky
- výkaz výměr
- poznámka
- poznámka k souboru cen
- cenová soustava
- popř. propojení na online projektovou dokumentaci DPS

2. Tvorba exportní sestavy pro výběrové řízení na zhotovitele stavby:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “uniXML → Soupis prací →”

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- popis plný
- jako zadání
- poznámky položek
- poznámky k souborům cen
- sestava PDF
- propojení na online projektovou dokumentaci DPS (pokud je výkaz výměr tvořen v aplikaci Výměry)

Příloha č. 3 Smlouvy:**Specifikace rozsahu výkonu činnosti Dozoru projektanta**

- Zhotovitel je povinen obstarat pro Objednatele Dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dozor projektanta“) a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy;
- Obstaráním Dozoru projektanta se rozumí činnost Zhotovitele jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem Stavby, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zejména, a rovněž další činnosti uvedené v této Smlouvě;
- Provádění Dozoru projektanta zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti Dozoru projektanta dodržet níže uvedené povinnosti, požadavky a podmínky:
 - a) Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele, přičemž tato výzva může být učiněna i prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
 - b) o provádění rozsahu DP je Zhotovitel povinen vést písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat Objednateli k odsouhlasení;
 - c) účastní se předání a převzetí staveniště, kontrolních porad a kontrolních dnů stavby, pokud není pro konkrétní kontrolní poradu či kontrolní ujednání jinak;
 - d) poskytuje vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce Objednatele;
 - e) vyjadřuje se k drobným úpravám (odchyлкám) či doplňkům v PD či ke změnám v provádění Stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - f) vydává stanoviska k výsledkům zkoušek a měření na výzvu Objednatele;
 - g) spolupracuje se zástupcem Objednatele a budoucím správcem při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem Stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - h) spolupracuje se zhotovitelem Stavby, zástupcem Objednatele a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účastní se kontrolních dnů stavby;
 - i) účastní se převzetí Stavby nebo její části,
- Zhotovitel bude obstarávat i další činnosti Smlouvou nespecifikované, ale s předmětem Smlouvy související a k řádnému provádění dozoru projektanta nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele;
- bude při výkonu činností dle této Smlouvy jednat vždy v zájmu Objednatele jako stavebníka při respektování obecně platných předpisů, ČSN a stavebního povolení;

- Zhotovitel je při obstarání Dozoru projektanta povinen zejména:
 - obstarávat dozor projektanta poctivě a pečlivě podle svých schopností;
 - poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
 - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
 - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
 - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby,
 - účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatelem.

Zhotovitel je při obstarání dozoru projektanta oprávněn:

- vstupovat do místa Stavby;
- spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;
- využívat k obstarání dozoru projektanta pouze odborně způsobilé osoby.