



DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Č. S-2024/95/0492

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

A

OX POINT A.S.

A

CONTEG CZECH A.S.

Tento dodatek uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Dodatek“):

Městská část Praha 18, IČO: 00231321, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

OX Point a.s., IČO: 09752251, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25847, zastoupená Vitem Voláčkem, předsedou představenstva, a Bc. Vladislavem Králem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Dosavadní nájemce**“)

a

CONTEG Czech a.s., IČO: 01866621, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28450, zastoupená Vitem Voláčkem, předsedou představenstva, a Bc. Vladislavem Králem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nastupující nájemce**“)

(Pronajímatel, Dosavadní nájemce a Nastupující nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Dne 31.07.2024 byla mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. S-2024/95/0492 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je užívání části pozemku parc. č. 236, k. ú. Letňany, o výměře 2 m² za účelem umístění, instalace a provozování doručovacího a ukládacího boxu (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.2. Dosavadní nájemce má v úmyslu převést svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. Občanského zákoníku na Nastupujícího nájemce. Tímto Dodatkem dávají Nastupující nájemce a Pronajímatel s takovým postoupením Nájemní smlouvy souhlas.
- 1.3. V souvislosti s postoupením Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nastupujícího nájemce se pro vyloučení veškerých pochybností a předejití případným rozporům či nesrovnalostem v Nájemní smlouvě Smluvní strany dohodly na formální změně smluvních stran Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek. Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto Dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Dosavadní nájemce tímto postupuje ve smyslu § 1895 a násl. Občanského zákoníku na Nastupujícího nájemce Nájemní smlouvu a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající. Nastupující nájemce s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí, což stvrzuje svým podpisem níže.
- 2.2. Pronajímatel s postoupením Nájemní smlouvy ve smyslu odst. 2.1. tohoto článku Dodatku souhlasí, přičemž podpisem tohoto Dodatku s tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající budou v celém rozsahu postoupeny z Dosavadního nájemce na Nastupujícího nájemce. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že v Nájemní smlouvě se účinností tohoto Dodatku ruší označení nájemce:

„OX Point a.s., IČO: 097 52 251, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25847“

a nahrazuje se účinností tohoto Dodatku označením nájemce:

„CONTEG Czech a.s., IČO: 018 66 621, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28450“

- 2.4. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 1899 odst. 1, 2 a § 1900 Občanského zákoníku se nepoužijí. Pronajímatel prohlašuje, že nemá vůči postoupení smlouvy žádné námitky.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. V případě, že se některé ustanovení Dodatku či Nájemní smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku či Nájemní smlouvy i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
- 3.3. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že elektronicky podepsaná verze tohoto dodatku bude považována za originál.
- 3.4. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RMČ č. 102/04/25 ze dne 12.03.2025.

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

Za Dosavadního nájemce, OX Point a.s.:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

Vít Voláček, předseda představenstva

Bc. Vladislav Král, MBA, místopředseda představenstva

Za Nastupujícího nájemce, CONTEG Czech, a. s.:

Vít Voláček, předseda představenstva

Bc. Vladislav Král, MBA, místopředseda představenstva