

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/00474/2025 (OLP/3909/2020)

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

Obec Jeřmanice

se sídlem Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice

IČO 46744959

zastoupená **Mgr. Helenou Fiebigerovou**, starostkou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Liberec SPU-463628/2017/Pod ze dne 23. 11. 2017 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1770** o výměře 5663 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice, a evidované na listu vlastnictví č. 215 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy **včetně vyřazeného tělesa komunikace ev.č. III/3520** v délce 560 m (od křižovatky se silnicí ev. č. III/27814 na konec silnice ev.č. III/03520) na uvedeném pozemku, v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice (dále jen „**Nemovitosti**“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.

- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence ke dni 31. 7. 2020 činí **7.843.412,10 Kč**
(slovy: *sedmmilionůosmsetčtyřicettřítisícčtyřistadvanáctkorunčeských, 10 haléřů*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 215 pro katastrální území Jeřmanice ke dni 10. 2. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto

povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 31. 5. 2021 a sejmuto dne 3. 7. 2021.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 8. 2021 usnesením číslo 333./21/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jeřmanice usnesením č. 6/2021/8 na jeho zasedání konaném dne 29. 9. 2021.

V Liberci dne

V Jeřmanicích dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Mgr. Helena Fiebigerová
starostka obce Jeřmanice