

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO 44992785

podpisem smlouvy pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/123 konané dne 12. 3. 2025 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
dále jako p ů j č i t e l

a

### 2. AMERFO o.p.s.

se sídlem Charvatská 1657/42, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Our Palečkem, Ph.D.  
IČO 28064038

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 332  
dále jako v y p ů j č i t e l

## I.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1081/3, včetně budovy č. p. 558 na adrese Drobného 45a, která je jeho součástí, v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001 (dále jako „nemovitost“).
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá prostory v 1. NP nemovitosti o celkové výměře 441 m<sup>2</sup>, které jsou specifikovány v příloze této smlouvy (dále jako „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat jako středisko předcházení vzniku odpadu RETRO-USE.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

## II.

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Půjčitel a vypůjčitel jsou oprávněni výpůjčku vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 12 měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.

3. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
  - a. vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
  - b. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - c. bude nemovitost, v níž se nachází předmět výpůjčky, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky a půjčitel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Z důvodů shora uvedených končí výpůjčka ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů půjčitelem druhé smluvní straně doručena.

4. Výpůjčku lze ukončit dohodou.

### III.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je odpojen od přívodu elektrické energie, vody a tepla.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zajistit zamezení přístupu nepovolaných osob do ostatních nebytových prostor v nemovitosti, které nejsou předmětem výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy, nebo jinou podstatnou změnu předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při provádění oprav nebo úprav na předmětu nájmu se vypůjčitel zavazuje dodržovat platné předpisy, zejména předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienické předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí atd. a zavazuje se zajistit, aby při provádění oprav nebo úprav na předmětu výpůjčky nedošlo k žádné újmě na životě, zdraví nebo majetku jejich, dále na životě, zdraví nebo majetku osob, které se budou zdržovat na předmětu výpůjčky, a na majetku půjčitele. Při skončení výpůjčky případnou ze strany vypůjčitele takto provedené úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jejím skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce ani na movitém majetku v předmětu výpůjčky uskladněném.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí vypůjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující nebytové prostory, znemožnit vypůjčiteli přístup do těchto nebytových prostor a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v nebytovém prostoru na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

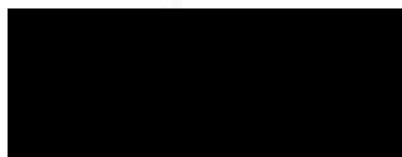
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel užíval předmět výpůjčky od 1. 1. 2025 do účinnosti této smlouvy bez právního důvodu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### Doložka

Záměr výpůjčky nebytových prostor byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 18. 2. 2025 do 6. 3. 2025.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/123 konané dne 12. 3. 2025.

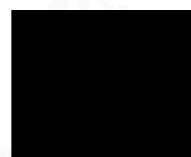
V Brně dne 17. 3. 2025



Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
půjčitel



V Brně dne 17. 3. 2025



AMERFO o.p.s.  
Mgr. Pavel Our Paleček, Ph.D.  
ředitel  
vypůjčitel

Příloha smlouvy - specifikace předmětu výpůjčky

