**SMLOUVA O DÍLO č.2025/01/600**

**na akci ”Úpravy koupaliště Chrastava”**

uzavřená podle ustanovení §1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen ”občanský zákoník”) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**I.**

**Objednatel: Město Chrastava**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

zastoupený: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: 482 363 821, 482 363 820

IČO: 00262871

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 50032-984852379/0800

a

**Zhotovitel: CODE** spol. s r.o.

se sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

zastoupený: Ing. Viktorem Medunou – jednatelem společnosti

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxx, Ing. Viktor Meduna

tel.: 602 226 029, xxxxxxxxxxxxx

IČO: 492 86 960

DIČ: CZ49286960

bankovní spojení : Komerční banka a.s.,pob. Pardubice

číslo účtu: 24 408561/0100

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 4238

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1.  Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dle této smlouvy provést ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace na akci:

**"Úpravy koupaliště Chrastava – 2. etapa”**

**Dokumentace** bude vypracována v souladu s Vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění zákona č.152/2023 (”nový” stavební zákon) v členění :

2.1.3 Dokumentace pro povolení stavby.

2.1.5 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně podrobného položkového rozpočtu

Součástí díla není případné geodetické doměření areálu, geologický průzkum a autorský dozor nad realizací stavby.

2.2.  Dokumentace bude vydána v následujícím počtu:

- ve 3 tištěných vyhotoveních pro povolení stavby

- ve 3 tištěných vyhotoveních pro provádění stavby (DPS)

- 2x v digitální podobě (.dwg i .pdf)

**III.**

**Termín plnění díla**

3.1.  Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaciv rozsahu předmětu této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení projektových prací dnem podpisu této Smlouvy o dílo, nejpozději však 01.03.2025

3.1.1. Rekognoskace prostoru, konzultace záměru 03/2025

3.1.2. Návrh úprav (finalizace) a jeho odsouhlasení investorem 04/2025

3.1.3. Vypracování projektu pro povolení stavby 15.06.2025

3.1.4. Inženýring průběžně předpoklad 07/2025

3.1.5. Vypracování DPS 15.08.2025

3.2.  Ve smyslu ustanovení občanského zákoníku zhotovitel předá projektovou dokumentaci osobně objednateli v jeho sídle v dohodnutém počtu vyhotovení dle čl.II této smlouvy.

**IV.**

**Cena za dílo**

4.1.  V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb. v platném znění byla sjednána dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy ve výši:

4.1.1. Rekognoskace prostoru, konzultace záměru 30.000,- Kč

4.1.2. Návrh úprav a jeho odsouhlasení investorem 75.000,- Kč

4.1.3. Vypracování projektu pro povolemí stavby 250.000,- Kč

4.1.4. Inženýrská činnost pro získání povolení stavby 90.000,- Kč

4.1.5. Vypracování DPS 350.000,- Kč

**Cena celkem (bez DPH 21%) ............................................................ 795.000,- Kč**

DPH 21 % ............................................................................................ 166.950,- Kč

**Celkem s DPH .................................................................................... 961.950,- Kč**

**V.**

**Platební podmínky**

5.1.  Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Zhotovitel vystaví po dokončení a předání jednotlivých částí projektu faktury ve výši dle odst. IV této SoD.

**VI.**

**Odpovědnost za vady - záruční doba**

6.1.  Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé. Zhotovitel na předmět díla dle této smlouvy poskytuje záruku 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem, tj. datem podpisu protokolu o předání a převzetí.

6.2.  Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.

6.3.  Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit, na základě písemného oznámení vad objednatele a to ve lhůtě sjednané s objednatelem.

6.4.  Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval.

6.5.  Další otázky ohledně záruky na dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

Ve smyslu ustanovení občanského zákoníku se obě smluvní strany dohodly na následujících ujednáních.

7.1.  Při nedodržení termínů dokončení díla dle čl.III., má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý týden z prodlení.

7.2.  V případě nesplnění peněžních závazků ze strany objednatele neproplacením faktury za provedené práce do 21 dnů od jejího doručení, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý kalendářní týden prodlení.

7.3.  Pokud nesplněním povinností, vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla vznikne škoda, je příslušná smluvní strana povinna tuto škodu nahradit straně druhé.

7.4.  Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ustanovení této smlouvy a neučiní příslušná opatření k odstranění závadného stavu, ani po výzvě objednatele. Právní účinky odstoupení vznikají datem doručení oznámení o odstoupení, přičemž smlouva zaniká k datu, uvedenému v oznámení. Během stanovené lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

8.1.  Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po potvrzení objednatel 1 vrátí zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

8.2.  Objednatel a zhotovitel se zavazují přistoupit na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele, mající dopad na zvýšení předpokládaných realizačních nákladů. V takovém případě bude upravena dohodou smluvních stran i cena za projektovou dokumentaci.

8.3.  Eventuelní správní poplatky v souvislosti s vydáním stavebního povolení a s vydáním stanovisek dotčených orgánů, nejsou součástí této smlouvy o dílo.

8.4.  Veškeré změny, vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.

8.5.  Vztahy, vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb..

8.6.  Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Chrastavě 19. 3. 2025 V Pardubicích 18. 3. 2025

Objednatel: Město Chrastava Zhotovitel: CODE spol. s r.o.

Ing. Michael Canov Ing. Viktor Meduna

starosta jednatel společnosti