

**Dodatek č. 7/2025**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726**  
**ze dne 26.2.2014**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: info@snhk.cz  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: info@snhk.cz  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**Vladimír Doležal**  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: 64795748; DIČ: CZ6212051945, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: wpqm853  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

**Úvodní ustanovení**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726 ze dne 26.2.2014 (dále jen „smlouva“) č. 502 o celkové ploše 113,80 m<sup>2</sup> a pozemku (chodník) před provozovnou nebytového prostoru č. 502 o celkové ploše 2,5 m<sup>2</sup> nacházející se v Hradci Králové v ulici Škroupova č.p. 726 pro **hospodu (pivnici – bufet) a kavárnu bez hracích automatů a pro umístění 2 stolků pro kuřáky** se na základě pokynu odboru správy majetku města ze dne 13.3.2025 a na základě vzájemné dohody účastníků se smlouva **mění od 1.4.2025** takto:

## A.

Předmět nájmu se na základě dohody účastníků zužuje o pozemek (chodník) před provozovnou nebytového prostoru č. 502, ulice Škroupova č.p. 726, Hradec Králové o celkové ploše 2,5 m<sup>2</sup> pro umístění 2 stolků pro kuřáky. Dnem 31.3.2025 tak nájem za užívání pozemku (chodníku) před provozovnou nebytového prostoru č. 502, ulice Škroupova č.p. 726, Hradec Králové zaniká. Z tohoto důvodu **čl. I bod 1 nově zní takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 502 o celkové ploše 113,80 m<sup>2</sup> nacházející se v Hradci Králové v ulici Škroupova č.p. 726 (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro hospodu (pivnici – bufet) a kavárnu bez hracích automatů.**

## čl. II. se s ohledem na výše uvedené mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 502 se stanoví dohodou ve výši 2.088,83 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 237.709,-- Kč/rok, slovy: dvěstětřicetsedmtisícšedmsetdevět korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
**Měsíční nájemné včetně DPH činí 23.969,-- Kč.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento splátkový kalendář nahrazuje splátkový kalendář – daňový doklad č. 902797 ze dne 24.1.2025 za měsíce duben až prosinec 2025.**

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

- **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkvyk8m9;
- **Vladimír Doležal**, se sídlem [REDACTED], IČO: [REDACTED]; DIČ: CZ6212051945, ID: wpqm853
- vymezení předmětu dodatku: zúžení předmětu nájmu nebytového prostoru č. 502 v ulici Škroupova č.p. 726, Hradec Králové
- cena 1 400 943,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Příloha: splátkový kalendář

V Hradci Králové dne 14.3.2025

V Hradci Králové dne 19. 03. 2025

Pronajímatel:

[REDACTED]

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

[REDACTED]

.....  
Vladimír Doležal  
[REDACTED]

Správce:

[REDACTED]

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Tesař

[REDACTED]

# Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902797

## Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

## Nájemce

Doležal Vladimír



IČO: 64795748

DIČ: CZ6212051945

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 726 /502

Číslo smlouvy: 10349/14/1/726

| Položky               | Základ           | Sazba | DPH             | Celkem           |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| Nájemné vč.DPH-nebyty | 19 809,09        | 21    | 4 159,91        | 23 969,00        |
|                       | <b>19 809,09</b> |       | <b>4 159,91</b> | <b>23 969,00</b> |

| DUZP       | DPH 12 % | DPH 21 % | Osvobozeno<br>dle § 56 | Zákl. 12 % | Základ 21 % | Celkem    | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|------------------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.04.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.05.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.05.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.06.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.06.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.07.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.07.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.08.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.08.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.09.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.09.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.10.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.10.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.11.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.11.2025 | měsíční | 902797    |
| 15.12.2025 | 0,00     | 4 159,91 | 0,00                   | 0,00       | 19 809,09   | 23 969,00 | 15.12.2025 | měsíční | 902797    |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902797**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO 64811069 DIČ. CZ64811069

**Odběratel**

**Doležal Vladimír**

IČO. 64795748 DIČ CZ6212051945

**Prostor: Hradec Králové, Škroupova 726 /502**

Číslo smlouvy. 10349/14/1/726

| Zálohy                 | Základ          | Sazba | DPH           | Celkem          |
|------------------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| Osvětlení spol prostor | 16,52           | 21    | 3,48          | 20,00           |
| Komíny                 | 41,32           | 21    | 8,68          | 50,00           |
| Srážková voda          | 89,28           | 12    | 10,72         | 100,00          |
| Studená voda           | 3 392,85        | 12    | 407,15        | 3 800,00        |
|                        | <b>3 539,97</b> |       | <b>430,03</b> | <b>3 970,00</b> |

| DUZP       | DPH 10 % | DPH 12 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 12 % | Zákl. 21 % | Celkem   | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15 04 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 04 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 05 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 05 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 06 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 06 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 07 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 07 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 08 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 08 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 09 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 09 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 10 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 10 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 11 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 11 2025 | měsíční | 902797    |
| 15 12 2025 | 0,00     | 417,87   | 12,16    | 0,00     | 0,00       | 3 482,13   | 57,84      | 3 970,00 | 15 12 2025 | měsíční | 902797    |

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem



Vystavil Křelínova Tereza

Den vystavení daňového dokladu 18 03 2025

