

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

Objednatel:

### Město Sušice

se sídlem Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

**zastoupený:** Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129 DIČ: CZ00256129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

### VAK SERVIS s.r.o.

se sídlem Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy

**zastoupený:** Mgr. Michalem Marešem, jednatelem společnosti

IČ: 26375869 DIČ: CZ26375869

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele. Podmínky uvedené v těchto dokumentech jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a svou zodpovědnost ve sjednané době.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## 3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení zakázky „**Sušice – úpravna vody, osazení čerpadla do studny SIV**“ v rozsahu popsaném ve výzvě k podání nabídky a dle projektové dokumentace stavby zpracované projekční kanceláří EKOEKO s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DPS, říjen 2024.

- 3.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, v požadované kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti příslušných ČSN, EN, které smluvní strany na základě dohody považují za závazné. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům, technickým zvyklostem a technologickým návodům k jednotlivým materiálům.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami na staveništi a vyjasnil si s objednatelem všechny zjištěné nesrovnalosti.
- 3.3. Dílo musí být realizováno během plného provozu úpravní vody Sušice, za podmínky zachování funkčnosti stávajících objektů a zařízení po celou dobu provádění díla. Zhotovitel musí úzce spolupracovat s provozovatelem zařízení.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení realizace prací (předpoklad červenec 2025)**
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

- 4.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 4.4. Termín dokončení díla: **do 100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.8. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit na své vlastní náklady odstranění a likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Veškeré odpady budou ze stavby odváženy průběžně. Za případné škody způsobené nedodržením tohoto ustanovení smlouvy odpovídá zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dní od předání díla objednateli.

## 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením náležitě odborné péče. Zavazuje se pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby proškolené a odborně poučené.
- 6.2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené dokumentaci.
- 6.3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem stvrdí souhlas s provedenými zápisy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele až po konečné předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO a dalších pokynů objednatele nebo koordinátora BOZP svými zaměstnanci na pracovišti.
- 6.6. Budou probíhat pravidelné kontrolní dny dle harmonogramu prací za účasti objednatele a technického dozoru investora (TDI).
- 6.7. Zhotovitel je povinen se účastnit kolaudačního řízení a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení závěrečnou prohlídkou v místě stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem.
- 7.2. V rámci závěrečné prohlídky je zhotovitel povinen předložit (podle druhu dokladu 2x v tištěné + v digitální formě):
  - 7.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby
  - 7.2.2. Veškeré doklady, návody, záruční listy, certifikáty a osvědčení k materiálům a výrobkům použitým v rámci stavby
  - 7.2.3. Doklady o všech provedených zkouškách a revizích
  - 7.2.4. Hydrogeologické posouzení studny SIV

- 7.2.5. Aktualizaci provozního řádu úpravy vody
  - 7.2.6. Stavební deník
  - 7.2.7. Doklad o likvidaci všech vzniklých odpadů
  - 7.2.8. Geodetické zaměření stavebních objektů, potrubí a kabelového vedení, včetně akceptačního protokolu o zařazení do Digitální technické mapy ČR
  - 7.2.9. Fotodokumentaci z průběhu výstavby
- 7.3. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky nebo pokud zhotovitel nedoloží všechny doklady uvedené v článku 7.2. této smlouvy.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. V protokolu budou mimo jiné specifikovány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a termín, v kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

## 8. Cena díla

8.1. Cena díla je stanovena podle dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané projektové dokumentace a je závazný.

8.2. Celková, konečná a úplná cena díla vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>cena za dílo bez DPH</b>	<b>4 699 622,64 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>986 921,00 Kč</b>
<b>cena celkem</b>	<b>5 686 544,00 Kč</b>

Tato cena obsahuje veškeré náklady k řádnému, kvalitnímu a včasnému zhotovení předmětu smlouvy a zisk zhotovitele.

## 9. Platební podmínky

- 9.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 9.2. Po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém probíhaly práce, zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na základě soupisu skutečně provedených prací, podepsaného zástupcem technického dozoru stavebníka - objednatel.
- 9.3. Vyúčtování prací provedených v posledním měsíci je oprávněn zhotovitel provést daňovým dokladem až po odstranění veškerých vad a nedodělků vytknutých objednatel v rámci předávacího řízení, tzn. že odstranění veškerých vad a nedodělků je podmínkou pro jeho zaplacení (objednatel není v tomto případě v žádném prodlení se zaplacením).
- 9.4. Lhůta splatnosti faktur se určuje na **21 dní**.
- 9.5. Daňové doklady (faktury) musí formou a obsahem plně odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění.
- 9.6. Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

## 10. Záruka za dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla a za vady související s provedením díla, které má dílo v době jeho předání, i které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční lhůtě, která činí **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 10.3. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace ze strany objednatel. Jedná-li se o vadu bránící užívání díla nebo části díla je zhotovitel povinen odstranit tuto vadu bezodkladně nejpozději do 48 hodin od oznámení objednatel.
- 10.4. Pokud neodstraní zhotovitel ve výše uvedených termínech reklamované vady, může objednatel vyzvat k odstranění vady třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vady díla budou následně přefakturovány zhotoviteli.
- 10.5. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po odstranění vad a nedodělků díla. Pokud tyto nejsou, začíná běžet dnem převzetí celého díla.

- 10.6. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamační nárok písemně (dopisem, emailem, datovou schránkou) do 10 pracovních dní poté, kdy závadu zjistil.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů.
- 11.3. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý případ porušení zjištěný objednatel, uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí, či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý případ porušení zjištěný objednatel, uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
- 11.5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,00 Kč** za každý i započatý den prodlení za každou reklamovanou vadu.
- 11.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 11.7. Splatnost smluvních sankcí je 14 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 11.8. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díla

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

## 13. Pojištění zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## 14. Změna smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 15. Ostatní ujednání

- 15.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.2. Dojde-li k závažnému porušení smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3. Závažným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla (v rozporu se zadáním), použití výrobků a materiálů, které nevykazují minimálně předepsané

technické specifikace a uživatelské standardy specifikované projektovou dokumentací, technologickými předpisy a touto smlouvou, nedodržení konečného termínu plnění, nedodržení jakékoliv podmínky této smlouvy a opakované nedodržování pravidel BOZP a PO.

- 15.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.8. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 17.3.2025 usnesením č. 203.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Sušici dne 19.3.2025

V Klatovech dne 19.3.2025

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města

.....  
Mgr. Michal Mareš  
jednatel společnosti