

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**č. 061/24/DILO/4-MAJ ze dne 5. 9. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MŠ v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**Stavby Strobach s.r.o.**

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Marek Strobach, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MŠ v Praze v oddíle C vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 2:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. 061/24/DILO/4-MAJ a dne 19. 12. 2024 Dodatek č. 1 číslo 089/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 26, 30 a 31 Nuselská 1496/66“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 17. 9. 2024.

2) Tento Dodatek č. 2 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Předmět dodatku**

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méně práce neprovést.
- 2) Cena za dílo dle čl. III. odst. 1). Dodatku č. 1 činí: 2.282.895,60 Kč bez DPH  
Celková cena sjednaných víceprací činí: 142 763,00 Kč bez DPH  
Celková cena sjednaných méněprací činí: 14 950,00 Kč bez DPH

## **III. Změny Smlouvy**

- 1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

**962.249,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 26 Nuselská 1496/66)**

**573.854,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 30 Nuselská 1496/66)**

**874.605,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 31 Nuselská 1496/66)**

---

**2.410.708,60 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)**

**289.285,03 Kč (12% DPH)**

**2.699.993,63 Kč vč. DPH.“**

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 30 Nuselská 1496/66

V Praze dne: 13 -03- 2025

V Praze dne:

14 -03- 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

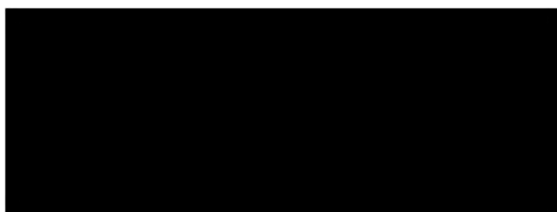


na základě plné moci

Marek Strobach, jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 30 Nuselská 1496/66

Méně práce

723200001RA0	Vyčištění a zprovoznění kotle	kus	-1,00
723100001RA0	Revize kotle	kus	-1,00

Více práce

Kondenzační kotel BAXI Duotec	kus	1,00
Redukce pro dělené odkouření	kus	1,00
Dopojovací armatury	soubor	1,00
Montáž, úprava topení úpod kotlem	soubor	1,00
Úprava plynu vč. připojení kotle	soubor	1,00
Spuštění kotle a nastavení servisním technikem	soubor	1,00
Demontáž a odvoz vč. likvidace starého kotle	soubor	1,00
Komínová vložka AK/DN-80	bm	11,00
Revizní koleno	kus	1,00
Patní koleno	kus	1,00
Spona	kus	1,00
Protidešťový límec	kus	1,00
Koleno 90 st.	kus	2,00
Revizní zpráva	soubor	1,00
Souosé potrubí 125/80	bm	1,00
Souosé potrubí 125/80	bm	0,50
Souosé potrubí 125/80	bm	0,25
Stavební úpravy	soubor	1,00
Úklid staveniště	soubor	1,00
Doprava	soubor	1,00