

Sjednání způsobu rozúčtování cen a úhrad za poskytované plnění a služby spojené s užíváním

Elektřina

- Dodávka elektřiny je splněna předáním ze zařízení pronajímatele do zařízení nájemce.
- Pronajímatel je povinen provést na svém zařízení takové úpravy, aby nebyly překročeny hodnoty zkreslení sinusového průběhu a činitele nesymetrie stanované technologickou normou.
- Nájemce nesmí dodávat do sítě jalovou energii.
- Nájemce je povinen do 20 dnů před ukončením roku na následující rok písemně předložit poskytovateli výši ročního fondu elektřiny a po dohodě s ním provést jeho rozdělení na jednotlivá čtvrtletí, rozepsaná po měsících.
- Nájemce je povinen zachovat všechna opatření týkající se odběru a hospodaření s elektřinou.
- Pronajímatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku elektřiny, aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností ze smlouvy, v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, přičemž pronajímatel je povinen tyto skutečnosti oznámit nájemci do 10 dnů před zahájením prací.
 - b) při odstraňování provozních nehod (havárií apod.).
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy.
 - d) při změně připojené hodnoty bez souhlasu poskytovatele.
 - e) provede-li nájemce taková opatření, aby měřicí zařízení spotřebovanou elektřinu buď nezaznamenávalo, nebo jí zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele.
 - f) jedná-li nájemce v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti přes upomínku.
 - g) při provádění regulačních opatření.
- Neoprávněným odběrem se rozumí, odebírá-li nájemce elektřinu pro spotřebiče, jejichž používání nebylo předem schváleno pronajímatelem nebo jejichž používání je zakázané.
- Stálý měsíční plat za jedno odběrné místo je **305,00 Kč s DPH**.
- Za odběr 1 kWh - odečítání stavů podružných elektroměrů bude prováděno jedenkrát za měsíc, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Cena bude stanovena z průměru fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti dodavatele elektrické energie.

Teplo

- Pronajímatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností ze smlouvy, v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích, přičemž pronajímatel je povinen tyto skutečnosti oznámit nájemci do 10 dnů před zahájením prací.
 - b) při odstraňování provozních nehod (havárií).
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy.
 - d) jedná-li příjemce v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti přes upomínku o zaplacení dlužné částky.
- Nájemce je povinen zajistit zachování všech předpisů a opatření týkajících se odběrů a hospodaření s tepelnou energií.
- Celková vytápěná plocha objektu č. 18 – I.NP je **298,50 m²**.
- Z celkové faktury za dodávku tepla bude nájemci účtováno **1,1 %** (koeficient vyjadřující všechny vytápěné plochy ve věznici v poměru na pronajatou vytápěnou plochu). Výpočet byl stanoven dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.

Vodné, stočné a srážkové vody

- Dodávka vodného a stočného bude přeúčtována dle naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
- Výše úhrady za vodné a stočné: cena za m³ bude stanovena z fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- Výše úhrady za srážkové vody: cena za m³ bude stanovena z fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen „společnost“)
- Plocha odváděných srážkových vod: **objekt č. 18 – I.NP 298,50 m²**
- Cena stočného společnosti pro rok 2025: **67,85 Kč/m³ bez DPH**
- Cena vodného společnosti pro rok 2025: **68,56 Kč/m³ bez DPH**

Všeobecná ustanovení

- Pronajaté prostory jsou osazeny podružnými měřidly na elektřinu a vodu.
- Nájemce (příjemce) předloží pronajímateli (poskytovateli) dokumentaci o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-3 na všechny prostory uvedené v nájemní smlouvě.
- Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu zařízení, do kterého dodává energie, toto právo je vyhrazeno určeným pracovníkům poskytovatele.
- Zjištěné technické závady na vnitřních rozvodech energií včetně koncových zařízení / armatur musí nájemce okamžitě nahlásit pronajímateli a opravit na své náklady.
- Pronajímatel bude fakturovat měsíčně nájemci dodávku energií.
- Nájemce se zavazuje platit za dodávky energií sjednanou cenu dle platných cenových pravidel.
- Nájemce se zavazuje platit fakturované částky pronajímateli vždy v termínech splatnosti uvedených na fakturách.
- Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den.
- Vyskytnou-li se cenové změny nákladů v průběhu daného ročního období, sjednají smluvní strany z tohoto vyplývající změnu obsahu cenových pravidel.
- Nájemce bude pronajímateli předkládat v pravidelných termínech podle platných norem ČSN revizní zprávy vyhrazených zařízení. U elektrické instalace po skříň RIS.
- Revize elektrorozvodů v objektu bude zajišťovat pronajímatel na vlastní náklady.