

SML 2021/244/1

D o h o d a o u k o n ě n í S m l o u v y

o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 270 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“ uzavřené dne 1.9.2021 (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000268
VS pro platby nájemného: 0221000268
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby služeb: 1921000268
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **André Lammert**
sídlem: [REDACTED] Praha 4 - Písnice
IČO: 88709604
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 9hz2ikr
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kanceláře č. 270 v budově „Radnice MČ Praha 12“, umístěné ve 3. NP budovy č. p. 2375, která je součástí pozemku parc. č. 2864/2 a umístěná na pozemku parc. č. 2864/26, oba v k. ú. Modřany, na adrese: Generála Šišky, Praha 4 – Modřany, za účelem provozování komunitní kanceláře německých právníků a zástupců pro integraci, na dobu určitou – 5 let.
2. Dne 3.3.2025 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy z důvodu finančních problémů v rámci podnikání.
3. Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na **ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.3.2025.**

III.

Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. k 31.3.2025 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 31.3.2025 neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného ani z titulu neuhrazeného paušálu za energie a služby. Nájemce je povinen uhradit k 10.3.2025 nájemné za měsíc březen ve výši 6.282 Kč a paušál za dodané energie a služby za měsíc březen ve výši 1.302 Kč.
3. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 15.252 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.3.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....

André Lammert