

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

AURUM BUILDING s.r.o.

Se sídlem: Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zastoupený: [REDACTED] (na základě plné moci)

IČ:24283223

DIČ: CZ24283223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 5160243389/0800

Zapsán v OR vedeného Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 192529

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla:

„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují“

(dále též „dílo“).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Odboru rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
a
Bc. Alena Čečetková, referentka Oddělní rozvoje města
Tel. 731 658 052, cecetkova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel: [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED], [REDACTED]

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují“, které se skládá ze 3 dílčích částí

Dílčí část č. 1 - Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. etapa

Dílčí část. č. 2 - Oprava ohradní zdi terasy u čp. 1226

Dílčí část č. 3 - Oprava ohradní zdi terasy u čp. 1246

vše v souladu

- se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu zadané dne 07.01.2025,

- s projektovou dokumentací pod názvem „Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. etapa“ – Projekt pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce, který vypracoval Ing. Jan Chaloupský aut. ing., U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034, č. zakázky 5826/22, datum duben 2022
- s projektovou dokumentací pod názvem „Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1226 a 1246“ – Projekt pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce, který vypracoval Ing. Jan Chaloupský aut. ing., U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034, č. zakázky 6041/23, datum září 2023
- s nabídkou zhotovitele ze dne 16.01.2025, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí,

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné.
- pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě, v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x),
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení) – odděleně pro dílčí část 1 a dílčí části 2 a 3
 - prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla
 - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, prohlášení o shodě, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

3.2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku [V.](#) této smlouvy.

3.3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 07.01.2025 v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu. Pro provedení díla jsou závazné položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. [III](#), této smlouvy.
- 3.6.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 3.7.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů.
- 3.8.** Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
- 3.9.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:
- březen – červen 2025.**
- 4.2.** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 4.3.** Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.
- 4.4.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se

objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

- 4.5. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. [XVI](#), bod 16.2. a 16.3.

V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.01.2025.

Celková cena díla:

Oprava městského opevnění JV část IV. etapa 700 000,-Kč

Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1226 500 000,- Kč

Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1246 1 084 444,- Kč

Celková cena díla bez DPH: 2 284 444,-Kč

DPH 21% : 479 733,-Kč

Celková cena díla včetně DPH: 2 764 177,-Kč

- 5.2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 5.3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 5.4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5. Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

- 5.6.** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 5.7.** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 5.1. této smlouvy.
- 6.3.** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4.** Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčně dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací pro jednotlivé objekty samostatně.
- 6.5.** Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v tomto měsíci - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (mail, poštou..) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná. Soupisy budou překládány za každý objekt samostatně.
- 6.6.** Faktury musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
- 6.7.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.8.** Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, ve kterém bude zohledněna dosud uskutečněná dílčí fakturace.

- 6.9.** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 6.10. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.10.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - název stavby,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem
 - faktura bude označena názvem akce: „**Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují**“. s uvedením názvu příslušné dílčí části.
- 6.11.** Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 6.12.** Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1.** Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených správců sítí.

- 7.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2.** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3.** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5.** Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.6.** Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

IX. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. [XIII.](#) odst. 13.2.
- 9.2.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

- 9.3.** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.** Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru.
- 9.5.** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
- 9.6.** Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
- 10.2.** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.4.** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 10.5.** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.6.** Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických

zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

- 10.7.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 10.8.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.10.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 10.12.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 10.13.** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 10.14.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky aktuálních prováděcích předpisů (vyhlášek) k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 10.15.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 10.16.** Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.

- 10.17.** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení
 - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, případné protokoly o zkouškách
- 11.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.4.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku [III.](#) záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.** Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 12.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 12.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 12.5.** Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 12.6.** Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

- 12.7.** Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 12.8.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 12.9.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1.** V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. [IV.](#), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 3.000 Kč včetně DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
- 13.3.** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
- 13.4.** Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 13.6.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 13.7.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1.** Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 14.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě [12.1](#) této smlouvy.
- 14.3.** Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 14.5.** Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 14.6.** Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 14.7.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednateli účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 14.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 15.1.** Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu zakázky, důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální

práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

- 15.2.** Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3.** Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 15.4.** Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 16.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v čl. III. Předmět plnění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 16.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 16.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XVII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 17.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 17.4.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy – nabídkové rozpočty zhotovitele – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 16.01.2025 v tomto rozsahu:
- Příloha č. 1 - Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. etapa
- Příloha č. 2 – Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1226
- Příloha č. 3 – Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1246
- 17.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 17.6.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 24.02.2025 usnesením č. RM 53-8142/25.

V Novém Městě nad Metují, dne 18.03.2025

V Pětikozlech, dne 18.03.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
[redacted] - AURUM BUILDING s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část
(VI.etapa,kamen.řimsa)**

KSO: 815 21
Místo: K.ú. Nové Město nad Metují

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2022

Zadavatel:
Město Nové Město n/M

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30,Pětikozly

IČ: 242 83 223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
Ing. J.Chaloupský, Trutnov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	700 000,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	700 000,00	21,00%	147 000,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	847 000,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část
(VI.etapa,kamen.řimsa)**

Místo: K.ú. Nové Město nad Metují

Datum: 9. 6. 2022

Zadavatel: Město Nové Město n/M

Projektant: Ing. J.Chaloupský,
Trutnov

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30,Pětikozly

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

700 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	602 802,90
1 - Zemní práce	2 304,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 354,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 820,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	476 224,53
997 - Přesun sutě	87 860,99
998 - Přesun hmot	9 238,80
PSV - Práce a dodávky PSV	44 922,96
764 - Konstrukce klempířské	3 617,40
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	29 275,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 030,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	52 274,14
VRN3 - Zařízení staveniště	32 274,14
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.řimsa)							
Místo:		K.ú. Nové Město nad Metují			Datum: 9. 6. 2022		
Zadavatel:		Město Nové Město n/M			Projektant: Ing. J.Chaloupský, Trutnov		
Uchazeč:		AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30,Pětikozly			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							700 000,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				602 802,90	
D		1	Zemní práce				2 304,00	
1	K	181913111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění ručně	m2	19,200	120,00	2 304,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		12*1,6		19,200			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				25 354,58	
2	K	31732261R1	Římsy nebo žlabové římsy ze ŽB tř. C 30/37, XC4, XD3	m3	1,090	4 650,00	5 068,50	
	VV		"řimsa:" 1*(10,9)*0,1		1,090			
3	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	2,895	1 420,00	4 110,90	
	VV		0,15*(10,9+1)		1,785			
	VV		"přezdivání klenby:" 0,3*3,7		1,110			
	VV		Mezisoučet		2,895			
4	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	2,895	465,00	1 346,18	
5	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,002	58 000,00	116,00	
	VV		"kotvy R6:"0,26* 0,15*44*0,0011		0,002			
6	K	317362021	Výztuž překladů a říms svařovanými sítěmi Kari	t	0,073	61 000,00	4 453,00	
	VV		"SZ 6/100-6/100:"10,9*4,451*0,0015		0,073			
7	K	34194100R1	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm	kus	59,000	120,00	7 080,00	
	VV		"kotvy k síti:" 44		44,000			
	VV		"sít:"15		15,000			
	VV		Mezisoučet		59,000			
8	K	34194100R5	Dilatační spáry vč.výplně trvale pružným tmelem	m	15,900	200,00	3 180,00	
	VV		10,9+1*5		15,900			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 820,00	
9	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
10	M	28323156	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	26,000	20,00	520,00	CS ÚRS 2022 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				476 224,53	
11	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460	100,00	15 746,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		11*7,11+5*8,65		121,460			
	VV		12*3		36,000			
	VV	leš	Mezisoučet		157,460			
12	K	941211219	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m za pronájem po dobu použití	m2	157,460	21,00	3 306,66	
	VV		leš		157,460			
13	K	94121121R8	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému ztížený ruční přesun	m2	314,920	21,00	6 613,32	
	VV		"montáž:"leš		157,460			
	VV		"demontáž:" leš		157,460			
	VV		Mezisoučet		314,920			
14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460	65,00	10 234,90	CS ÚRS 2021 02
	VV		leš		157,460			
15	K	95396111R4	Kotvy chemickým tmelem M 8 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	44,000	265,00	11 660,00	
	VV		10,9*4		43,600			
	VV		44		44,000			
16	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,290	4 900,00	11 221,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"řimsa:" 1*(12+10,9)		22,900			
	VV	plříms	Mezisoučet		22,900			
	VV		0,1*plříms		2,290			
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	214,330	340,00	72 872,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		kzdi+ksokl		214,330			
18	K	98513141R1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	214,330	210,00	45 009,30	
	VV		11,5*7,11+3,5*8,65		112,040			
	VV		0,95*(11,5+3,5)		14,250			
	VV		1*1,54+12*0,85+12*2,8+0,3*6		47,140			
	VV		plříms		22,900			
	VV	kzdi	Mezisoučet		196,330			
	VV	ksokl	"část u země:" (0,95+0,25)*(11,5+3,5)		18,000			
	VV		Součet		214,330			
19	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000	220,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		18		18,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		spár	Mezisoučet		18,000			
20	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	196,330	220,00	43 192,60	CS ÚRS 2022 01
VV		spár2	Mezisoučet		196,330			
21	K	985223110	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	0,423	20 700,00	8 756,10	CS ÚRS 2022 01
VV			"klenba:"0,3*0,3*3,8+0,3*0,45*0,6		0,423			
22	M	59623003	cihla lícová plná český formát 290x140x65mm	kus	129,015	80,00	10 321,20	CS ÚRS 2022 01
VV			0,423*305 'Přepočtené koeficientem množství		129,015			
23	K	985223210	Přezdívání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	5,600	14 050,00	78 680,00	CS ÚRS 2022 01
VV			5,6		5,600			
24	M	5838075R1	kámen lomový pro zdění - česká opuka (vč.dopravy na staveniště)	t	11,200	3 200,00	35 840,00	
VV			5,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		11,200			
25	K	98523111R3	Spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000	533,00	9 594,00	
VV			spár		18,000			
26	K	98523211R3	Hlubkové spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	196,330	525,00	103 073,25	
VV			spár2		196,330			
27	K	989900120	Odstranění náletů (keře + stromky) , pro stavbu lešení vč. odvozu a ekologické likvidace	m2	19,200	320,00	6 144,00	
VV			12*1,6		19,200			
D		997	Přesun sutě				87 860,99	
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	46,194	720,00	33 259,68	CS ÚRS 2021 02
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,194	360,00	16 629,84	CS ÚRS 2021 02
30	K	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	46,194	172,00	7 945,37	
31	K	9970136R33	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - omítka,cihly,kámen	t	46,194	650,00	30 026,10	
D		998	Přesun hmot				9 238,80	
32	K	99815321R2	Přesun hmot ruční pro opravu samostatné zdi a valy zděné v do 12 m	t	46,194	200,00	9 238,80	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				44 922,96	
D		764	Konstrukce klempířské				3 617,40	
33	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	2,500	44,00	110,00	CS ÚRS 2021 02
34	K	764021422	Dilatační připojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	2,500	800,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	764321403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 250 mm	m	2,500	600,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
36	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 233,00	3,70	CS ÚRS 2021 02
37	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	1 233,00	3,70	CS ÚRS 2021 02
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				29 275,56	
38	K	782611114	Montáž obkladů parapetů z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 50 mm	m2	13,200	500,00	6 600,00	CS ÚRS 2022 01
VV			12*1,1		13,200			
39	M	RMAT00R1	Zákrytové desky tl.min. 80mm - spongilitický slínovec (vč.dopravy na místo stavby)	m2	14,000	800,00	11 200,00	
40	K	782991R10	Zhotovení okapní drážky v kanenném obkladu	m	11,500	100,00	1 150,00	
41	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,623	1 425,00	5 162,78	CS ÚRS 2022 01
42	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	3,623	1 425,00	5 162,78	CS ÚRS 2022 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				12 030,00	
43	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek	m2	11,500	420,00	4 830,00	CS ÚRS 2021 02
VV			11,5		11,500			
44	K	78382665R1	Hydrofobizační transparentní pískovcového zdiva - systém	m2	16,000	450,00	7 200,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				52 274,14	
D		VRN3	Zařízení staveniště				32 274,14	
45	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	32 274,14	32 274,14	CS ÚRS 2021 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				8 000,00	
46	K	040001010	Inženýrská činnost/ vzorkování	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				12 000,00	
47	K	090001002	Ostatní náklady zhotovitele (např.doprava pracovníků, dopravné subdodavatelů, přeprava strojů .. a jiné...)	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Chaloupsky12
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

KSO:
Místo: Na Zádomí 1226, N.M.n.M.

CC-CZ:
Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel:
Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 242 83 223
DIČ: CZ242 83 223

Projektant:
ing.Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			500 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 500 000,00	Výše daně 105 000,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			605 000,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Chaloupsky12		
Stavba:	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2		
Místo:	Na Zádomí 1226, N.M.n.M.	Datum:	26. 11. 2023
Zadavatel:	Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6	Projektant:	ing.Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		500 000,00	605 000,00
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2	425 062,00	514 325,00
2	Vedlejší náklady	74 938,00	90 675,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Objekt:

1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2

KSO:

Místo: Na Zádomí 1226, Nové Město n.Metují

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel:

Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ:

242 83 223

DIČ:

CZ242 83 223

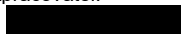
Projektant:

ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

425 062,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	425 062,00	21,00%	89 263,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

514 325,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Objekt:

1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2

Místo:

Na Zádomy 1226, Nové Město n.Metují

Datum:

26. 11. 2023

Zadavatel:

Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

Projektant:

ing. Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	425 062,00
HSV - Práce a dodávky HSV	425 062,00
1 - Zemní práce	82 951,00
2 - Zakládání	2 006,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 940,00
8 - Trubní vedení	594,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	269 987,00
997 - Přesun sutě	56 298,00
998 - Přesun hmot	10 286,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:				Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2			
Objekt:				1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2			
Místo:		Na Zádomy 1226, Nové Město n.Metují			Datum: 26. 11. 2023		
Zadavatel:		Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6			Projektant: ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov		
Uchazeč:		AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly			Zpracovatel: [REDACTED]		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

425 062,00

D HSVPráce a dodávky HSV

425 062,00

D 1Zemní práce

82 951,00

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,300	1 450,00	435,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50*0,20			"P6"0,300			
VV		fig1			Mezisoučet0,300			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 990,00	1 791,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50*0,60			"P6"0,900			
VV		fig2			Mezisoučet0,900			
3	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	50,000	450,00	22 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"50,000			
4	K	155212114	Vrty do skalních stěn vrtacími kladivy D do 56 mm hornina tř. III a IV prováděné horolezeckou technikou	m	3,600	1 000,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*3			"P6"3,600			
38	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	50,000	65,58	3 279,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"50,000			
39	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	250,000	20,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"50,000			
VV		50*5 'Přepočtené koeficientem množství			250,000			
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200	555,00	666,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig1			0,300			
VV		fig2			0,900			
VV		Mezisoučet			1,200			
6	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1,500	120,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50			"P6"1,500			
7	K	1848135141	Chemické odplevelení postřikem na široko ve svahu přes 1:1 ručně horolezeckou technikou	m2	70,000	650,00	45 500,00	
VV		70			"P1"70,000			

D 2Zakládání

2 006,00

8	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,450	1 077,69	485,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,5*0,3			"P6"0,450			
9	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	4,800	49,36	237,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*(0,5+0,3)*2			"P6"4,800			
10	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	5,760	45,00	259,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*(0,5+0,3)*2*1,20			"P6"5,760			
11	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,150	2 852,57	428,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,5*0,1			"P6"0,150			
12	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	3,000	199,00	597,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0			"P6"3,000			

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 940,00

15	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započatím oprav ručně	m2	12,000	245,00	2 940,00	CS ÚRS 2023 02
VV		12,0			"P2"12,000			

D 8Trubní vedení

594,00

16	K	871218211	Drenáže z trubek novodurových DN přes 25 do 50 mm	m	3,600	165,00	594,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*3			"P6"3,600			

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání

269 987,00

17	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650	100,00	7 065,00	CS ÚRS 2023 02
VV		2,85*7,0			19,950			
VV		(4,2+5,94)*5,0			50,700			
VV		fig99			Mezisoučet70,650			
18	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 239,000	2,10	8 902,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99*30*2			4 239,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2		2,000			
20	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650	65,00	4 592,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
21	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650	15,46	1 092,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
22	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 239,000	0,80	3 391,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99*30*2		4 239,000			
23	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650	9,43	666,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
24	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	52,000	220,00	11 440,00	CS ÚRS 2023 02
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		52,000			
25	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	55,000	220,00	12 100,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
40	K	985223210	Přezdvíhání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	6,000	14 050,00	84 300,00	CS ÚRS 2023 02
VV			6,0 "odhad"		6,000			
41	M	583807101	kámen lomový pro zdění dle TZ - nový	t	6,000	3 200,00	19 200,00	
VV			6,0*2,0*0,50 "50% nového materiálu"		6,000			
42	M	583807102	kámen lomový pro zdění dle TZ - použitý	t	6,000	2 710,00	16 260,00	
VV			6,0*2,0*0,50 "50% použitého materiálu"		6,000			
26	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	52,000	533,00	27 716,00	CS ÚRS 2023 02
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		52,000			
27	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	55,000	525,00	28 875,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
28	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	107,000	245,00	26 215,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		107,000			
29	K	985511111	Stříkaný beton stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa tl 30 mm	m2	12,000	220,00	2 640,00	CS ÚRS 2023 02
VV			12,0 "P2"		12,000			
30	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	70,650	50,00	3 533,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
D		997	Přesun sutě				56 298,00	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	23,850	860,00	20 511,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	23,850	420,00	10 017,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,850	258,51	6 165,00	CS ÚRS 2023 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	238,500	17,20	4 102,00	CS ÚRS 2023 02
VV			23,85*10 'Přepočtené koeficientem množství		238,500			
35	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	23,850	650,00	15 503,00	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				10 286,00	
36	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	25,713	200,00	5 143,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	998153221	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro zdi a valy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	25,713	200,00	5 143,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Na Zádomí 1226, N.M.n.M.

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel:

Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ:

242 83 223

DIČ:

CZ242 83 223

Projektant:

ing.Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 938,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 938,00	21,00%	15 737,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

90 675,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo:Na Zádomy 1226, N.M.n.M.

Zadavatel:Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Uchazeč:AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Datum:26. 11. 2023

Projektant:ing.Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	74 938,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	74 938,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 938,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomy 1226, N.M.n.M.

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant: ing.Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							74 938,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				74 938,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN3	Zařízení staveniště				27 938,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	27 938,00	27 938,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN5	Finanční náklady				5 000,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				5 000,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02

SEZNAM FIGUR

Kód: Chaloupsky12
 Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Datum: 26. 11. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2		
fig1	výkop vrchní vrstvy		0,300
	3,0*0,50*0,20 "P6"		0,300
fig1	Mezisoučet		0,300
Použití figury:			
132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,300
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200
fig2	výkop navážek		0,900
	3,0*0,50*0,60 "P6"		0,900
fig2	Mezisoučet		0,900
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200
fig99	fasádní lešení		70,650
	2,85*7,0		19,950
	(4,2+5,94)*5,0		50,700
fig99	Mezisoučet		70,650
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650
941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 239,000
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 239,000
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	70,650

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Chaloupsky11
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

KSO:
Místo: Na Zádomí 1246, N.M.n.M.

CC-CZ:
Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel:
Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
ing.Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 084 444,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 084 444,00	Výše daně 227 733,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 312 177,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Chaloupsky11		
Stavba:	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1		
Místo:	Na Zádomí 1246, N.M.n.M.	Datum:	26. 11. 2023
Zadavatel:	Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6	Projektant:	ing.Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 084 444,00	1 312 177,00
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1	977 724,00	1 183 046,00
2	Vedlejší náklady	106 720,00	129 131,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Objekt:

1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1

KSO:

Místo: Na Zádomí 1246, Nové Město n.Metují

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel:

Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ:

24283223

DIČ:

CZ24283223

Projektant:

ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

977 724,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	977 724,00	21,00%	205 322,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 183 046,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Objekt:

1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1

Místo:

Na Zádomy 1246, Nové Město n.Metují

Datum:

26. 11. 2023

Zadavatel:

Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

Projektant:

ing. Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	977 724,00
HSV - Práce a dodávky HSV	977 724,00
1 - Zemní práce	279 449,00
2 - Zakládání	12 705,00
5 - Komunikace pozemní	42 800,00
8 - Trubní vedení	3 562,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	518 332,00
997 - Přesun sutě	100 938,00
998 - Přesun hmot	19 938,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1		Datum:		26. 11. 2023	
Objekt:		1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1		Projektant:		ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov	
Místo:		Na Zádomí 1246, Nové Město n.Metují		Zpracovatel:		[REDACTED]	
Zadavatel:		Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6					
Uchazeč:		AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

977 724,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

977 724,00

D 1

Zemní práce

279 449,00

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,900	1 450,00	2 755,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*0,50*0,20			"P6"		1,900	
VV		fig1			Mezisoučet		1,900	
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,700	1 990,00	11 343,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*0,50*0,60			"P6"		5,700	
VV		fig2			Mezisoučet		5,700	
3	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	160,000	450,00	72 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		160			"P1"		160,000	
4	K	155212114	Vrty do skalních stěn vrtacími kladivy D do 56 mm hornina tř. III a IV prováděné horolezeckou technikou	m	12,000	1 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*10			"P6"		12,000	
5	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	160,000	65,58	10 493,00	CS ÚRS 2023 02
VV		160			"P1"		160,000	
6	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	800,000	20,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		160			"P1"		160,000	
VV		160*5 'Přepočtené koeficientem množství					800,000	
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,600	555,00	4 218,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig1					1,900	
VV		fig2					5,700	
VV		Mezisoučet					7,600	
8	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	9,500	120,00	1 140,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*0,50			"P6"		9,500	
9	K	1848135141	Chemické odplevelení postřikem na široko ve svahu přes 1:1 ručně horolezeckou technikou	m2	230,000	650,00	149 500,00	
VV		230			"P1"		230,000	

D 2

Zakládání

12 705,00

10	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	2,850	1 077,69	3 071,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*0,5*0,3			"P6"		2,850	
11	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	30,400	49,36	1 501,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*(0,5+0,3)*2			"P6"		30,400	
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,480	45,00	1 642,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*(0,5+0,3)*2*1,20			"P6"		36,480	
13	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,950	2 852,57	2 710,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0*0,5*0,1			"P6"		0,950	
14	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	19,000	199,00	3 781,00	CS ÚRS 2023 02
VV		19,0			"P6"		19,000	

D 5

Komunikace pozemní

42 800,00

15	K	5453411121	výměna pražců dřevěných délky do 4 m	kus	4,000	4 200,00	16 800,00	
VV		2*2			"P7"		4,000	
16	M	608140121	pražec dřevěný 3100x330x150	kus	4,000	6 500,00	26 000,00	
VV		2*2			"P7"		4,000	

D 8

Trubní vedení

3 562,00

17	K	871218211	Drenáže z trubek novodurových DN přes 25 do 50 mm	m	12,000	296,80	3 562,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*10			"P6"		12,000	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

518 332,00

18	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800	100,00	22 480,00	CS ÚRS 2023 02
VV		(1,35+4,2+0,7+1,73+7,0+0,5)*10,0					154,800	
VV		10,0*7,0					70,000	
VV		fig99			Mezisoučet		224,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 488,000	2,10	28 325,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99*30*2		13 488,000				
20	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		2		2,000				
21	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800	65,00	14 612,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99		224,800				
22	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800	15,46	3 475,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99		224,800				
23	K	944511211	Příplatek k ochranné sítí za každý den použití	m2	13 488,000	0,80	10 790,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99*30*2		13 488,000				
24	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800	9,43	2 120,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99		224,800				
25	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	105,000	220,00	23 100,00	CS ÚRS 2023 02
VV		100,0		100,000				
VV		5,0		5,000				
VV		Mezisoučet		105,000				
26	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	110,000	220,00	24 200,00	CS ÚRS 2023 02
VV		110,0		110,000				
27	K	985223210	Přezdivání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	10,000	14 050,00	140 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV		10,0		10,000				
VV		"odhad"		10,000				
28	M	583807101	kámen lomový pro zdění dle TZ - nový	t	10,000	3 200,00	32 000,00	
VV		10,0*2,0*0,50		"50% nového materiálu"				
VV				10,000				
29	M	583807102	kámen lomový pro zdění dle TZ - použitý	t	10,000	2 710,00	27 100,00	
VV		10,0*2,0*0,50		"50% použitého materiálu"				
VV				10,000				
30	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	105,000	533,00	55 965,00	CS ÚRS 2023 02
VV		100,0		100,000				
VV		5,0		5,000				
VV		Mezisoučet		105,000				
31	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	110,000	525,00	57 750,00	CS ÚRS 2023 02
VV		110,0		110,000				
VV		"P3"		110,000				
32	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	215,000	245,00	52 675,00	CS ÚRS 2023 02
VV		110,0		110,000				
VV		"P3"		110,000				
VV		100,0		100,000				
VV		"P4"		100,000				
VV		5,0		5,000				
VV		Mezisoučet		215,000				
33	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	224,800	50,00	11 240,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99		224,800				
D		997	Přesun sutě	100 938,00				
34	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	42,761	860,00	36 774,00	CS ÚRS 2023 02
35	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	42,761	420,00	17 960,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,761	258,51	11 054,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	427,610	17,20	7 355,00	CS ÚRS 2023 02
VV		42,761*10 'Přepočtené koeficientem množství		427,610				
38	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	42,761	650,00	27 795,00	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot	19 938,00				
39	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	49,847	200,00	9 969,00	CS ÚRS 2023 02
40	K	998153221	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro zdi a valy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	49,847	200,00	9 969,00	CS ÚRS 2023 02

Stavba:

Objekt:

KSO:

CC-CZ:

Zadavatel:

İÇİ:

DIČ:

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o., Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly

IČ: 24283223

DIČ: CZ24283223

Projektant:

ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

İÇ:

DIČ:

Poznámka:

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomy 1246, N.M.n.M.

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant: ing.Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	106 720,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 720,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	51 720,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomy 1246, N.M.n.M.

Datum: 26. 11. 2023

Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant: ing.Jan Chaloupský,
U Hřiště 639, Trutnov

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							106 720,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				106 720,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN3	Zařízení staveniště				51 720,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	51 720,00	51 720,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN5	Finanční náklady				5 000,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				10 000,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02

SEZNAM FIGUR

Kód: Chaloupsky11
 Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Datum: 26. 11. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1		
fig1	výkop vrchní vrstvy		1,900
	19,0*0,50*0,20 "P6"		1,900
fig1	Mezisoučet		1,900
Použití figury:			
132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,900
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,600
fig2	výkop navážek		5,700
	19,0*0,50*0,60 "P6"		5,700
fig2	Mezisoučet		5,700
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,700
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,600
fig99	fasádní lešení		224,800
	(1,35+4,2+0,7+1,73+7,0+0,5)*10,0		154,800
	10,0*7,0		70,000
fig99	Mezisoučet		224,800
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800
941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 488,000
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	13 488,000
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	224,800