

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO SMLOUVY 35/2017/PROM

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená Jiřím Freslem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem,

členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslu účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

(dále jen „dodavatel“)

a

XXX

XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

jednající XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXX, oddíl XXX, vložka XXX

(dále jen „odběratel“)

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3 CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další technické údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy - Technické parametry odběrného místa.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v §76 odst. 4 energetického zákona.
- 3.4 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo, případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit

nového odběratele. Nový odběratel tepelné energie má právo na připojení ke kotelně dle § 77 energetického zákona a dodavatel tepelné energie je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.

Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení; pokud vyjádření dodavatele nebude odběrateli doručeno ve stanovené lhůtě, má se za to, že dodavatel souhlas udělil.

ČLÁNEK 4 MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ve sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - Technické parametry odběrného místa.
- 4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty a údajů vlastního měřicího zařízení. Měřicí zařízení odběrného místa je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - Technické parametry odběrného místa.
- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu přístupu k měřicímu zařízení – zástupce odběratele má právo vstupu do plynové kotelny (dále jen „kotelna“) za účelem kontroly stavu měřicího zařízení pouze za přítomnosti zástupce dodavatele nebo zaměstnance obsluhy kotelny.
- 4.5 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

ČLÁNEK 5 VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2 Cena tepelné energie je stanovena jako jednosložková.
- 5.3 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena formou měsíčních záloh. Zálohová cena tepelné energie bude stanovena s přihlédnutím k ceně předešlého roku dle předložené předběžné kalkulace ceny tepelné energie pro příslušný rok dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.4 Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli zálohový daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5 Po ukončení zúčtovacího období provede dodavatel vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie dle skutečných oprávněných nákladů za příslušné zúčtovací období. Jestliže není ve smlouvě stanoveno jinak, zúčtovací období odpovídá kalendářnímu roku. Dodavatel vystaví a doručí odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni daného zúčtovacího období s náležitostmi dle zákona o DPH. Ve faktuře budou vyúčtovány již zaplacené zálohy a vypořádáno DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 5.6 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie, tzn. zálohy a faktury na účet dodavatele řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.7 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

5.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie dle bodu 5.5 ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.

ČLÁNEK 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

6.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou od XXX.

6.2 Smlouva může být prodloužena nebo ukončena následně:

6.2.1 Trvání smlouvy lze po dohodě smluvních stran za stávajících podmínek prodloužit písemným dodatkem, který dodavatel a odběratel uzavřou nejpozději tři měsíce přede dnem, kdy tato smlouva měla uplynutím sjednané doby skončit,

6.2.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností a závazků odběratele, zejména při porušení ustanovení dle bodu 3.4, 3.5, 5.6 smlouvy. Smlouva bude ukončena písemnou výpovědí zaslanou do sídla odběratele, výpovědní doba je 30 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,

6.2.3 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,

6.2.4 V případě, že skončí smlouva uplynutím doby sjednané v bodě 6.1 a nebude dále prodloužena dle bodu 6.2.1, když dojde k ukončení smlouvy dle ustanovení bodu 6.2.2 nebo 6.2.3, sjednávají smluvní strany, že do 10 dnů od právní účinnosti ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ukončí dohodou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny.

6.3 V případě ukončení smlouvy platí následující:

6.3.1 Skončí-li smlouva dohodou smluvních stran dříve než po uplynutí sjednané doby dle bodu 6.1, postupem podle bodu 6.2.3, sjednaly smluvní strany, že ukončí dohodou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

XXX

K výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení.

6.3.2 Skončí-li smlouva uplynutím doby sjednané v bodě 6.1 a nedojde k jejímu prodloužení podle bodu 6.2.1, sjednaly smluvní strany, že ukončí dohodou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

XXX

K výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího vystavení.

6.3.3 Pro případ, že by dodavatel ukončil tuto smlouvu postupem dle bodu 6.2.2, sjednávají smluvní strany, že ukončí dohodou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli.

XXX

K výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího vystavení.

- 6.4 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy na technologické zařízení kotelny mezi smluvními stranami dle bodů 6.3.1, 6.3.2 a 6.3.3 ve stanovené lhůtě, je ta smluvní strana, která prodlení s uzavřením kupní smlouvy zapříčinila povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši XXX
- 6.5 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Provoz a údržbu technologie kotelny, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel.

Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.

Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je odběratel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s dodavatelem.

- 7.2 Náklady na studenou vodu nese odběratel, a to i na studenou vodu určenou k ohřevu TUV.

Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.

Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

Odběratel umožní dodavateli po dobu platnosti této smlouvy bezúplatně využívat k odvodu spalin z kotelny stávající komín, jehož je vlastníkem. Náklady na čištění, pravidelné kontroly a prohlídky komínu hradí dodavatel.

- 7.3 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav. Délka a termín plánovaných odstávek bude písemně dohodnut mezi oběma smluvními stranami vždy s tříměsíčním předstihem.
- 7.4 Dodavatel zajistí nepřetržitou havarijní službu, která provede u běžných poruch opravu zařízení a jeho opětovné uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy. V případě vážnější závady započne dodavatel neprodleně s jejím odstraňováním a bude informovat odběratele o dalším postupu.
- 7.5 Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel v odběrném místě zveřejní vyvěšením (jméno zástupce dodavatele, telefonní číslo) a zajistí průběžnou aktualizaci údajů.
- 7.6 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 7.8 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

- 7.9 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 7.10 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie se řídí právním řádem České republiky.
- 7.11 Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie se vypracovává ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.12 Smluvní strany po přečtení Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČLÁNEK 8 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Ostatní ujednání

V Praze dne

V Praze dne

Za dodavatele

Za odběratele

Jiří Fresl, předseda představenstva

XXX

Ing. Michal Paulík, člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE Č. 35/2017/PROM**TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA**

Odběrné místo:	XXX
Parcelní číslo:	XXX
Katastrální území:	XXX
Místo předání:	kotelna - rozdělovače/sběrač
Úroveň předání:	kotelna
Místo měření:	kotelna
Způsob měření:	plynoměr

Teplonosné médium	XXX
Tlak	XXX
Instalovaný výkon	XXX
Objemový průtok	XXX
Teplota vody v primárním (kotlovém) okruhu	XXX
Teplota vody pro vytápění při -12 °C přívod/zpátečka	XXX
Odběr TUV	XXX
Teplota TUV	XXX
Teplota vody pro ohřev TUV	XXX
Odběr doplňovací vody	XXX

Teplotní diagram pro okruh ÚT (uvedené teploty jsou minimální, zpracováno v programu Protech)

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Odběrový diagram tepelné energie

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	XXX GJ	Květen	XXX GJ	Září	XXX GJ
Únor	XXX GJ	Červen	XXX GJ	Ríjen	XXX GJ
Březen	XXX GJ	Červenec	XXX GJ	Listopad	XXX GJ
Duben	XXX GJ	Srpen	XXX GJ	Prosinec	XXX GJ
Celkem					XXX GJ

Množství tepelné energie je odvozeno z instalovaného výkonu tepelného zařízení a slouží pouze pro stanovení zálohových plateb za dodanou tepelnou energii pro příslušné zúčtovací období. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjedná odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na úpravu odběrového diagramu, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

I. ZÁLOHOVÁ CENA TEPELNÉ ENERGIE

I.1 Celková roční zálohová částka je dána součinem ceny za tepelnou energii dle bodu I. 1.1 včetně DPH a předpokládanou roční produkcí tepelné energie dle odběrového diagramu v příloze č. 1.

Podmínky úhrady měsíčních záloh se řídí ročním předpisem záloh zaslaným dodavatelem na zaslací adresu odběratele. Předpis záloh na rok XXX obdrží odběratel při podpisu této smlouvy.

Pro následující zúčtovací období se dodavatel zavazuje zaslat roční předpis záloh nejpozději do 15. 12. kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok/zúčtovací období, pro který je předpis platný.

I. 1.1 Kalkulační vzorec ceny tepelné energie pro rok XXX

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie (Kč), bez DPH	
Proměnné náklady	XXX
Stálé náklady a zisk celkem	XXX
Celkem náklady a zisk	XXX
Množství tepelné energie (GJ)	XXX
Průměrná cena TE (Kč/GJ)	XXX

Pro následující zúčtovací období se dodavatel zavazuje zaslat kalkulační vzorec ceny tepelné energie nejpozději do 15. 12. kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok/zúčtovací období, pro který je předpis platný.

II. ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO ZÁLOHOVÉ PLATBY:

Bankovní účet pro platbu záloh: XXX
Frekvence platby záloh: měsíčně
Splatnost záloh: do 20. dne daného kalendářního měsíce
Variabilní symbol: dle ročního předpisu záloh

III. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:

Adresa odběratele: XXX
Korespondenční adresa: XXX
Kontaktní osoba: XXX
e-mail: XXX (správa domu)
telefon: Smolíková XXX, XXX

IV. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Korespondenční adresa: Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
e-mail: XXX
telefon: XXX