

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

ČÍSLO SMLOUVY 36/2017/PROM

## ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená Jiřím Freslem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem,

členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslu účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

**(dále jen „nájemce“)**

a

XXX

XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

jednající XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXX, oddíl XXX, vložka XXX

**(dále jen „pronajímatel“)**

uzavírají nájemní smlouvu.

## ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění je oprávněn tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřít a že na citovaných nemovitostech nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu.

2.2 Předmětem nájmu, dle nájemní smlouvy, je nebytový prostor, který se nachází v 1.NP domu, který je součástí pozemku parc. XXX, a který je ve smyslu prohlášení vlastníka součástí společných částí domu – prostorem určeným ke společnému užívání označeným jako kotelna (dále jen „kotelna“).

2.3 V kotelně je umístěno následující technologické zařízení:

XXX

## ČLÁNEK 3 ÚČEL NÁJMU

3.1 Pronajímatel tímto nájemci pronajímá předmět nájmu pro účely provozování kotelny pro výrobu tepelné energie pro dům parc. XXX.

3.2 V souladu se Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie č. 35/2017/PROM zajišťuje pronajímatel pro nájemce vlastním nákladem dodávku studené vody pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu a v souladu se Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie č. 35/2017/PROM si nájemce zajišťuje vlastním nákladem (zohledněno v ceně tepelné energie) dodávku elektrické energie pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu.

#### **ČLÁNEK 4 DOBA NÁJMU**

4.1 Smluvní strany sjednávají dobu nájmu ode dne 1.8.2017 na dobu neurčitou.

#### **ČLÁNEK 5 NÁJEMNÉ**

5.1 XXX

5.2 Nájemce je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu nájemci.

#### **ČLÁNEK 6 PODMÍNKY NÁJMU**

6.1 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

6.2 Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžné opravy v předmětu nájmu, tj. veškeré závady bez nutnosti porušení zdíva pro jejich provedení.

6.3 Nájemce se zavazuje technologii kotelny, včetně veškerého technologického zařízení, pojistit na vlastní náklady pro případ vzniku škody na předmětu nájmu a také bytovém domě uvedeném v bodě 2.1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a dále pojistit technologii kotelny, včetně veškerého technologického zařízení, proti živelním rizikům, vandalismu, odcizení. Nájemce se zavazuje zajistit trvání tohoto pojištění po celou dobu nájmu a uhradit náklady s tím spojené.

#### **ČLÁNEK 7 SKONČENÍ NÁJMU**

7.1 Nájemní vztah zaniká v případě, že Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 35/2017/PROM pro dům pozbude z jakéhokoliv důvodu platnosti a účinnosti.

7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu nájmu není důvodem pro vypovězení nájemního vztahu.

#### **ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

8.2 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

8.3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.

8.4 Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

8.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Za nájemce

V Praze dne

Za pronajímatele

Jiří Fresl, předseda představenstva

XXX

Ing. Michal Paulík, člen představenstva