

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/24/6 ze dne 14.2.2024 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/25/4521-SOD-24-6**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] místostarostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní sp [REDACTED]
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 14.2. 2024 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/6, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 8, Švédská 1844/35, 150 00 Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 1.918.949,- Kč (slovy: jeden milion devět set osmnáct tisíc devět set čtyřicet devět korun) (z toho opravy 1.371.901,- Kč a investice 547.048,- Kč).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a

méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1 ze dne 4.12.2024, (dále jen „**Méněpráce**“).

- 2.3 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 1.806.046,10 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 27.6.2024, přičemž ohledně Méněprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce následujícím způsobem:
1. provedení zakrytování kanalizace na WC SDK kastlíkem dle zápisu z KD č.11, bod 11.3
 2. záměna WC sedátka se soft-close zavíráním za sedátko bez soft-close
 3. záměna otopného tělesa na WC
 4. změna provedení odkouření kotle a změna přívodu vzduchu ke kotli dle zápisu z KD č.9 bod 8.3
 5. změna svítidel v KL na svítidla bez možnosti stmívání
 6. drobné rozdíly v provedení skutečnost - PD
- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **1.874.756,03 Kč** (slovy: jeden milion osm set sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát šest korun českých a tři haléře) (opravy ve výši 1.345.231,22 Kč bez DPH, investice ve výši 529.524,81 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **68.709,93,- Kč** bez DPH (opravy 33.746,26 Kč bez DPH, investice 34.963,67 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 27.6.2024.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 7/136/2025 ze dne 17.2.2025.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový list č.1 ze dne 14.02.2024“.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

Městská část Praha 5

i.s. CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

SMART SBD s.r.o.

jednatel společnosti