



DODATEK Č. 16 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1/ **Město Šumperk**
se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ: 787 01, IČO: 00303461
zastoupené starostou města Mgr. Miroslavem Adámkem
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

2/ **Podniky města Šumperka a.s.**
se sídlem Šumperk, Slovanská 21, PSČ: 787 01, IČO: 65138163
zastoupené předsedou správní rady Mgr. Petrem Hasalou
(dále též jen „**pachtýř**“)

se níže uvedeného dne dohodly na následujících změnách smlouvy takto:

Článek I.

Článek I. – Předmět dodatku Změna pachtovného pro rok 2025

Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle Smlouvy **pro rok 2025** v souladu s čl. 4.1. Smlouvy se s ohledem na změnu hospodaření, změnu rozsahu těžebních a pěstebních činností a nový lesní hospodářský plán pro LHC Lesy města Šumperka pro léta 2023-2032 stanovuje na částku **ve výši 3.000.000,00 Kč** + příslušná zákonná sazba DPH.

Článek II. Povinnosti a práva pachtýře Povinnosti a práva propachtovatele

V článku III. (Povinnosti a práva pachtýře, Povinnosti a práva propachtovatele) v bodě 3.3. se zařazují další odstavce:

- „Pachtýř je povinen provádět pravidelné kontroly, běžnou údržbu a běžné opravy movitého majetku (mobiliáře, zejm. laviček, přístřešků, informačních tabulí apod.), studánek, vč. přístupů, pěšin (zejm. formou prořezů, odvodnění a úprav povrchu), tůní, různých druhů

cyklotrailů, stanovišť na discgolf, provádět pravidelný úklid a odstraňování černých skládek v lese a podílet se na inventarizaci majetku propachtovatele a procesu zařazování nového majetku a vyřazování a likvidaci nepotřebného majetku propachtovatele souvisejícího s lesem, včetně lokality tzv. příměstského lesa.

- Pachtýř je povinen upozorňovat propachtovatele na závady, vzniklé škody a nutné opravy nemovitého i movitého majetku nad rámec běžných oprav.
- Pachtýř je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace týkající se generálních oprav lesních cest podle oboustranně schváleného plánu generálních oprav a investic.
- Pachtýř je povinen v areálu dětského hřiště „Lesní hřiště v Čarovném lese“, nacházejícího se na lesních pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 2022 a parc. č. 2018, k. ú. a obec Šumperk, provádět pravidelné kontroly, zejm. poškození vandalismem, poškození běžným užíváním, poškození povětrnostními vlivy a pádem stromů, stavu čitelnosti provozního řádu, plochy hřiště vč. odstranění nebezpečných předmětů (sklo, odpadky, ostré předměty atd.), povrchů tlumících pád (mocnost vrstvy dřevní štěpky), pevnosti nosné konstrukce a šroubových spojů, zejména jejich dotažení, funkčnosti mechanismů, ukotvení lan a povrchů sedátek, stavu spojů lan a lanových sítí, povrchu dřevěných částí a odstranění třísek, krytek šroubů, značek úrovně terénu každého herního prvku. Pachtýř je dále povinen provádět běžnou údržbu a běžné opravy, spočívající zejm. v údržbových pracích před začátkem hlavní sezóny, obnově nátěru dřevěných součástí (2 vrstvy nátěru), ochraně lakovaných dřevěných prvků (přípravek Sokrates, TopFinish), při vzniku výsušných trhlin či zbroušení hran a třísek vyplnění trhliny tmelem či zatřením, doplnění štěpky na dopadové plochy (zejm. poklesne-li pod úroveň značky), seřezávání kmínků náletových dřevin. Pachtýř je dále povinen zajistit pravidelné roční revize jednotlivých herních prvků a vedení dokumentace a záznamů o provozu, údržbě, opravách a událostech na lesním hřišti formou provozní knihy. Pachtýř je povinen propachtovateli oznámit potřebu obnovy nebo generálních oprav Lesního hřiště či jednotlivých herních prvků.“

V článku III. (Povinnosti a práva pachtýře, Povinnosti a práva propachtovatele) v bodě 3.5. (ve znění Dodatku č. 4 Smlouvy) se vypouští toto ustanovení:

- „Hradit náklady na ochranu propachtovaného majetku, zejména před šířením kůrovce, před ohryzem vysokou zvěří atp., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“,

a to s účinností od 01.01.2025.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy č. SML/2016/0405/MJP, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 15, v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 16 ke Smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Povinnost zveřejnit tento dodatek č. 16 v registru smluv splní pachtýř.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 2477/24 ze dne 18.12.2024

Tento dodatek č. 16 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Šumperku dne

Za propachtovatele

Za pachtýře

.....
Mgr. Miroslav Adámek
starosta
města Šumperka

.....
Mgr. Petr Hasala
předseda správní rady
Podniky města Šumperka a.s.