



Evidenční číslo smlouvy číslo objednatele: 2025/002871/SRM/DS

Evidenční číslo smlouvy číslo zhotovitele:.....

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Čemostav s.r.o.
Se sídlem: J. Lady 1911/5, 687 01 Blansko

Zastoupení:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Miroslav Černý,

ve věcech technických: Miroslav Černý,

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 106537
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko
Zastoupený: Ing. Jiří Crha, starosta

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních Ing. Jiří Crha

ve věcech technických Ing. Milan Vítek,

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen "objednatel")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této rámcové smlouvy o dílo:

2. Základní údaje o díle

Zadáno na základě

veřejné zakázky s názvem: Rámcová dohoda na provádění stavebních prací - opravy chodníků v Blansku v letech 2025 až 2027

Stavba: Opravy chodníků v Blansku v letech 2025 až 2027

Rozsah prací: Provádění rekonstrukcí a oprav chodníků a obdobných komunikací na území města Blansko včetně jeho místních částí, a to dle cenové nabídky zhotovitele (dále také jen "stavba" nebo "dílo").



3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce za účelem oprav chodníků ve městě Blansko a v jeho místních částech, včetně dodávky potřebného materiálu, to vše v rozsahu určeném objednatelem a cenovou nabídkou zhotovitele.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony, ČSN a závaznými předpisy.

3.2 Popis prací prováděných při jednotlivě zadaných opravách je uveden v příloze č. 1 této rámcové smlouvy o dílo.

Případné další práce budou samostatně specifikovány. Jedná se např. o terénní úpravy, založení trávníku včetně dodání osiva, dodání ornice pro pozemkové úpravy, výškové úpravy armatur apod., které svým rozsahem k celkovému objemu prováděných prací představují nepodstatnou část. Tyto práce budou oceněny maximálně v cenách soupisu sborníků cen stavebních prací, dodávek a služeb v cenové soustavě zpracované společností RTS, a.s., v aktuální cenové úrovni období realizace díla ponížené u každé položky o 5 %.

3.3 Součástí stavebních prací budou tyto další práce a činnosti:

- zpracování cenové nabídky na jednotlivé úseky při dodržení nabídnuté jednotkové ceny
- vytyčení podzemních inženýrských sítí, pokud bude třeba
- zajištění povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a povolení uzavírky
- zajištění dočasného dopravního značení k dopravním omezením

3.4 Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení výše uvedené stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou, zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

3.5 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

3.6 Rozsah plnění dle této dohody bude dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací zhotovitele na základě této dohody je omezena na 15 milionů Kč včetně DPH.

4. Průběh stavby

4.1 Místo a rozsah oprav určí objednatel samostatným zadáním, na které zhotovitel předloží cenovou nabídku do 14 dnů, od výzvy k převzetí zadání, při dodržení nabídnuté jednotkové ceny a následně potom objednatel vystaví objednávku. Vždy po ukončení prací každé opravy bude za účasti obou stran provedeno zaměření skutečného stavu a odsouhlasen soupis provedených prací s vyúčtováním.

5. Čas plnění

5.1 Tato rámcová smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027.

5.2 Stavební práce na základě jednotlivé objednávky je povinen zhotovitel zahájit nejpozději do 7 dnů od data obdržení objednávky. Provedení opravy bude dokončeno do 2 týdnů od zahájení provádění prací, případně v termínu stanoveném v jednotlivých dílčích objednávkách.



5.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění v těchto případech:

- při zvýšení rozsahu díla o alespoň 10% oproti dílčí objednávce,
- bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele,
- v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
- v případě vyšší moci.

5.4 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. 13 této smlouvy.

6. Místo plnění

Místem plnění je území města Blansko včetně jeho místních částí Dolní Lhota, Horní Lhota, Českovice, Obůrka, Těchov, Žižlavice, Lažánky, Klepačov, Olešná a Hořice.

7. Cena díla

7.1 Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě pevných jednotkových cen v tomto členění:

- | | |
|---|------------------|
| - Oprava dlážděné plochy vč. odstranění podkladu 1 m ² : | 781,- Kč bez DPH |
| - Oprava dlážděné plochy bez odstranění podkladu 1 m ² : | 534,- Kč bez DPH |
| - Předláždění plochy vč. odstranění podkladu 1 m ² : | 364,- Kč bez DPH |
| - Předláždění plochy bez odstranění podkladu 1 m ² : | 231,- Kč bez DPH |
| - Výměna obrubníků silničních 1 m: | 376,- Kč bez DPH |
| - Výměna obrubníků parkových 1 m: | 343,- Kč bez DPH |

Celková nabídková cena prací uvedených v cenovém výkazu: 2 629,- Kč bez DPH

7.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednané smluvní ceny zahrnují veškeré náklady na řádné provedení díla a jsou stanoveny kalkulací položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a obsahují veškeré náklady se stavbou spojené a z rámcové smlouvy o dílo vyplývající, tzn., že jsou v ní zahrnuty veškeré související činnosti uvedené zejm. v článku 10 této smlouvy.

7.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu provádění díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla,
- případné vícepráce (práce neobsažené v příloze této smlouvy), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem,
- pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran a vystavení objednávky,
- v případě položek neobsažených v nabídkových cenách budou použity vzájemně odsouhlasené jednotkové ceny.



7.5 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

8. Prohlášení příjemce plnění

Plnění není poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

9. Platební podmínky

9.1 Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.

9.2 Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.

9.3 Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem.

9.4 Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn v daném období fakturovat jakoukoliv část díla. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací.

Zástupce objednatele nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.

9.5 Faktury budou hrazeny se splatností 21 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

9.6 Faktury budou současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o DPH, v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

9.7 Faktura – daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovaná částka bez DPH, DPH, fakturovaná částka vč. DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.



10. Provádění díla

10.1 Jakoukoliv významnou změnu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele, administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

10.2 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

10.3 Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

10.4 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících, budou-li třeba.

10.5 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

10.6 Zhotovitel v plném rozsahu ručí za své případné subdodavatele.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými právními předpisy, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

10.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.

10.9 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

10.10 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.



10.11 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10.12 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

10.13 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušением. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

10.14 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitých věcí o zahájení a průběhu prací – kopii předá objednateli.

10.15 Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou.

10.16 Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavbou dotčené nemovité věci byly přístupny složkám integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).

10.17 Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitých věcí dotčených stavbou.

10.18 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou.

10.19 Bude dodržena podmínka, že práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 7.00 hodinou, platí denně v pracovní dny. Práce mohou probíhat v sobotu a neděli, v tyto dny budou práce prováděny v době mezi 8.00 a 17.00 hodinou.

10.20 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

10.21 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky podílející se na stavebních pracích po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.



10.22 Zhotovitel odpovídá za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací.

10.23 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

10.24 Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí v okolí stavby.

10.25 Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do nabídkové ceny.

11. Předání díla

11.1 Splněním předmětu smlouvy a dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně případných dokladů. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou podpisů soupisu provedených prací v rámci předávacího a převjímacího řízení.

11.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.

11.4 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu převjímký, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

11.5 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního (nebo lepšího) stavu.

11.6 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem předání díla. Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnického práva k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi. Přechod vlastnického práva na objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla bez vad a nedodělků.

12. Záruční doba

12.1 Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce 36 měsíců od data předání a převzetí.

12.2 V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. předanou dokumentací. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit.

12.3 Záruční doba uvedená ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, je-li doba uvedená ve smlouvě delší.

12.4 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

12.5 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele bez nároku na úplatu odstranit do 10 dnů ode dne projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

12.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

12.7 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

13. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním stanoveného termínu oprav dláždění chodníků či oprav obrubníků v objednaném rozsahu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, započatý den tohoto prodlení.

Za nedodržení stanoveného termínu dokončení předláždění zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení.

13.2 Smluvní pokuta dle čl. 13 odst. 1. neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat. Dále nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

13.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právní úpravy dle platné právní úpravy.



13.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

13.5 Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.

13.6 Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

13.7 Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

13.8 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

14. Ukončení závazku ze smlouvy

15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

14.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- případy výslovně stanovené touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla na základě jednotlivých objednávek delší než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s rozsahem prací při jednotlivých opravách, viz příloha této smlouvy
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

14.3 Smlouva může být i před uplynutím sjednané doby trvání ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle čl. 7 této smlouvy, a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit, se rozumí náklady na materiál, popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již

zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

15. Řešení sporů

15.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

15.2 V případě, že jednání dle čl. 15 odst. 1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15.3 Soudní řízení dle čl. 15 odst. 2 této smlouvy lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.4 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

16.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

16.8 Tato Rámcová smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky, v souladu se směrnicí Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko, v souladu s rozhodnutím o výběru dodavatele ze dne 19.2.2025 a v souladu s usnesením č. 56 přijatém na 54. schůzi Rady města Blansko dne 10.12.2024.

16.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění



pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

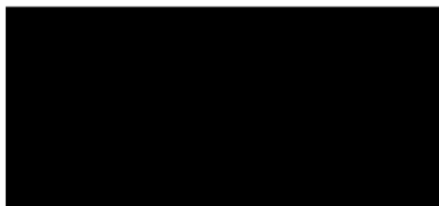
16.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Rámcové smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Specifikace prací prováděných při jednotlivých opravách a cenový výkaz

V Blansku dne 17.3.2025

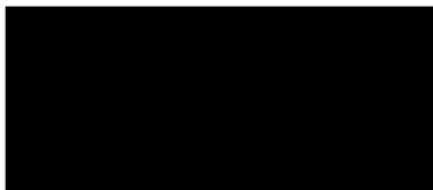
Objednatel:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko

V Blansku dne 17.3.2025

Zhotovitel:



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel společnosti

Popis prací prováděných při jednotlivých opravách

Příloha uvádí prováděný rozsah prací včetně dodávky materiálu při jednotlivých opravách chodníků. Odpovídá kalkulaci cen, jak je uvedeno vč. rámcové dohody.

Oprava dlážděné plochy vč. odstranění podkladu

- rozebrání dlažby 30/30 (1/3 odvoz do skladu Horní Palava, ostatní odvoz na skládku)
- odstranění podkladů do hloubky 250 mm
- úprava pláně
- zásyp štěrkodrtí ŠD fr.0-32 mm, tloušťka 150 mm se zhutněním
- rozprostření kameniva HDK fr. 4-8 mm, tloušťka 40 mm
- kladení dlažby betonové zámkové, tloušťka 6 cm – barvy šedé
- hutnění dlážděné plochy
- vyplnění spár se smetením přebytečného materiálu
- naložení, likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava

Oprava dlážděné plochy bez odstranění podkladu

- rozebrání dlažby 30/30 (1/3 odvoz do skladu Horní Palava, ostatní odvoz na skládku)
- odstranění podkladů do hloubky 60 mm
- doplnění kameniva HDK fr. 4-8 mm, tloušťka do 40 mm
- kladení dlažby betonové zámkové, tloušťka 6 cm – barvy šedé
- hutnění dlážděné plochy
- vyplnění spár se smetením přebytečného materiálu
- naložení, likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava

Předláždění plochy vč. odstranění podkladu

- rozebrání dlažby 30/30 (1/3 odvoz na skládku, ostatní použít pro předláždění)
- odstranění podkladů do hloubky 230 mm
- úprava pláně
- zásyp štěrkodrtí ŠD fr.0-32 mm, tloušťka 150 mm se zhutněním
- rozprostření kameniva HDK fr. 4-8 mm, tloušťka 40 mm
- předláždění z původní betonové dlažby 30/30, chybějící dlažbu odebrat ze skladu Horní Palava
- hutnění dlážděné plochy
- vyplnění spár se smetením přebytečného materiálu
- naložení, likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava

Předláždění plochy bez odstranění podkladu

- rozebrání dlažby 30/30 (1/3 odvoz na skládku, ostatní použít pro předláždění)
- odstranění podkladů do hloubky 40 mm
- doplnění kameniva HDK fr. 4-8 mm, tloušťka 40 mm
- předláždění z původní betonové dlažby 30/30, chybějící dlažbu odebrat ze skladu Horní Palava
- hutnění dlážděné plochy
- vyplnění spár se smetením přebytečného materiálu
- naložení, likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava



Výměna obrubníků silničních

- vytrhání původních obrubníků
- úprava rýhy
- osazení nových obrubníků 100/15/25 včetně lože s betonem C 16/20 n XF1, tloušťka 100 mm
- naložení a likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava

Výměna obrubníků parkových

- vytrhání původních obrubníků
- úprava rýhy
- osazení nových obrubníků 100/8/25 včetně lože s betonem C 16/20 n XF1, tloušťka 100 mm
- naložení a likvidace vybouraného materiálu
- přesun hmot, doprava

Případné další práce budou samostatně specifikovány. Jedná se např. o terénní úpravy, založení trávníku včetně dodání osiva, dodání ornice pro pozemkové úpravy, výškové úpravy armatur apod., které svým rozsahem k celkovému objemu prováděných prací představují nepodstatnou část. Tyto práce budou oceněny maximálně v cenách soupisu sborníků cen stavebních prací, dodávek a služeb v cenové soustavě zpracované společností RTS, a.s., v aktuální cenové úrovni období realizace díla ponížené u každé položky o 5 %.