

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Příkazce:** Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje  
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 829 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
se sídlem: Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové Hradec Králové  
IČO: 48145122  
DIČ: není plátce DPH  
zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr/829  
zastoupený: MUDr. Libor Seneta, ředitel  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“)

**Příkazník:** Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.  
se sídlem nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř  
IČO: 275 04 514  
DIČ: CZ27504514  
zastoupený: Zdeněk Vančák, jednatel  
Iveta Matějková, prokura  
Ing. Lukáš Olma, prokura  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jako „zajišťovaná činnost“) na akci **Opravy po povodních v Temném Dole čp. 24 a 25** (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

### Článek III.

#### Výkon technického dozoru stavebníka

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

##### **v rámci výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) na staveništi:**

- seznámení s projektovou dokumentací;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování realizační dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi, předpokládá se dle postupu prací min. 2 x týdně;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu ve stavebním deníku a to cca 1 x za 2 týdny, dle potřeby a postupu prací na stavbě;
- průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a závaznými právními předpisy ČR, včetně závazných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti fakturovaných položek oproti rozpočtu stavby;
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření příkazce - zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám,
- povinnost informovat zadavatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola podstatných částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, popř. i zpracování fotografické či video dokumentace;
- spolupráce s projektantem dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro realizaci stavby;
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek

z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí.

- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

#### **Článek IV.**

##### **Doba plnění**

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku III. v níže vymezeném v období:

Termín zahájení zajišťované činnosti: **březen 2025**

Příkazník započne s výkonem své činnosti na základě výzvy příkazce, a to bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.

Termín ukončení zajišťované činnosti: **za cca 10 týdnů**

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně příkazce nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je příkazce oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, celková délka plnění zajišťované činnosti zůstává nezměněna.
3. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost příkazníka dnem po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

#### **Článek V.**

##### **Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

1. Cena se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Nabídková cena bez DPH | 72.000,- Kč |
|------------------------|-------------|

|         |             |
|---------|-------------|
| DPH 21% | 15.120,- Kč |
|---------|-------------|

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Nabídková cena celkem vč. DPH</b> | <b>87.120,- Kč</b> |
|--------------------------------------|--------------------|

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako celková cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této

smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu.

3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě konečné faktury. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden den po odstranění vad a po vyklizení staveniště. Vystavená faktura musí být odsouhlasena příkazcem.
5. Konečnou fakturu uhradí příkazce na základě faktury vystavené příkazníkem do 14 dnů po odstranění vad a po vyklizení staveniště po ukončení výstavby.
6. V případě ukončení této smlouvy dle čl. IX. bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je příkazce oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost dle čl. II. této smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu

v rozsahu dle čl. 7 této Smlouvy.

7. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 4 kalendářní dny předem.
8. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každý právní úkon, který bude muset v souladu s čl. III. této smlouvy jménem příkazce učinit.
9. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
  - a. smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo, případně dostupnou projektovou dokumentaci);
  - b. cenovou nabídku vybraného zhotovitele.
10. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady výše uvedené.
11. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

## **Článek VII.**

### **Pojištění příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je příkazník povinen do 10 dnů ode dne obdržení výzvy předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

## **Článek VIII.**

### **Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, a to za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.

3. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

## **Článek IX.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této Smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací.

## **Článek X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.

4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.

#### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
2. V případě, že je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

Za příkazce dne

Za příkazníka dne

.....  
MUDr. Libor Seneta  
ředitel

.....  
Ing. Lukáš Olma  
prokura