

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/23/189 ze dne 18.10. 2023 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/25/4521-SOD-23-189**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] místostarostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED] MBA, jednatelem
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.10. 2023 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/23/189, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo

„Stavební úpravy 6 bytových jednotek na adrese:

**Plzeňská 445/213, Praha 5, byt č. 14/20
Plzeňská 445/213, Praha 5, byt č. 22/13
Plzeňská 445/213, Praha 5, byt č. 25/25
Plzeňská 445/213, Praha 5, byt č. 27/17
Plzeňská 445/213, Praha 5, byt č. 21/32
Nepomucká 445/4, Praha 5, byt č. 13/16“**

- 7.1.** (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 3.917.777,10 Kč (slovy: tři miliony devět set sedmnáct tisíc sedm set sedmdesát sedm 10/100 korun) (opravy 2.578.356,35 Kč) a (investice 1.339.420,75 Kč)

- Za byt č. 14/20, Plzeňská 445/213, celkem 632.135,65 Kč (opravy 374.946,78 a investice 257.188,87)
- Za byt č. 22/13, Plzeňská 445/213, celkem 676.737,24 Kč (opravy 427.868,71 a investice 248.868,53)
- Za byt č. 25/25, Plzeňská 445/213, celkem 658.087,74 Kč (opravy 442.538,81 a investice 215.548,93)
- Za byt č. 27/17, Plzeňská 445/213, celkem 641.271,63 Kč (opravy 387.475,66 a investice 253.795,97)
- Za byt č. 21/32, Plzeňská 445/213, celkem 646.021,91 Kč (opravy 386.969,59 a investice 259.052,32)
- Za byt č. 13/16, Nepomucká 445/4, celkem 663.522,93 Kč (opravy 558.556,80 a investice 104.966,13)

2.1 Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1-6 ze dne 22.3.2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 3.002.900,91 Kč bez DPH.

2.2 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 6.6. 2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dohody

3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

Nepomucká 445/4, byt č. 13/16

- z důvodu poškození stropů v celé ploše bytu, zhotovitel provedl celoplošnou aplikaci výztužné síťoviny do stěrkového lepidla a nové štukové vrstvy, mimo m.č. 1.01 chodba, kde jsou provedeny pouze štukové vrstvy.
- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krytí lišty do koutů stěna/strop.
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

Nepomucká 445/213, byt č. 14/20

- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krytí lišty do koutů stěna/strop.
- v m.č. 1.02 byla z důvodu nutnosti realizace kanalizace vybourána původní obezdívka kanalizace a po provedení prací nahrazena SDK dvoustranným kastlíkem.
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

Plzeňská 445/213, byt č. 21/32

- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krycí lišty do koutu stěna/strop.
- v m.č. 1.02 byla z důvodu nutnosti realizace kanalizace vybourána původní obezdívka kanalizace a po provedení prací nahrazena SDK dvoustranným kastlíkem.
- z důvodu poškození stropů v celé ploše bytu, zhotovitel provedl celoplošnou aplikaci výztužné síťoviny do stěrkového lepidla a nové štukové vrstvy
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

Plzeňská 445/213, byt č. 22/13

- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krycí lišty do koutu stěna/strop.
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

Plzeňská 445/213, byt č. 25/25

- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krycí lišty do koutu stěna/strop.
- zhotovitel po dohodě s TDI provedl záměnu akumulčních kamen z provedení 4000W na 3000W
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

Plzeňská 445/213, byt č. 27/17

- z důvodu vytvoření dilatační mezery mezi stropem a novými SDK přízdívkami a stěnami, zhotovitel provedl zákryt těchto dilatačních mezer vlepením polystyrenové krycí lišty do koutu stěna/strop.
- z důvodu statického narušení části příčky mezi m.č. 1.01 a 1.03 bylo nutno část této stěny (cca 1 m²) odbourat a provést novou vyzdívku z plných cihel.
- změna ceny dodávaných kuchyní
- dodávka a montáž koupelnových skříněk
- dodávka a montáž svítidel

- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Měněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **3.743.127,12 Kč** (slovy: tři miliony sedm set čtyřicet tři tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých a dvanáct haléřů), (opravy ve výši 2.403.706,37 Kč bez DPH, investice ve výši 1.339.420,75 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **740.226,21 Kč** bez DPH (opravy 585.426,21 Kč bez DPH, investice 154.800 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 6.6.2024.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 7/135/2025 ze dne 17.2.2025.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový listy č.1-6 ze dne 18.10.2023

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:
Městská část Praha 5
i.s. CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
SMART SBD s.r.o.
[redacted] **MBA**
jednatel společnosti