

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

KLS 1/25

## I. Smluvní strany

### **Klášteří lesy Strahov s.r.o.**

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČ: 02956969

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224890

zastoupená Ing. Pavlem Uhlířem a Mgr. Martinem Šiplákem, jednatelem  
jako nájemce na straně jedné (dále jen „Společnost KLS“)

a

### **Město Milevsko**

se sídlem Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „Město“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Společnost KLS je na základě Nájemní smlouvy VS-1612 uzavřené dne 15.02.2025 s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, Praha 1, IČ: 00415090, oprávněným nájemcem parku Bažantnice v Milevsku, konkrétně pozemku parc. č. 1835/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 096 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1847, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2269 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Milevsko, obec Milevsko, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV 2586 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Společnost KLS prohlašuje, že je oprávněna přenechat předmět nájmu do užívání Města.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Společnost KLS touto smlouvou přenechává Městu k dočasnému užívání výše specifikovaný předmět nájmu a Město předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit za to Společnosti KLS nájemné a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou či zákonem.
2. Předmět nájmu bude využíván pro účely, k nimž je jakožto park určen, tj. zejména k rekreaci osob, pořádání kulturních akcí (nejvýše 20 akcí ročně) a umístění veřejně přístupných uměleckých děl (kamenné objekty).
3. Město (jakožto předchozí dlouhodobý uživatel předmětu nájmu) je seznámeno se stavem předmětu nájmu, je s ním srozuměno a nemá proti němu námitek.

## IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že je Město povinno zaplatit Společnosti KLS úplatu - nájemné za podnájem předmětu nájmu dle této smlouvy ve výši 15.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok trvání nájmu.

2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. daného kalendářního roku. Úhradou se rozumí připsání dohodnuté ceny nájmu na účet Společnosti KLS uvedený v záhlaví této smlouvy pod v.s. 125.
3. V případě prodlení Města s placením nájmeného má Společnost KLS právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Společnost KLS je oprávněna k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvýšit nájemné o tzv. průměrnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok, která je zveřejňována Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace nebyla zveřejňována výše uvedeným způsobem, uzavřou dodatek k této smlouvě, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
5. Společnost KLS je oprávněna požadovat po nájemci proplacení daně z nemovitých věcí ve vztahu k předmětu nájmu. Město je povinno provést úhradu do 30 dnů poté, co obdrží příslušné vyúčtování.

## V. Doba nájmu

1. Podnájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2030.
2. Podnájem může být na základě dohody smluvních stran prodloužen formou písemného dodatku ke smlouvě. Automatické prodloužení podnájmu se vylučuje.
3. Sjednaný podnájem může být ukončen:
  - a) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) dalšími způsoby uvedenými v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Město vrátí předmět nájmu a v plném rozsahu umožní Společnosti KLS dispozici s ním nejpozději v den skončení nájmu. Předmět nájmu musí být vrácen minimálně ve stavu, v jakém byl Městem převzat s přihlédnutím k opotřebení odpovídajícímu nakládání s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost KLS se zdrží všech činností, které by bránily Městu řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.
2. Společnost KLS je oprávněna provádět kontroly užívání předmětu nájmu a Město je povinno tyto kontroly umožnit.
3. Společnost KLS a vlastník předmětu nájmu jsou oprávněni používat pro pořádání svých akcí předmět nájmu nebo jeho část bezúplatně.
4. Město je povinno užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a je povinno řádně, včas a v plné výši platit dohodnuté nájemné.
5. Město je zejména povinno:
  - a) provádět pravidelný úklid a údržbu předmětu nájmu;
  - b) nést veškeré náklady spojené s užíváním, úklidem a údržbou předmětu nájmu, zejména s osvětlením a jeho běžnou údržbou, sekáním trávy, s úklidem cest a jejich opravami, opravami laviček a dalšího mobiliáře atd., vyjma údržby vzrostlé zeleně (stromů a keřů), kterou zajišťuje Společnost KLS;
  - c) zdržet se zřizování jakýchkoli staveb nebo umístování dalších movitých věcí na předmětu nájmu nebo jeho úprav bez předchozího písemného souhlasu Společnosti KLS a vlastníka předmětu nájmu;

- d) vydat v souladu s touto smlouvou provozní řád předmětu nájmu (parku Bažantnice) a předkládat Společnosti KLS k vyjádření veškeré případné změny v tomto provozním řádu.
6. Město je povinno využívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k porušování právních předpisů, zejména v žádném případě nesmí na povrchu předmětu nájmu ani pod ním ukládat jakékoli odpady.
  7. Společnost KLS ani vlastník předmětu nájmu v žádném případě nenesou odpovědnost za činnost Města na předmětu nájmu. Město odpovídá za všechny škody, včetně ekologických, které svou činností způsobí, ať už Společnosti KLS, vlastníkově předmětu nájmu nebo třetím osobám. Město neodpovídá za nahodilou zkázu a poškození předmětu nájmu, jakož ani za zkázu a poškození předmětu nájmu, které nezavinilo.
  8. Společnost KLS ani vlastník předmětu nájmu neodpovídají za škody vzniklé Městu v důsledku živelné události.
  9. Město je povinno dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
  10. Město není oprávněno dát předmět nájmu do dalšího podnájmu (povolit užívání dalším subjektům mimo příspěvkové organizace Dům kultury Milevsko ) na dobu delší než 5 dní bez předchozího písemného souhlasu Společnosti KLS a vlastníka předmětu nájmu.
  11. Město je povinno při pořádání akcí a při rozhodování o využití předmětu nájmu plně respektovat charakter předmětu nájmu jako nemovité kulturní památky a také blízkost areálu milevského kláštera jako duchovního a liturgického prostoru.
  12. Město je povinno zabezpečit, aby konání kulturních akcí na předmětu nájmu bylo ukončeno nejpozději do 23:00, po čtyři dny v roce (z toho dva dny při příležitosti posvícení, další dva dny budou Společnosti KLS avizovány s předstihem nejméně 14 dní) pak do 01:00 hod. následujícího dne. Pokud bude tento časový limit překročen, je Společnost KLS oprávněna požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy schválila Rada města Milevska dne 24.02.2025, usnesením č. 60/25.
2. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Město.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Výslovně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2025.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží Město a 2 Společnost KLS.
7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25.2.2025

V MILEVSKU

27.2.2025  
MILEVSKO

Ing. Pavel Uhlíř, Mgr. Martin Šiplák, jednatelé

Město Milevsko  
Ing. Ivan Radosta, starosta