

Dodatek č. 1
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
*příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52*
sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447, DIČ: CZ64809447
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená ředitelem **Ing. Tomášem Pospíšilem**
(dále jen nájemce)

Podnájemce: **Denisa Schmoranzová**
Milady Horákové 419/54, 500 06 Hradec Králové - Třebeš
IČ: 65672704
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 8529754001/5500
(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dodatek č.1 k **podnájemní smlouvě**:

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 28.12.2018 uzavřely mezi sebou podnájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 47,59 m² v objektu Sportovní haly Třebeš v Hradci Králové.
2. Vzhledem k tomu, že podnajímané prostory nejsou v letních měsících červenec a srpen používány, dohodly se smluvní strany na úpravě podnájemného.

II.
Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku dohodly se smluvní strany na změně čl. IV. odst. 1. následovně:

Roční nájemné za předmět podnájemů o výměře 42,59 m² (vyjma podnájemů automatu ve vestibulu o výměře 5 m²) činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 53.254,- Kč bez DPH. Plnění je dle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.

Roční nájemné za předmět podnájemů o výměře 5 m² (podnájem automatu ve vestibulu) činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 8.803,- Kč bez DPH. K tomu bude nájemcem připočtena DPH s příslušnou sazbou v zákonné výši.

Dne: 18.03.2025 v 08:10:26

Čj: TSHK/1947/2025

Listů:0 Příloh:2

Nájemce je dále povinen hradit podíl na spotřebě tepla ve výši 7.239,- Kč/rok bez DPH, podnájemné za movité věci ve výši 1.200,- Kč/rok bez DPH a platby za ostatní služby (odpad, ostraha) ve výši 2.474,- Kč/rok bez DPH.

K těmto platbám za služby a podnájem movitých věcí bude nájemcem připočtena DPH s příslušnou sazbou v zákonné výši.

Ve výši takto sjednaného podnájemného je zahrnuto zvýšení o inflaci za rok 2024 ve zjištěné výši 2,4%.

2. V ostatním zůstává předmětná smlouva nedotčena a v platnosti.

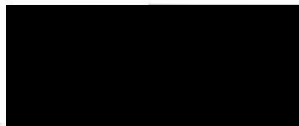
III.

Závěrečná ujednání

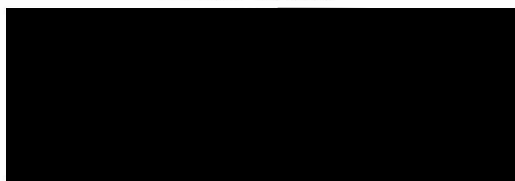
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.
2. Nájemce a podnájemce tímto prohlašují, že dohoda o změně výše podnájemného a plateb za služby s podnájemem spojené je dle jejich shodné vůle aplikována již od 1.1.2025, a to za stejných podmínek, které jsou shodné s podmínkami uvedenými v tomto dodatku. Nájemce a podnájemce se dohodli, že objednatel uhradí podnájemné a platby za služby s podnájemem spojené na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce podnájemci vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné podnájemní smlouvě.

18. 03. 2025

V Hradci Králové dne



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel TSHK



V Hradci Králové dne 18. 3. 2025



Denisa Schmoranzová
podnájemce

