

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky

č. smlouvy „povinné“: S/0092/2024/VB/OFSM/Fig

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený Ing. Radimem Smetanou, starostou

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 1649332389/0800

(dále jen povinný)

a

RIOLA SPV a.s.

se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená Robertem Švecem členem správní rady

IČO: 141 41 159

DIČ: CZ141 41 159

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 26981

(dále jen oprávněný)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 26178541

DIČ: CZ26178541

zastoupená panem [REDACTED] vedoucím regionálního úseku nemovitostí, na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn kontrolním podpisem pana [REDACTED] regionálního ředitele prodeje

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 392174

Bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a.s., 216386993/0300

Osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

(dále jen investor)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **pozemek parc. č. 802/1, ostatní plocha,**
- **pozemek parc. č. 802/473, ostatní plocha,**

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2614 pro obec Ostrava a katastrální území Svinov (dále jen „**Služebné pozemky**“).

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 2801/21
- pozemek parc. č. 2801/128
- pozemek parc. č. 2801/111
- pozemek parc. č. 2801/238

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4833 pro obec Ostrava a katastrální území Poruba (dále jen „**Panující pozemky**“).

Investor je investorem stavby: “Prodejní jednotka Lidl, Nad Porubkou, SO 03-Kruhový objezd a úprava cyklostezky, IO 12 – Přeložka NTL přípojky plynu“ kat. území Svinov, jejíž realizace vyvolala nutnost přeložky inženýrské sítě – plynové přípojky, vedoucí ve Služebných pozemcích.

II.

Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje ve prospěch oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka Panujících pozemků (ať již všech nebo jen některých), služebnost inženýrské sítě (in rem), která spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržovat plynovou přípojku ve Služebných pozemcích v rozsahu, který je zakreslen v geometrickém plánu č. 3239-22/2024 ze dne 20. 2. 2024, vyhotoveném společností GAKO-Oblouk s.r.o., IČO 26813637 (dále jen „**Služebnost**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást. Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti pravidelnou údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný zřízenou Služebnost za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá a povinný se jí zavazuje strpět.

Služebnost se zřizuje na dobu bez časového omezení.

III.

Návrh na zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný. Poplatek za podání návrhu na vklad uhradí investor.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 57.000 Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých). K této úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Úplatu za zřízení Služebnosti se zavazuje uhradit investor před podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě zálohové faktury, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy. Úplata za zřízení Služebnosti bude poukázána na výše uvedený účet povinného, a to do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a oprávněnému doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení konečného daňového dokladu s vyúčtováním uhrazené zálohy.

Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.

Povinný má povinnost doručovat investorovi faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na

e-mail investora: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Povinný je povinen dodržovat veškeré podmínky investora pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

Pokud povinný nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a investor o tom bude povinného informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl investorovi e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Povinný a investor výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení tohoto článku této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Oprávněný ze Služebnosti je povinen oznámit vlastníkově Služebných pozemků každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na inženýrské síti do původního či náležitého stavu, nebo se s jejich vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě.

Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky vlastníkově Služebných pozemků 5 dní předem, písemně na jeho adresu shora.

VI.

Compliance

Oprávněný a povinný odpovídají za to, že v oblastech jejich odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Oprávněný a povinný se především zavazují, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.

Oprávněný a povinný prohlašují, že budou dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a – s výhradou odporujících národních předpisů – amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.

Oprávněný a povinný se zavazují upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám investora a jejich osobám blízkým.

Při porušení výše uvedených ustanovení je investor zejména oprávněn stanovit oprávněnému a/nebo povinnému přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení uvedených povinností. V případě odstoupení od smlouvy nebo jejího

vypovězení není investor povinen nahradit oprávněnému ani povinnému škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.

Dodržování sociálních a ekologických standardů

Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů oprávněným a povinným je důležitým základem spolupráce mezi smluvními stranami. Proto se oprávněný a povinný zavazují dodržovat při své obchodní činnosti zejména minimální standardy sepsané v Etickém kodexu investora, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Oprávněný a povinný uznávají zde sepsaná ustanovení jako základ smlouvy.

Ochrana důvěrných informací

Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž povinný a/nebo oprávněný a/nebo investor prohlásí, že je považují za důvěrné pro účely této smlouvy.

Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
- byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešeršů,
- smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.

Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

Oprávněný a povinný se zavazují, že nebudou žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s investorem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebudou užívat logo investora ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu investora.

Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

Zákaz započtení a postoupení

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ani povinný nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu investora postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto smlouvu anebo jakoukoli její část.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ani povinný nejsou oprávněni převést jako postupitelé jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu investora, a to po celou dobu jejího trvání.

Investor je oprávněn postoupit tuto smlouvu anebo její část jím určené třetí osobě, přičemž oprávněný ani povinný nemůžou postoupení odmítnout.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný, povinný i investor jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze při dodržení písemné formy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně povinného Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0760/RMOB-Svi/2226/39 ze dne 13.05.2024.

Přílohy smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. pl. 3239-22/2024
- Příloha č. 2 – Plná moc pro pana [REDAKCE]
- Příloha č. 3 – Podmínky Lidlu pro elektronické doručování faktur daňových dokladů formou prostého e-mailu
- Příloha č. 4 – Výpis z OR pro investora formou výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 5 – Výpis z OR pro oprávněného formou výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 6 – Etické standardy Lidlu

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
☐ smlouva prošla daňovou kontrolou,
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis:

Dne:

Za povinného:

.....
Ing. Radim Smetana
starosta

Dne

Za investora:

.....
[REDACTED]
na základě plné moci

.....
[REDACTED]
kontrolní podpis

Dne:

Za oprávněného:

.....
Robert Švec
člen správní rady