

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě ev.č. 0111002340 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb  
s ním spojených  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petřilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**NUDE Juice and Smoothie co., s.r.o.**, se sídlem Praha 10, U Zahradního města 3190/2a, PSČ 106 00, IČO: 27202071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C104089, plátce DPH - DIČ: CZ27202071, zastoupená Přemyslem Hejdou, jednatelem společnosti a Jakubem Zímou, jednatelem společnosti.

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111002340 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

### I.

#### Dohodnuté změny

1. Text ustanovení článku V. odst. 5.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím dne 30. 4. 2018 („**Doba nájmu**“). Strany výslovně vylučují možnost automatického prodloužení Doby nájmu. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Stranami.

2. Do článku IX. Smlouvy se doplňují odstavce 9.11 a 9.12 následujícího znění:

9.11 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.

- 9.12 Strany prohlašují, že Nájemné, Jistota, skutečnosti uvedené v čl. 9.1, 9.2 a 9.10 Smlouvy, skutečnosti uvedené v čl. 14.10 Přílohy č. 4 Obchodní podmínky a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 6 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Příloha č. 1 – Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č.1/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dne 1. 9. 2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 1 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední Stranou, nabývá tento Dodatek č. 1 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 1 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - (a) **Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění**

V Praze dne: 2. 8. 2017

V Praze dne: 9. 8. 2017

Nájemce:

za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

---

**NUDE Juice and Smoothie co., s.r.o.**  
Přemysl Hejda  
jednatel společnosti

---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva

---

**NUDE Juice and Smoothie co., s.r.o.**  
Jakub Zíma  
jednatel společnosti

---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. .

**Příloha č. 1/D1 Smlouvy č. 0111002340  
evidenční číslo daňového dokladu 002/0111002340**

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361  
 Nájemce: **NUDE Juice and Smootie co., s.r.o.**, U Zahradního města 3190/2a, 106 00 Praha 10, IČ: 27202071, DIČ: CZ27202071  
 Objekt: Terminál 2  
 Cena služeb od: **1.9.2017** poprvé splatné dne: **5.9.2017**  
 Základní nájemné placeno od: **není** poprvé splatné dne: **není**

**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu**

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m <sup>2</sup>	
				měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> :	tepelná energie	elektrická energie
část C101 poz. C	1. NP	umístění stánku	12,00			
Plocha celkem:			<b>12,00</b>			
Celkové platby za prostor v Kč za období:						
Sazba DPH za období:						
DPH v Kč za období:						
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. 2017 a 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. 2018.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.9.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.