

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. „oprávněného“: IE-12-8005124

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] **Správy toků – oblast povodí Moravy**, na základě

Pověření ze dne 30. 12. 2022

s doručovací adresou Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01,

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha, č. ú. 35-4544580267/0100

zastoupená [REDACTED] na základě Pověření č. ev. POV/OÚ/82/0070/2016 ze dne 14. 11. 2016

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

obtěžený a oprávněný (dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Výměra VB dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6153/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	52657	158,59	Halenkov	1483	Halenkov
6155/20	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	98	1,80	Halenkov	1483	Halenkov
6155/22	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	596	45,23	Halenkov	1483	Halenkov
6045/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	50	3,88	Halenkov	1483	Halenkov
4482/4	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	77	9,59	Halenkov	1483	Halenkov
Celkem			219,09			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1483 pro obec a k. ú. Halenkov (dále jen „*služebné pozemky*“).

Na služebných pozemcích se nachází vodní toky „Dinotice“, IDVT 10197410, (pozemky p. č. 6153/1, 6045/2) a „Hrubý Kožůšek“, IDVT 10195203 (pozemky p. č. 6155/20, 6155/22, 4482/4), oba v ČHP 4-11-01-0300, které jsou ve správě obtíženého.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**Halenkov, Dinotice, VS_6156, NNV, VNV, DTS**“, číslo **IE-12-8005124** na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Halenkov, Dinotice, VS_6156, NNV, VNV, DTS**“, číslo **IE-12-8005124** je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 219,33 m (dále též „*součást distribuční soustavy*“ nebo „*vedení*“).
- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy „Halenkov, Dinotice, VS_6156, NNV, VNV, DTS“, číslo IE-12-8005124 (dále jako „*Zařízení distribuční soustavy*“), v jejímž rámci je přes služebné pozemky vedeno nadzemní vedení NN. Na výše citovanou stavbu byl Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, dne 13. 12. 2023 vydán Kolaudační souhlas pod č. j. MUVS-S 25084/2023/OÚPSŘD-330/Zv-4. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na částech služebných pozemků, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v [REDAKCE]
[REDAKCE]
 - **č. 2217-R1285a/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-724/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6153/1 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285b/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-725/2024-810 na služebných pozemcích p. č. 4482/4, 6045/2, 6153/1 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285d/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-727/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6155/22 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285e/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-728/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6155/20 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285f/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-729/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6153/1 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285g/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-730/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6153/1 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285i/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-732/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6153/1 v k. ú. Halenkov,
 - **č. 2217-R1285j/2023** ze dne 25. 6. 2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 28. 6. 2024 pod PGP-733/2024-810 na služebném pozemku p. č. 6153/1 v k. ú. Halenkov.

všechny vypracovanými společnostmi [REDAKCE], [REDAKCE] Hradištko
[REDAKCE]

Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze

s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **100 000 Kč bez DPH (slovy: Jedno sto tisíc korun českých)**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného [REDACTED]. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.
Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, příp. ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví,

majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.

8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebných pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na něm vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jeho mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na vedení, popř. zařízení způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích korytě vodního toku. Vlastník vedení, popř. zařízení musí respektovat ustanovení § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:

- a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámil obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámil obtíženému včas, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 6.5.1 Statutu Lesů České republiky.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem; uveřejnění zajistí obtížený.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrické plány č. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ve Vsetíně, dne

V dne.....

Za obtíženého:

Za oprávněného:

Lesy České republiky, s. p.

[REDACTED]

[REDACTED] Správy toků – oblast povodí Moravy

ČEZ Distribuce, a. s.

[REDACTED]