



Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřené osoby k jednání ve
věcech technických a realizace
stavby:

(dále jen „objednatel“).

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,
Fakulta materiálově-technologická**

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

prof. Ing. Kamila Janovská, Ph.D., děkankou Fakulty materiálově-
technologické

61989100

Česká národní banka

94-6225761/0710

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. Rejstříku (je-li):

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:
(dále jen „zhotovitel“).

KONEČNÝ STAVCHEM s.r.o.

Bronzová 1269/32

+420 739 339 577

Ing. Dalibor Konečný

02464225

CZ02464225

u KS v Ostravě oddíl C vložka 57930

2600521116/2010

Ing. Dalibor Konečný

II.

Úvodní ustanovení

- Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu Národní plán obnovy pro VŠB-TUO, specifický cíl: Příprava magisterského studijního programu "Zelené technologie", reg. č. NPO_VŠB-TUO_MSMT-2144/2024-4 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován z Národního plánu obnovy (dále jen „**NPO**“). Dotace bude poskytována prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen „**Rídící orgán**“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce laboratoří G207 a G208“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě provedeného průzkumu trhu pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná v rámci průzkumu trhu k Veřejné zakázce.

3. Identifikace díla:
- Název díla: **Rekonstrukce laboratoří G207 a G208**
(dále také jen „**předmět realizace**“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - Místo plnění: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta materiálově-technologická, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, budova G.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle cenové nabídky.
7. Oprávněnými osobami pověřenými kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla na straně objednatele jsou osoby pověřené k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. smlouvy.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce laboratoří G207 a G208“ v rozsahu dle:
 - výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - zadávacích podmínek (průzkumu trhu) Veřejné zakázky,
 - ustanovení této smlouvy a
 - případných dodatků k této smlouvě.
- Veškeré činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“.
- Součástí činností spojených s předmětem veřejné zakázky jsou zejména (je-li to relevantní):
 - zpracování technologického postupu provedení prací a jeho předložení objednateli k odsouhlasení,
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy,
 - předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).
- Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, podmínkami Veřejné zakázky, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
- Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

V. Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu díla bude provedeno fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání staveniště**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště** dle čl. X. odst. 3. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XII. této smlouvy.

VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VII. Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	338 115,70 Kč,
DPH 21 %	71 004,30 Kč,
Celková cena včetně DPH	409 120,00 Kč.

Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit za podmínek dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
 - b) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení či požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné pak ve výši aktuálních cen dle ceníku RTS platného v době uzavírání dodatku k této smlouvě, pokud to není možné pak ve výši cen v místě a datu obvyklé, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný a mají vliv na cenu díla či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a ty vyvolají vícepráce či méněpráce, jejich ocenění podléhá podmínkám uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 3. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude provedena po řádném provedení a zhotovení díla, tzn. po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu včetně soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny díla daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“). Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce laboratoří G207 a G208“,
 - název projektu „Podpora zelených dovedností a udržitelnosti na VŠB-TUO“, specifický cíl: Příprava magisterského studijního programu "Zelené technologie", reg. č. NPO_VŠB-TUO_MSMT-2144/2024-4.
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
10. Zhotovitel je povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] případně zaslat do datové schránky objednatele s elektronickým podpisem.

VIII.

Vady díla a záruky

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu si dílo zachová smlouvené vlastnosti a jakost (dále jen „záruka za jakost“).
2. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech, oproti podmínkám stanoveným smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, případně dnem odstranění poslední z vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení díla.
4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: [REDAKCE]
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel odstraní vadu díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIII. této smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku smluvní strany zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
5. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, nebo zařízení. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště ohraničí, nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu trvání realizace díla dle čl. III. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, a to do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu
5. Nejpozději do 5 kalendářních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejmeně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i e-mailová zpráva doručená pověřené osobě objednatele a technickému dozoru stavebníka. U věcí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen – zápis do stavebního deníku není dostačující.
3. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejmeně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Nerespektování písemných požadavků některé z osob pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy týkajících se kvality a bezpečnosti díla nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací, či důvodem k odstoupení od smlouvy.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
10. Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejmeně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice

Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyzoomět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 3 pracovní dny před datem zahájení přejímacího řízení.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) originál stavebního deníku včetně druhé kopie v listinné podobě a v elektronické podobě,
 - b) zápis – protokol o předání stavby,
 - c) doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky), je-li relevantní,
 - d) další potřebné doklady dle této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum počátku a ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam předávané dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků odstraněny v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve podpisem zápisu dle předchozí věty bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VII. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. X. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatelů ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
5. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech sjednaných dle čl. XII. odst. 4 písm. k) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle čl. VIII. odst. 6. věta druhá smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - prodlení se zahájením díla, po dobu delší než 10 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel

uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví či daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Objednatel má povinnost jmenovat technický dozor stavebníka. Tato osoba bude Zhotoviteli oznámena zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro Veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatel.

XVI.

Změny smlouvy, oznámení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
objednateli na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu: *KONEČNÝ STAVCHEM s.r.o., Cihelní 95, 702 00*
4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

XVII.

Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.
9. Příloha

Příloha č. 1 - Naceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne 17-03-2025

V Ostravě dne 17. 3. 2025

**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava, Fakulta materiálově-
technologická**

prof. Ing. Kamila Janovská, Ph.D., děkanka
Fakulty materiálově-technologické

KONEČNÝ STAVCHEM s.r.o.

Ing. Dalibor Konečný

Dodavatel:

KONEČNÝ STAVCHEM s.r.o.

Bronzová 1269/32, 710 00 Ostrava 10

IČ: 02464225

Provozovna:

DIČ: CZ02464225

Cihelní 95

702 00 Ostrava 2

K

Firma zapsaná v obch. Rejstříku u KS v Ostravě oddíl C vložka 57930

Popis: Místnost G207	Množství	MJ	J.cena	Celková cena	%DPH	DPH	Celkem Kč
Demontáž stávající podlahy		m2		31 624,70 Kč	21%	6 641,19 Kč	38 265,89 Kč
Přípravné práce podkladní vrstvy		m2		15 053,60 Kč	21%	3 161,26 Kč	18 214,86 Kč
Montáž litého cementového potěru tloušťky 3mm, pevnost 35 Mpa		m2		22 276,90 Kč	21%	4 678,15 Kč	26 955,05 Kč
Litá epoxi-cementová stěrka tloušťky 2-3mm včetně penetračního nátěru		m2		100 276,40 Kč	21%	21 058,04 Kč	121 334,44 Kč
Finální krycí lak epoxidový		m2		21 912,70 Kč	21%	4 601,67 Kč	26 514,37 Kč
Příplatek za provedení protiskluzného povrchu		m2		4 127,60 Kč	21%	866,80 Kč	4 994,40 Kč
Sokl 8-10 cm + tmelení		m		33 000,00 Kč	21%	6 930,00 Kč	39 930,00 Kč
Nátěr energokanálu		ks		10 000,00 Kč	21%	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Celková cena				238 271,90 Kč		50 037,10 Kč	288 309,00 Kč

Popis: Místnost G208	Množství	MJ	J.cena	Celková cena	%DPH	DPH	Celkem Kč
Demontáž stávající podlahy		m2		11 149,40 Kč	21%	2 341,37 Kč	13 490,77 Kč
Přípravné práce podkladní vrstvy		m2		5 307,20 Kč	21%	1 114,51 Kč	6 421,71 Kč
Montáž litého cementového potěru tloušťky 3mm, pevnost 35 Mpa		m2		7 853,80 Kč	21%	1 649,30 Kč	9 503,10 Kč
Litá epoxi-cementová stěrka tloušťky 2-3mm včetně penetračního nátěru		m2		35 352,80 Kč	21%	7 424,09 Kč	42 776,89 Kč
Finální krycí lak epoxidový		m2		7 725,40 Kč	21%	1 622,33 Kč	9 347,73 Kč
Příplatek za provedení protiskluzného povrchu		m2		1 455,20 Kč	21%	305,59 Kč	1 760,79 Kč
Sokl 8-10 cm + tmelení		m		21 000,00 Kč	21%	4 410,00 Kč	25 410,00 Kč
Nátěr energokanálu		ks		10 000,00 Kč	21%	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Celková cena				68 843,80 Kč		14 457,20 Kč	83 301,00 Kč