

**DOHODA JIŽ SE UPRAVUJÍ VZÁJEMNÁ PRÁVA A POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH
PROSTOR**

uzavřená na základě ustanovená 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.
Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol:
telefon:
e-mail:

a

Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355 - 1356

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S,
vločka 14177

Zastoupené: Ing. Lenkou Cenkovou, předsedkyní výboru, Kateřinou Sentenskou,
místopředsedkyní výboru
Sídlo: 149 00 Praha 11 – Chodov, Tererova 1356/6
IČO: 29131316

(společně též jako „smluvní strany“)

**Čl. II.
Úvodní prohlášení**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že při úpravě vzájemných práv a povinností vycházejí z platného prohlášení vlastníka budovy učiněného podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění, týkajícího se budovy sestávající se ze dvou sekcí domů č.p. 1355 a č.p. 1356, které stojí na pozemcích parc.č. 2404/3, 2404/5, 2405/2, 2405/3, 2405/4 v katastrálním území Chodov, obec Praha na adrese Tererova 1355/4, 1355/4a a 1356/6, 1356/6a, Praha 11. (dále jen „prohlášení vlastníka“).

**Čl. III.
Předmět dohody**

1. Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355 - 1356 a Městská část Praha 11, s vědomím, že v ustanovení prohlášení vlastníka, čl. C) Určení společných části budovy odst. 2. je uvedeno že v budově nejsou vymezeny společné části, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek,

a dále v textu, že vlastníci všech jednotek jsou oprávněni shora určené společné části budovy užívat a současně jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše svého spoluvlastnického podílu,

se shodli na následujícím:

Společné části budovy umístěné v 1. NP, představované přístupovou chodbou vedoucí od přístupových schodů ke vstupním dveřím do budovy (včetně) 1356/6 a k nebytovým prostorům č. 1356/510, 1356/508L, 1356/508P, 1356/507, 1355/506, 1355/509, 1355/519, 1355/502, 1355/520, 1355/508, 1355/510, 1355/512, 1355/515, 1355/511, 1355/507 umístěným v objektech č. p. 1355/4, č. p. 1355/4a a č. p. 1356/6 o výměře 153 m², graficky vymezené v příloze, jež je nedílnou součástí této dohody, budou okamžikem účinnosti této dohody předmětem výlučného užívání Městské části Praha 11, přičemž Městská část Praha 11 je okamžikem účinnosti této dohody povinna umožnit revize a zajistit úklid a provoz uvedených společných částí budovy a nést náklady na úklid a provoz včetně nákladů na elektrickou energii spotřebovanou v této výlučně užívané části společných prostor budovy. Společenství vlastníků Tererova č.p. 1355-1356 se za tím účelem zavazuje převést na Městskou část Praha 11 elektroměr měřící spotřebu elektrické energie pro uvedené společné části budovy, výlučně užívané na základě této dohody Městskou částí Praha 11.

2. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku úpravy prohlášení vlastníka, jíž bude určeno, že společné části budovy uvedené v předchozím odstavci jsou předmětem výlučného užívání vlastníka nebytových prostor.
3. Tato dohoda se uzavírá bezúplatně.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží Společenství vlastníků Tererova č.p. 1355 - 1356 jeden stejnopis a Městská část Praha 11 tři stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření dohody bylo schváleno usnesením RMČ č. 0163/6/R/2025 ze dne 19. 02. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn pan Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11, na základě usnesení RMČ č. 0163/6/R/2025 ze dne 19. 02. 2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

6. Uzavření dohody schválil výbor Společenství vlastníků Tererova č.p. 1355-1356 dne 6. 2. 2025 k jejímu podpisu pověřilo paní Ing. Lenku Cenkovou, předsedkyni výboru a paní Kateřinu Sentenskou, místopředsedkyni výboru SVJ.

Příloha: vymezení dotčených společných částí budovy

V Praze dne: 26.2.2025



.....
Za Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p.1355-1356

V Praze dne: 25-02-2025



.....
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal, radní MČ



