



717KV - 151526/24

Interní korespondence		Zprac.
Číslo:		
Došlo MM l.	11 -09- 2024	Došlo MM l.
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Start. znak:	Skart. lhuta:

BOHEMIATEL, s.r.o.
Libušská 27/210
142 00 PRAHA 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
347-24/AT/17. 5. 2024
669-24/AT/29. 8. 2024

NAŠE ZNAČKA
617/ORI/24

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Grossová/2510

KARLOVY VARY
2. 9. 2024

Věc: "Karlovy Vary – polygon 1" – stanovisko statutárního města Karlovy Vary

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K Vaší žádosti ze dne 17. 5. 2024 a doplněné 29. 8. 2024, týkající se stavby „Karlovy Vary – polygon 1“, investor Vodafone Czech Republic, a.s., podané za účelem získat vyjádření k aktualizované projektové dokumentaci pro povolení záměru, sdělujeme:

Rámcový popis stavby

Jedná se o vybudování nové telekomunikační sítě společnosti Vodafone v lokalitě Dvory a Rybáře. Trasy trubek HDPE Ø 40 mm budou ukončeny u paty objektů nebo na hranicích pozemků v rezervách. Trasa začíná v místě napojení na polygon 2 na p.č. 487/3 k.ú. Rybáře a je vedena směrem Dvory.

Na trasách je navrženo celkem 12 ks zemních kabelových komor o rozměrech 100 x 75 cm. Celková délka výkopových tras je cca 4 321 m.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost BOHEMIATEL, s.r.o., zak. č. P23-0026, dat. 08/2024.

Stavba se dotýká pozemků v majetku města p.č. 487/3, 1000/14, 1000/5, 1000/15, 1000/16, 498/1, 498/7, 500/5, 1000/19, 1000/2, 1000/3 k.ú. Rybáře a p.č. 546/3, 546/5, 546/1, 546/6, 79/1, 546/7, 546/10, 555/2, 555/1, 555/4, 296/3, 555/5, 296/5, 289/2, 559/2, 559/1, 559/3, 559/4, 129/1, 558/3, 558/1, 558/4, 129/12, 129/11, 129/4, 129/17, 129/14, 129/6, 129/15, 559/5, 559/6, 185/1, 563/1, 563/7, 261/2, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 561/4 k.ú. Dvory.

Výrok

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, ke stavbě „Karlovy Vary – polygon 1“ uvádí následující:

- I. Požadujeme smluvní zajištění majetkoprávního vztahu ke stavbou dotčeným pozemkům města. Za tímto účelem bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
- II. Za účelem zajištění bezproblémové realizace stavby SEK zasíláme přílohou tiskopis „Informace o zajištění koordinace výstavby sítě elektronických komunikací“ (dále jen koordinační tiskopis). Město vyžaduje jeho vyplnění a podepsání oprávněným zástupcem investora před vydáním povolení záměru stavebním úřadem a následně také před samotnou realizací.

III. Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a správně vyplněného a podepsaného koordinačního tiskopisu bude, odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, vydán souhlas města ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb.

IV. Takto navrženou stavbu lze realizovat při splnění níže uvedených požadavků.

Podmínky a požadavky k realizaci stavby

- V ulici 1. máje požadujeme souběžnou realizaci se stavbou města „Karlovy Vary, rekonstrukce ul. 1. Máje“, která je plánována na rok 2025-2026. S navrženou trasou v prostoru stavby města lze souhlasit pouze za předpokladu, že vlastník sdělovacího vedení nebude uplatňovat připomínky k ochrannému pásmu.
- Stavba zasahuje do prostoru plánované akce města „Karlovy Vary, Rozcestí u Koníčka – úpravy komunikací“, termín realizace je plánován na rok 2025. Uložení sdělovacího vedení musí být provedeno v předstihu před stavbou města. Dále požadujeme, aby bylo uloženo v dostatečné hloubce v chrániče odolné proti poškození.
- Sdělovací vedení musí být v souladu s vypracovanou studií „Řešení vnitrobloku ul. Karla Kučery v Karlových Varech“.
- Poklady kabelových komor budou ve zpevněných plochách uzpůsobeny pojezdům zimní techniky a v případě zeleně budou zarovnaný s terénem tak, aby nepředstavovaly překážku při sekání trávy. Vlastník sítě zodpovídá za své zařízení i po konci záruky na obnovené povrchy (kdykoliv v budoucnu dojde k poklesu dlažby v okolí komory, je povinen zjednat nápravu).
- Způsob a rozsah dotčení zeleně v majetku města bude dle požadavku příspěvkové organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. (včetně obnovy povrchů). Před zahájením výkopových prací zhotovitel dohodne s LLP ochranu vzrostlých stromů nacházejících se v blízkosti tras.
- Jakékoliv změny trasy nebo umístění kabelových komor musí být předem odsouhlaseny vlastníkem pozemku.
- Sdělovací vedení bude v celé trase uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
- Chodníky budou obnoveny vždy v celé šíři.
- Upozorňujeme na platné záruční lhůty na provedené opravy povrchů komunikací ul. Lipová, V. Meerwalda, v části vnitrobloku A. Heimanna a K. Kučery.
- Investor neodmítne spolupráci a koordinaci s případným dalším investorem sítě elektronických komunikací v téže lokalitě a ve stejných či souběžných koridorech a trasách.
- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
- Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců, přístupy k nádobám na komunální a separační odpad a úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary), a to včetně hloubky uložení sdělovacího vedení. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Dále ke stavbě uvádíme

- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 18 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k realizaci stavby, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Daniel Žák
pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 752/ori/23
Spis. znak: 330.1
Skart. znak: S/5
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1

Obdrží: BOHEMIATEL, s.r.o. (IDDS: 4mqsbwz)
Příloha: Koordinační tiskopis
Kopie: LLPKV, p.o. (IDDS: bnzkmm5)
MMKV – OMM, OT, ÚÚP a SÚ
Vlastní 1x