

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440-MPS7-2025-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2599000000**, Specifický symbol **1383**
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR Čj. MO 838741/2024-8694, ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, [REDACTED]
- ve věcech provozních: Ing. Jaromír Vávra, vedoucí PS 0705 Přáslavice, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Device, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Kankia, ředitel Divize ostrahy a služeb
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: bjds93z

Adresa pro doručování: Správa ostrahy a služeb 67 Libavá, 783 07 Město Libavá č.p. 100

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití pronajaté věci při podnikání – pro uložení materiálu pro zabezpečení údržby vnějších ploch v prostorách kasáren Přáslavice a k parkování techniky.

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit se stavebním objektem 005 – garáž v areálu TS (budova bez č.p./č.ev.), na p.č. 557 v k.ú. Velká Střelná, obec Libavá [REDACTED]. Stavební objekt 005 je zapsaný na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Velká Střelná, obec Libavá, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část SO 005 na pozemku p.č. 557 o výměře 108,91 m² v k.ú. Velká Střelná, dále označený jen „**předmět nájmu**“.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.4. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

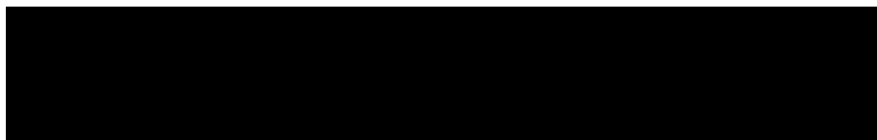
Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou **od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2032.**
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, zpravidla v první den doby nájmu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání si nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu nájmu.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **19 813,29 Kč/ročně včetně DPH.** Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou.



- 4.2. Nájemné podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovená sazba DPH ve výši 21%, což činí 3 438,67 Kč a celková výše nájemného včetně DPH tedy činí **19 813,29 Kč** (slovy: *devatenáct tisíc osm set třináct korun českých 29/100*).
- 4.3. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektřina*. Pronajímatel nepožaduje po nájemci po dobu trvání smlouvy platbu záloh na úhradu plnění a služeb spojené s nájmem. Specifikace jednotlivých poskytovaných plnění a služeb jsou uvedeny v **příloze č. 1** k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele pronajímatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.
- 4.4. Nájemné od účinnosti této smlouvy, tj. od 1. 4. 2025, do 31. 12. 2025 (275 dní), ve výši **14 927,82 Kč včetně DPH**, slovy: *čtrnáct tisíc devět set dvacet sedm korun českých 82/100*, bude uhrazeno ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Pokud nájemce platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.5. V dalších letech, počínaje rokem 2026 bude nájemné hrazeno jednou ročně, vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci.
- 4.6. Nájemné a služby jsou považované za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích). Smluvní strany sjednávají, že se nájemce nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
- 4.7. Pokud nájemce neuhradí nájemné dle čl. 4.1 ve lhůtě splatnosti v souladu s čl. 4.5. smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci.

Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s §2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.9. Kromě nájemného je nájemce povinen počínaje 1. lednem 2026 hradit pronajímateli po celou dobu trvání nájmu také nenávratnou peněžitou částku rovnající se dani z nemovitosti, kterou je pronajímatel povinen odvádět za stavbu, ve které se předmět nájmu nachází, a která je úměrná pronajaté ploše. Pokud nájem trval k 1. lednu příslušného roku, poukáže nájemce příslušnou částku, stanovenou podle zákona č. 338/1992 Sb., v jeho platném znění, vždy do 31. května téhož roku na účet, variabilní a specifický symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše daně z nemovitosti sdělí pronajímatel nájemci písemně. Částka je nevratná, a to i v případě ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku. Bude-li nájem ukončen dnem 31. května nebo dřív, avšak k 1. lednu trval, uhradí nájemce tuto částku do 30 dnů po ukončení nájmu. Dojde-li během trvání smlouvy ke změně výše daňové povinnosti vyplývající ze zákona č. 338/1992 Sb., zavazuje se nájemce od účinnosti takového změny platit nově vyměřenou daň na základě jednostranného opatření pronajímatele.
- 4.10. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 60 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Požární dozor ve vojenských objektech vykonává Vojenský požární dozor a nájemce je povinen mu umožnit vstup do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude svým nákladem a bez nároku na refundaci udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, včetně provádění oprav škod, které zavinil svou činností.
- 5.7. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.8. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Pojištění si může nájemce sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci pronajímatelem. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, půjčka apod.).
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného nebo v rozporu s čl. 4.7. neuhradí ve sjednané lhůtě další platby nájemného po dobu trvání nájmu.
- 7.1.6. Okamžitým skončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky nepotřebnosti, za kterých může pronajímatel přeměť nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude

podrobný popis předmětu nájmu, včetně jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně jeho součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1.** V případě porušení některé povinnosti nájemce podle čl. 5 smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2.000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 700 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena prostřednictvím datové schránky, písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ.
- 10.2.** Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.3.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení smluvního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na

- základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva o je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží **dva** výtisky.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dne 1. 4. 2025. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel po uzavření této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: Rozúčtování služeb
Příloha č. 2: Předávací protokol

V Praze dne:

Mgr. Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.03.18
08:07:45 +01'00'

za pronajímatele
ČR-Ministerstvo obrany
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

V Praze dne:

Ing. Jaroslav
Kankia, MSc.

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Kankia,
MSc.
Datum: 2025.03.07
09:25:36 +01'00'

za nájemce
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Kankia
ředitel

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

**NÁVRH ROZÚČTOVÁNÍ
PAUŠÁLNÍHO POPLATKU ZA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

K nájemní smlouvě evid. č.: **č. 6440-MPS7-2025-002**

Předmět nájmu: Pronájem budovy SO 005 na TAS Přáslavice

Nájemce: VLS ČR, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.4.2025 – 31.3.2032

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Poskytována bude pouze **elektrřina**.

Vzhledem k možnostem odběru el. energie v daném místě (osvětlení, zásuvky) a současnému vývoji cen el. energie a s přihlédnutím k délce pronájmu bude elektrická energie-její spotřeba na budově 005 TAS měřena elektroměrem a následně jednou do roka vyúčtována v platných cenách dle fakturace dodavatele energie.

Vyúčtovány budou jen skutečné náklady. Pronajímatel si neúčtuje žádné přírážky nebo zisky.

Zpracoval a za správnost odpovídá: *Josef Kosina PS 0705*

V Přáslavicích dne 3.3.2025

