

MZE-13097/2025-11141

dms_carovy_kod

mzedms029016427

SP. ZN.: MZE-27651/2021-11141

Č. J.: MZE-13097/2025-11141

# Č. smlouvy: 532-2021-11141/1

# **Dodatek č. 1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 532-2021-11141**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon   
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Komendová, referent odd. správy budov

Nemocniční 1852/53, Šumperk

Tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendov@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

## **ProIZS CZ s.r.o.**

## se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39671

zastoupená: XXXXXXXXXX, jednatelkou

IČ: 06150420

DIČ: CZ06150420

bankovní spojení: mBank

č. účtu: 200232742/2010

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Dne 27.5.2021 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 532-2021-11141 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“).

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna výše sjednaného nájemného, upraveného v souvislosti se změnou předmětu nájmu.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek II. odstavec 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. *Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře* ***89,37 m2****, tj. kanceláře č.* ***109, 110 a 116*** *v 1.NP, a dále 1 parkovací místo v prostorách dvora (dále také jen „pronajímané prostory“)*
4. S ohledem na předchozí odstavec se mění a nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
6. *Nájem podle této smlouvy se sjednává* ***na dobu určitou od 1.6.2021 do 31.5. 2029.***
7. Strany se dohodly, že v článku V. smlouvy se odst. 1), odst. 2) a odst. 5) ruší a nahrazují tímto zněním:

*1)  Nájemné za předmět nájmu činí:*

* *nájemné nebytových prostor 948,55 Kč bez DPH za 1m2/rok, tj. 84.771,91 Kč bez DPH/rok;*
* *nájemné za parkovací místo v prostorách dvora 4.511,60 Kč bez DPH/rok.*

***Celkem nájemné 89.283,51 Kč bez DPH ročně****. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.*

*2) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č. ú. 19-1226001/0710. Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí (měsíc) činí alikvótní část čtvrtletního (měsíčního) nájemného.*

*5) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem, může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení, stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

3) *V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.4.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 31.3.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami

V Praze dne 13.3.2025

Pronajímatel:

XXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ústí nad Orlicí dne 17.3.2025

Nájemce:

XXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ProIZS CZ s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXX

jednatelka společnosti